



Falkenbergs  
kommun



---

## UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan Slöinge 1:120 m.fl.

---

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-05-10 Kommunstyrelsen

## Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i de södra samt de centrala delarna av Slöinge. Vidare syftar planen till att utreda om uppförandet av ny centrumbebyggelse på gräsfältet vid vägkorsningen Göteborgsvägen/Skansgatan, anses lämplig. Detaljplanen är flexibel och möjliggör byggnation av småhus, sammanbyggda hus, flerbostadshus och centrumverksamhet.

Planen syftar också till att möjliggöra utformning av ett område för

dagvattenhantering kombinerat med en rekreationsyta längs med Johans väg.

## Beskrivning av området

Planområdet är beläget i de södra samt centrala delarna av Slöinge, cirka 14 km sydöst om Falkenbergs centrum. Del av Slöinge 1:120, syd, är ca 10 000 kvm stor och består idag av ett gräsfält. Fastigheten avgränsas i norr av ett parhus, i väster av Johans väg som vidare angränsar mot två småhustomter, en nerlagd banvallsled och ett slyområde. I öst angränsas området av lägenhetshus. Området omges av bostadshus i alla väderstreck förutom i söder där marken angränsar mot kommunalägd åkermark. Slyområdet i väst är ett ca 1000 KVM stort område som idag endast inhyser träd, sly och en dagvattenbrun.

Fastigheten Slöinge 1:125 är ca 3400 kvm stor och består idag av en nerlagd förskola, en parkering och en gräsyta. Området avgränsas i norr av två småhustomter varav endast en är bebyggd, den obebyggda tomten är ca 690 kvm stor. I väst avgränsas området av Rapsvägen som vidare angränsar till lägenhetshus drivna av FABO och i syd av Alsins väg som angränsar till parhus. I öst angränsas området av ett gruppboende drivet i kommunal regi. Fastigheten är kommunalägd.

Del av Fastighet Slöinge 1:120, norr är ca 4000 kvm stor och består idag av en gräsyta. Området avgränsas i norr av ett

småbostadshus, i väst av Göteborgsvägen som vidare angränsar till en central obebyggd fastighet och i syd av Skansgatan och i öst av landsväg 601.

## Skyddade områden

Planområdet överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för Naturvård – Slissån - Suseån
- Grundvattenförekomst – Skyddat område Tollastorp.

Angränsande till området finns:

- Riksintresse för kulturmiljövård

## Naturvärden

Inga höga naturvärden förekommer inom områdena som till huvudsak består av öppna gräsytor och bebyggd mark. Tidigare fynd i området omfattar Entita (NT).

Invasiva arter finns i närområdet och utgörs av jätteloka och blomsterlupin utifrån observationer 2013.

## Trafik

Inom planområdet finns varierande förutsättningar för gångtrafik. Längs matargatan Skansgatan finns trottoarer utmed delar av sträckan. Trottoarerna är generellt smala och markerade passager över vägen saknas. Nyligen har dock ett gupp anlagts i höjd med Rapsvägen, vilket gör det säkrare för fotgängare att passera Skansgatan. Längs

Rapsvägen finns en tydligare separering av gångtrafik, då det finns en separat bana för oskyddade trafikanter. Övriga anslutande vägar har få eller inga trottoarer. Gångvägar till busshållplatser, Slöingeskolan och andra målpunkter i tätorten saknar tydliga passager/övergångsställen samt god trafikseparering av gångtrafik.

I närområdet finns två cykelkopplingar. Den ena kopplar an norra delen av Skansgatan med området norr om väg 601 som avskiljer sydvästra och nordöstra Slöinge. Den andra cykelvägen kopplar an till hållplats Pilgatan genom ett grönområde. Utöver detta sker cykeltrafik till stor del i blandtrafik. Hastighetsgränsen inom området är genomgående reglerat till 30 km/h. Generellt bör cykling i blandtrafik ske längs gator och vägar med max 30 km/h i hastighetsbegränsning. I detta avseende kan gång- och cykling accepteras i blandtrafik, dock måste utformning av gator, beläggning och korsningspunkter vara trafiksäkra.

Genom orten går regionbusslinje 351. Linjen går mellan Falkenberg – Slöinge – Getinge - Kvibille – Halmstad. Restiden till Falkenberg respektive Halmstad är ungefär 45 minuter med linje 351 från Slöinge. Måndagar till fredagar trafikeras linjen med timmestrafik under förmiddagen med en extratur på morgonen. Under eftermiddagen trafikeras linjen med halvtimmestrafik från kl. 15 till kl.

