

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns
- Illustrationsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA₁ Lokalgata

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

C₁ Restaurang, café, butik

E₁ Transformatorstation

L₁ Koloniområde

O Tillfällig vistelse

P Parkering

S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

lek₁ Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Marken får endast föras med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

d₂ Största fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering förutom parkering till rörelseförhindrade eller angöring

n₂ Byggnader ska placeras minst 0,4 meter över nivå för anslutande gata/tun

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

p₃ Garage och carport ska placeras minst 6 meter från lokalgata

Upphävande av strandskydd

a₁ Upphävande av strandskydd

Utformning

f₁ Endast radhus

f₂ Endast friliggande en-och tvåbostadshus

f₃ Endast kedjehus

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig

b₂ Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig

b₃ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m²

e₂ Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e₃ Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet

e₄ Största bruttoarea är 50 m² per byggnad

Villkor för lov

a₂ Bygglov får inte ges för Bostäder förrän VA och gata har kommit till stånd

a₃ Bygglov får inte ges för Bostäder förrän VA och Gata har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersstraktgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1/2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Körbana
- Stig
- Dike
- Aggallagsgräns
- Barnskog resp lövskog
- Träd
- Äker
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss
- Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måtklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande [#datum]
Detaljredovisningen gällande [#datum]
Laga kraft vunen [#datum]

Skala 1:2000 (A1)

Detaljplan för del av Eftra 3:3			 Falkenbergs kommun
SAMRÅDSHANDLING			
Utökat förfarande			Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:1000
Upprättad 2022-04-04, reviderad [#datum]			
Planenheten, Falkenbergs kommun			
Antagen av kommunfullmäktige: [#datum]	Laga kraft vunen: [#datum]	Diarienummer: KS2021/258	[#DPnr]