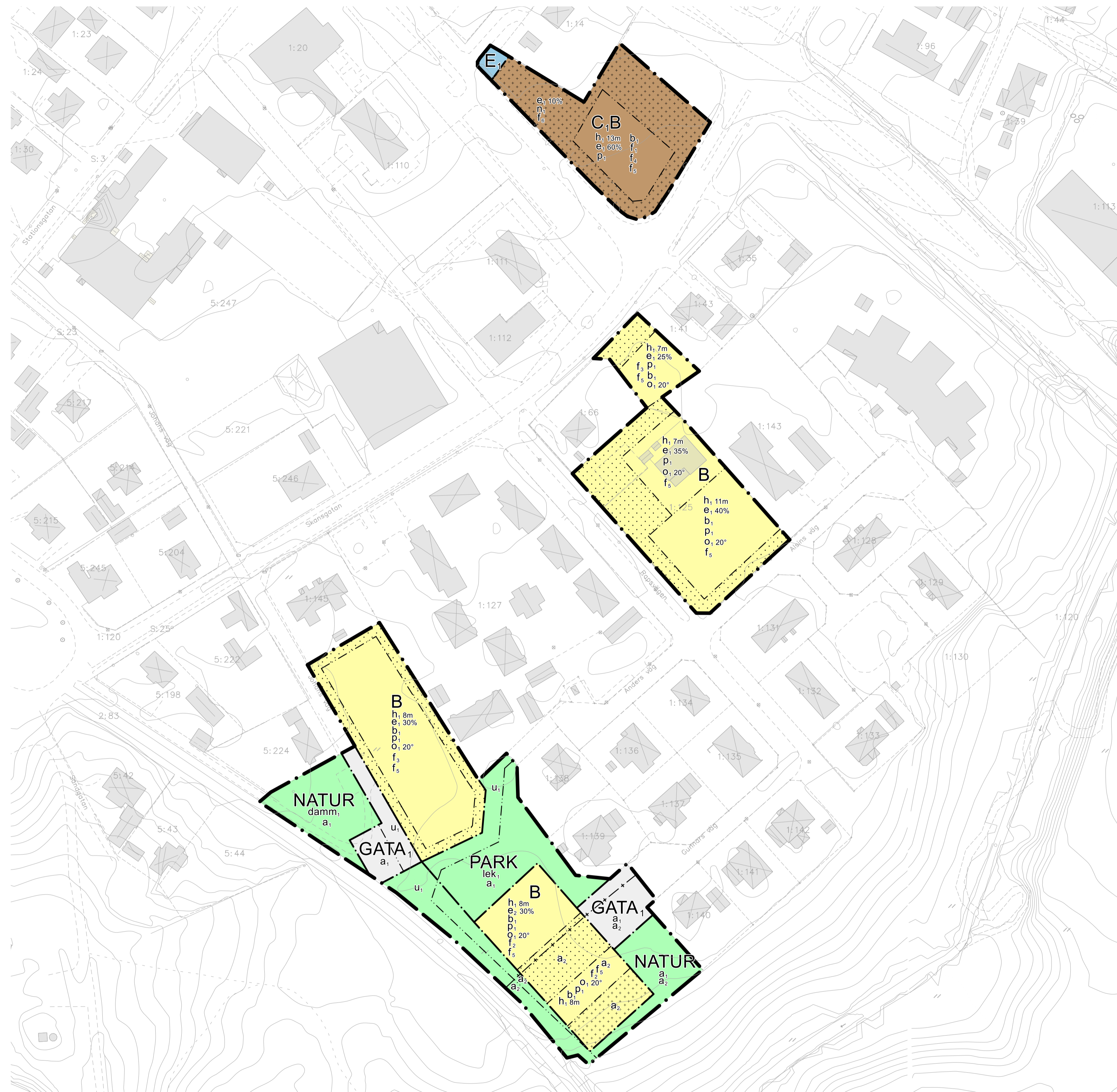


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationsgräns
- · - · - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA₁ Lokalgata

NATUR Natur

PARK Park

Kvartermark

B Bostäder

C₁ Centrumverksamhet i bottenplan

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Byggnader ska uppföras med radonsäker konstruktion

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning av allmän plats

damm₁ Damm

lek₁ Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · · Marken får inte förses med byggnad

· · · · · Marken får endast förses med komplementbyggnad, mur och plank

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får användas för parkering inom egenskapsområdet

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 20 grader

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt

Utformning

f₁ Den översta våningen ska utföras indragen minst 1 meter från byggnadens fasad, vid byggnation över tre våningar

f₂ Endast parhus, radhus eller kedjehus

f₃ Ej flerbostadshus

f₄ Endast flerbostadshus

f₅ Endast sadeltak

f₆ Tak ska vara av vegetationsbeklätt material

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | |
|---|------------------------------|
| — — — Fastighetsgräns | — — — Körbana |
| — — — Trakgräns | — — — Stig |
| — — — Kvartersgräns | — — — Slänt |
| CENTRALEN Kvartersnamn | — — — Dikey |
| BERGA Traktnamn | — — — Äggallagsgräns |
| 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn | — — — Barnskog resp lövsökog |
| 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn | ○ Träd |
| S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsansl. | ○ Kärr |
| — — — Rättighet, gräns | — — — Äker |
| — — — Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak | — — — Äng |
| — — — Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak | — — — Järnväg |
| — — — Kyrka | — — — Belysningsstolpe |
| — — — Staket | — — — Ledningsstolpe |
| — — — Stenmur | — — — Kabelskåp |
| — — — Sidomur | — — — Markhöjd |
| — — — Häck | — — — Höjdkurvor |
| | — — — Rutnätsskryss |

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2020-04-29
Detaljredovisningen gällande 2024-04-16
Höjdkurvor gällande 2018-11-16



Skala 1:1000 (A1)

Detaljplan för
Slöinge 1:120 m.fl.

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2024-09-17

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av
kommunfullmäktige:
[#datum]

Laga kraft vunen:
[#datum]

Diarienummer
:



Falkenbergs
kommun

Planen är ritad i
koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

[#DPnr]