19. Efter det trafikeras linjen med timmestrafik med sista tur vid 23:30. Under helger trafikeras linjen från klockan 9 till midnatt, med glesare avgångar samt ett antal nattavgångar.

#### **VA & Dagvatten**

En VA- och dagvattenutredning har tagits fram under detaljplanarbetet.

#### **Förändringar/effekter**

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av grönområde till område för bostadsbebyggelse. Andra konsekvenser som är att förvänta beskrivs kort nedan.

#### **Skyddade områden**

Det planeras för möjligheter till parkområden och därmed också knytta an till angränsade områden med höga naturvärden.

Grundvattenförekomsten inom planområdet bedöms påverkas negativt vid uppförande av byggnationer i synnerhet i samband med schakt. Ur ett längre perspektiv förväntas grundvattnets status försämrats. Konsekvensen av att ytor hårdgörs medför att infiltration (och därmed grundvattenbildning) minskar.

Då planen möjliggör för utformning av dagvattenhantering i områdets södra delar medför detta positiva effekter på recipient Slissån-Susseån.

#### **Naturvärden**

Inga höga naturvärden förekommer inom områdena som till huvudsak består av öppna gräsytor och bebyggd mark.

Anläggs trädgårdar o parkmark kan förutsättningarna för biologiska mångfald t o m öka något.

#### **Trafik**

I och med utbyggnad kommer framför allt Skansgatan, Göteborgsvägen och Rapsvägen att påverkas av tillkommande trafik. Tillkommande trafikmängder är måttliga. När det gäller förutsättningar för gångtrafik, kommer dessa att påverkas på så sätt att ökade mängder biltrafik ger ökad barriäreffekt, men också att det uppstår ett nytt/större behov av att passera Skansgatan i höjd med Johans väg och att passera Göteborgsvägen för att ta sig till skolan och till närbutiken. Det blir också ett större behov av att passera Skansgatan i höjd med Göteborgsvägen, då bostäder och verksamheter i det norra kvarteret skapar en ny målpunkt. För cykeltrafik, är den tydligaste effekten att nya bostadsområden skapar nya resvägar till och från skolan. Nya områden kräver nya kopplingar. Det kan också finnas skäl att göra en allmän förbättring av cykelvägnätet inför att nya personer flyttar till Slöinge, för att uppnå ambitioner om ökad andel hållbara transporter och med hänsyn till barnperspektiv. Korsningen Skansgatan/Göteborgsvägen är en bred korsning som förväntas få störst ökning av trafikmängd bland gatorna i Slöinge. I

korsningen kör även regionbusslinje 351. Här är det viktigt att säkerställa en trafiksäker koppling för gång- och cykeltrafikanter. Linje 351, som är den enda kollektivtrafiklinjen i tätorten, kommer få ett ökat resandeunderlag i och med exploateringen. Här är det viktigt att säkerställa goda gångkopplingar till hållplatserna längs Göteborgsvägen samt Stationsgatan. Från exploateringsens mittpunkt (korsningen Rapsvägen/Anders väg) är det 350 meter till hållplats Göteborgsvägen och 400 meter till hållplats Stationsgatan. Det finns därmed goda förutsättningar för boende att nå kollektivtrafik inom relativt korta gångavstånd. Trafikutredningen tyder inte på några risker för kapacitetsproblem i Slöinges vägnät i samband med exploateringen. Dock kan den ökade trafikmängden ge anledning att se över reglering och utformning i korsningen Skansgatan-Göteborgsvägen.

### **Dagvatten**

Dagvattenhanteringen måste säkras för att inte ge följdproblem så som översvämning eller negativ påverkan på naturmiljön. Planen möjliggör för dagvattenhantering vilket anses förbättra förutsättningarna för rening och fördröjning. Bland annat genom öppen dagvattenhantering som bidrar till flödesutjämning, rening och biologisk mångfald. Dagvattenutredningen föreslår även svackdiken med kross och dräneringsledning, fördröjning till stenkista med mera.

### **Platsens betydelse**

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

### **Ställningstagande**

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är i stort av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur- och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras från natur till tomtmark och grönområden kommer till viss del att försvinna. Dock förväntas områdets koppling till natur och möjligheter för rekreation och friluftsliv förstärkas vid genomförande av detaljplanen. Genom att möjliggöra för park bedöms riksintresset för naturvård ej påverkas negativt utan snarare knyta an till de värdefulla miljöerna.

Planen bedöms inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program och ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande då förebyggande åtgärder beskrivna i

planbeskrivningen kommer att vidtas. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning, dagvattenhantering, samt trafiksäkerheten.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Då planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan erfordras inte en MKB enligt 5 kap 18 § PBL.

Detta är under förutsättning att ett helhetsgrepp tas rörande dagvattenhantering.

**Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.**

### **Bilaga**

1. Matris

## GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	<p>Planområdet är förenligt med gällande ÖP vilket belyser behovet av bostäder i utpekade serviceorter (bland annat Slöinge). I delöversiktsplan för Slöinge, antagen 1996, nämns bland annat möjligheten att skapa en bostadsnära park när södra delar av fastigheten Slöinge 1:120 bebyggs med bostäder. I översiktsplan 2.0 för Falkenbergs kommun benämns Slöinge som en serviceort som har stor potential att kunna växa. Planen förutspår även att det behöver skapas ca 300 bostäder på mellanbygden fram till år 2030.</p> <p>Aktuellt planområde omfattas av detaljplanerna Å49, Å56 och Å66. Angiven gällande markanvändning avseende Å49 är motorservice ändamål. För Å59 anges bostads- och handelsändamål och allmänt ändamål. För detaljplan Å66 är angiven markanvändning allmänt ändamål, garage (ej giltig) och bostäder (ej giltig).</p>
Miljömål			X	<p>Detaljplanen bedöms ge påverkan på följande gällande miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Begränsad klimatpåverkan</b> – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då trafiken till området kommer öka har detaljplanen på en lokal nivå påverkan på detta miljömål. I ett större perspektiv (regionalt) är påverkan dock försumbar eftersom trafiken troligtvis enbart flyttas från ett ställe till ett annat.</li> <li>- <b>Levande sjöar och vattendrag</b> – Trots att strandskyddet försvinner inom delar av detaljplanen och att exploateringen till viss del stör vattendragen, innebär genomförandet av detaljplanen att vattendragen i området bevaras och nyttjas för att stärka områdets karaktär. Detaljplanen möjliggör för utformning av dagvattenhantering vilken begränsar en eventuell påverkan på vattendraget och nya förutsättningar för biologisk mångfald skapas. Dagvattenutredningen visar på åtgärder samt beräkningar vilket skulle minska läckage till recipient.</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>God bebyggd miljö</b> – Genom ÖP och FÖP har lokalisering av ny bostadsbebyggelse optimerats och planerats för att skapa en god bebyggd miljö. Planen syftar även till att möjliggöra rekreationsyta.</li> <li>- <b>Ett rikt växt- och djurliv</b> – Detaljplanen tar tillvara naturresurserna i området och ämnar göra så liten permanent åverkan på området som möjligt. Skyddade arter inom området beaktas.</li> </ul>
--	--	--	--	--

## NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				Ej aktuellt.
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naturvård</li> </ul> <p>Riksintresseområdet för naturvård utgörs av Slissån – Suseån. Enligt Miljöbalken ska områden av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.</p> <p>Riksintresset bedöms inte påverkas av genomförandet av detaljplanen då ädellövskog ej förekommer inom planområdet utan snarare angränsar till planområdet. Detaljplanen medför även möjligheter till rekreationsyta mot Johans väg vilket därmed knyter an till värdefulla livsmiljöer och ädellövskogsområdet.</p>
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd,			X	<p><b>Strandkydd.</b></p> <p>Planområdets sydöstra delar mot Johans väg befinner sig inom område för strandkydd. Strandkyddsdispens har medgetts för Slöinge 1:120. Diarienummer: S-2017-1881.</p>

natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)		X	<b>Biotopskydd.</b> Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. Dock angränsar planförslaget till ädellövskog. Inte tillräckligt med underlag för bedömning – NVI erfordras
		X	<b>Natur-/kulturresevat.</b> Inga natur- eller kulturresevat finns i anslutning till eller i närheten av planområdet.
		X	<b>Vattenskyddsområde</b> Grundvattenförekomst Tollastorp inom planområdet. Vattnet används för dricksvattenuttag. Påverkan vid schakt/anläggning av nya bostäder kan förväntas samt vid hårdgörning av ytor vilket medför minskad infiltration och därmed grundvattenbildning.
Förekomst av <b>fridlysta</b> eller <b>hotade arter</b>		X	Artportalen 2018–2022 – hotade arter Inom planområdet har det ej observerats hotade arter. I den angränsande ädellövskogen har följande arter observerats: Entita (NT) <b>Invasiva arter:</b> Jätteloka, blomsterlupin i nära anslutning till planområdet utifrån observationer 2013. Bör hanteras vid etablering av bostadsbebyggelse och tillkommande strukturer genom att arternas möjligheter för spridning begränsas.
Höga naturvärden ( <b>naturvårdsprogram</b> eller <b>nyckelbiotop</b> )		X	Områdena för detaljplanen innehåller inga höga naturvärden.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X	Planområdet är idag mestadels obebyggda grön- och parkytor. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (vägar och parkeringsytor). Områdets funktion som skogsområde för friluftsliv och rekreation förstärks. Förutsatt att åtgärderna och rekommendationerna presenterade i dagvattenutredning efterföljs (att vattnet renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större

			påverkan på vattenkvaliteten inom planområdet. Avseende grundvattnet medför planförslaget fler hårdgjorda ytor vilket innebär en minskning av infiltration, och därmed påverkan på grundvattenbildningen.
<b>Byggnadsminne eller fornlämning</b>		X	<p>De föremål som anträffades i samband med arkeologisk utredning påträffades i matjorden på djup mellan 0,05–0,4 meter i planområdets södra delar, samt ett möjligt stolphål i undergrunden. Sammanlagt påträffades 1 plattformskärna, 1 knacksten, 1 avslag med retusch, 15 avslag samt 2 bitar keramik och 1 bit lerklining. Keramiken och flintan kan preliminärt dateras till neolitikum.</p> <p>De neolitiska föremålen kan förefalla som ringa, dock är boplatser från perioden mycket ovanliga i Halland och därmed kunskapen kring dessa. Därmed förordar Kulturmiljö Halland att den södra delen av planområdet / uppdaterad utsträckning av L1997:5515 genomgår arkeologisk förundersökning i händelse av fortsatt exploatering.</p>
<b>Höga kulturvärden- Arkitektur</b>		X	Planområdet är delvis obebyggt och det finns således inga höga kulturvärden kopplade till arkitektur. I omkringliggande områden förekommer friliggande villor, enstaka funkis- och egnahemsvillor. Inga av dessa har några utpekade värden.
<b>Miljökvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten</b>		X	<p><b>MKN för fisk- och musselvatten</b> är inte aktuella inom Falkenbergs kommun.</p> <p><b>Suseån</b> rinner söder om detaljplaneområdet och har sitt utlopp i Västerhavet – Hallands kustvatten. Suseån innehar statusklassning måttlig med avseende på ekologisk status och ska uppnå god ekologisk status 2023. Efter exploatering med rening och fördröjning minskar halten och mängden av näringsämnena kväve och fosfor samt den totala mängden kvicksilver. De ämnen som kan förväntas öka efter exploatering bedöms att ligga under styrande riktvärden för Falkenberg. Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna.</p> <p><b>Västerhavet – Hallands kustvatten</b> ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej god då påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga.</p> <p>Efter exploatering med rening och fördröjning minskar halten och mängden av näringsämnena kväve och fosfor samt den totala mängden kvicksilver. De ämnen som kan förväntas öka efter exploatering bedöms att ligga under styrande riktvärden för Falkenberg.</p>

			<p>Sammantaget bedöms planförslaget inte medföra negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna.</p> <p><b>MKN för luft</b> kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökade trafikmängd och därmed utökade utsläpp att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p>
<b>Landskapsbild / Stadsbild</b>		X	<p>Ny bebyggelse tillkommer inom grönområden som i nuläget är obebyggd. Bostadsbebyggelse samt skola finns i närheten av planområdet.</p> <p>Detaljplanen är flexibel och möjliggör byggnation av småhus, sammanbyggda hus, flerbostadshus och centrumverksamhet.</p> <p>Planen syftar också till att möjliggöra utformning av ett område för dagvattenhantering kombinerat med en rekreationsyta längs med Johans väg.</p> <p>Påverkan på landskapsbildens bedöms som liten då den knyter an till omkringliggande markanvändning.</p>

## REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riksintresse för naturvård (4 kap 2 § MB)</li> </ul> <p>Se tidigare kommentar under riksintresse.</p> <p>Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.</p>
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	<p>Områden för rekreation och friluftsliv bedöms inte påverkas vid genomförande av detaljplanen då planförslaget möjliggör för utformning av rekreationsyta längs med Johans väg.</p>

## HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
<b>Buller, vibrationer</b>			X	<p>Erhållet utformningsförslag för planerade bostadsbyggnader bedöms innehålla gällande riktvärden enligt Trafikbullerförordningen. Även stora delar av de byggnader som planeras inhysa kontor och affärsverksamheter innehåller Trafikbullerförordningens riktvärde för dygnsekvivalent ljudnivå vid bostäder (LAeq 60 dBA). Endast den del av byggnaden som vetter mot väg 601 överskrider ovan nämnda riktvärde. Det bedöms dock möjligt att upprätta lägenheter som kan ses som godtagbara avsteg från Trafikbullerförordningen vid de fasadpartier där riktvärdet för ekvivalent ljudnivå överskrids. Uteplatser som innehåller Trafikbullerförordningens riktvärden (LAeq 50 dBA, LAFmax 70 dBA) bedöms möjliga att upprätta utan ytterligare åtgärder vid alla planerade bostäder utom vid kedjehusen och parhusen, belägna i den södra delen av planområdet. För dessa byggnader behöver man i vidare projektering säkerställa att man kan erbjuda uteplatser som innehåller Trafikbullerförordningens riktvärden för uteplats.</p> <p>Förutsatt att åtgärderna i trafikbullerutredningen efterföljs bedöms planförslaget inte medföra olägenheter avseende trafikbuller.</p>
<b>Erosion, skred</b>			X	Planförslaget ej inom område med risk för erosion och skred.
<b>Djurhållning</b>			X	Hallands djursjukhus cirka 900m från planområdet. I övrigt sker ingen djurhållning i närområdet.
<b>Farligt gods, explosion</b>				Ej aktuellt. Rekommenderad väg för farligt gods är E6 söder om planförslaget.
<b>Förorenad mark, vatten</b>			X	Miljöteknisk markundersökning inom planområdet har ej påvisat föroreningar överskridandes Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning avseende jord och grundvatten. Dessa riktvärden tillämpas som praxis vid etablering av bland annat bostäder.

				Huruvida den ledlagda förskolan ska rivras eller ej är oklart. Vid eventuell rivning för nyetablering bör en inventering genomföras i syfte att undersöka eventuella miljö – och hälsofarliga ämnen.
<b>Havsyttehöjning</b>			X	SCALGO-modellering visar att detaljplaneområdet inte påverkas av havsnivåhöjning.
<b>Ljuspåverkan-, skuggbildning</b>			X	Detaljplanen är flexibel och möjliggör byggnation av småhus, sammanbyggda hus, flerbostadshus och centrumverksamhet vilket antas kunna påverka ljus- och skuggbildning på befintlig bebyggelse i närområdet.
<b>Lukt</b>			X	Bedöms ej aktuellt för planförslaget – Inga verksamheter i direkt anslutning till planområdet bedöms ge upphov till olägenheter avseende lukt.
<b>Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)</b>		X		Mätvärdena från miljöteknisk markundersökning tyder på radonhalter inom högriskintervallet. Radonhalterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Det behövs radonsäkert byggande vid nybyggnation.
<b>Trafiksäkerhet</b>			X	<p>Området ansluter till fragmenterat gång- och cykelvägsnät. Huvudstråken för cykel går från Slöinges nordöstra delar, under landsväg, till Slöinges centrum. Kvartersstrukturen i området ska bibehållas med korta gator med vändplats.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms innebära ökad trafik i området varför trafiksäkerhet i förhållande till fotgängare och cyklister bör ses över.</p> <p>Trottoarerna är generellt smala och markerade passager över vägar saknas. Anslutande vägar har få till inga trottoarer. Gångvägar till busshållplatser, Slöingeskolan och andra målpunkter i tätorten saknar tydliga passager/övergångsställen samt god trafikseparering av gångtrafik.</p> <p>Generellt sker cykeltrafik till stor del i blandtrafik. Hastighetsgränsen inom området är genomgående reglerat till 30 km/h. Generellt bör cykling i blandtrafik ske längs gator och vägar med max 30 km/h i hastighetsbegränsning. I detta avseende kan gång- och cykling</p>

			accepteras i blandtrafik, dock måste utformning av gator, beläggning och korsningspunkter vara trafiksäkra.
<b>Översvämningsrisk</b>		X	Flödesanalys i SCALGO visar på viss översvämningsrisk vid planområdets södra delar i samband med regn. Med ytterligare bebyggelse i området förväntas mer hårdgjorda ytor och större press på dagvattensystemet i området.  Genomförande av aktuell detaljplan får inte påverka befintlig bebyggelse. Det finns ett behov av en lösningsorienterad och helomfattande dagvattenlösning som beaktar planområdet tillsammans med övriga områden.

## HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (förstärks inte/ begränsas)	
<b>Sammanhållen stad</b> (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)	X			Planförslaget ansluter till befintliga bostadsområden. Bebyggelsen ämnar knyta bostadsbebyggelsen till skogsområdena och stärka anknypningen till natur, friluftsområden och möjligheter till rekreation.  I anslutning till planområdet finns kommunal service, förskola finns beläget cirka 10 m från den östra planområdesgränsen och mellanstadieskola (F-6) beläget ca 5 m från nordvästra planområdesgränsen. Närmaste livsmedelsbutik ligger i anslutning till planområdets norra gräns, längs med Göteborgsvägen. I Slöinge finns både stora och mindre företag belägna som genererar såväl arbetsmöjligheter som bred service inom orten.
<b>Samspel</b> (Integration och möten, privata och offentliga)	X			Den nya bebyggelsen inom planområdet planeras att utgöras av en blandad bebyggelse. Planförslaget förstärker och breddar utbudet av bostadsalternativ. Kompletteringen sker med fler typer av bostäder som gör Slöinge tillgängligt för en

miljöer, orienterbarhet och trygghet)				<p>större målgrupp och tar bort en del av de exkluderande, framför allt ekonomiska, förutsättningar som finns för personer som vill bosätta sig i området idag.</p> <p>Detaljplanen ämnar stödja det rörliga friluftslivet. Tillgängliga platser för möten mellan besökare och natur kan skapas med möjlighet för placering av bland annat besöksparkeringar och sittbänkar i och med möjliggörandet av parkytor.</p>
<b>Vardagsliv</b> (Utbud och variation, närhet, räckvidd)	X			<p>I anslutning till planområdet finns kommunal service, förskola finns beläget cirka 10 m från den östra planområdesgränsen och mellanstadieskola (F-6) beläget ca 5 m från nordvästra planområdesgränsen. Närmaste livsmedelsbutik ligger i anslutning till planområdets norra gräns, längs med Göteborgsvägen. I Slöinge finns både stora och mindre företag belägna som genererar såväl arbetsmöjligheter som bred service inom orten.</p> <p>Planförslaget möjliggör för vidare utveckling av centrumbebyggelse och därmed en utökning av utbud, variation och räckvidd.</p>
<b>Identitet</b> (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)	X			<p>Falkenbergs kommuns vision är "Vi växer för en hållbar framtid" vilket innebär att ge förutsättningar för planering utifrån ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv, med långsiktighet i fokus. I denna vision ligger ambitionen att verka för en hållbar tillväxt.</p> <p>Detaljplanen ska möjliggöra för tillskott av blandade bostäder som ett komplement till den befintliga bebyggelsen i Slöinge. Syftet är att bredda dagens utbud av bostäder med likande stora tomter och i stället tillföra en blandning av bostäder med höga boendekvaliteter där hållbarhet och odling blir huvudteman.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen bedöms förstärka områdets karaktär genom den förtydligade kopplingen till områdets natur och friluftsliv.</p>
<b>Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt?</b> (bullerfri zon, närrecreationsområde, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning	X			<p>Området är kopplat till natur och rekreativa värden. Dessa värden tas tillvara och förstärks vid genomförande av detaljplanen och bedöms positiva ur boendesynpunkt.</p>

Olika <b>boendeformer</b> (tillgång till olika typer av boende)	X			Den nya bebyggelsen inom planområdet planeras att utgöras av en blandad bebyggelse och möjliggör byggnation av småhus, sammanbyggda hus, flerbostadshus. Planförslaget gör därmed Slöinge tillgängligt för en större målgrupp och tar bort en del av de exkluderande, framför allt ekonomiska, förutsättningar som finns för personer som vill bosätta sig i området idag.
Goda <b>kommunikationer</b>		X		Genom orten går regionbusslinje 351 Linjen går mellan Falkenberg – Slöinge – Getinge Kvibille – Halmstad. Restiden till Falkenberg respektive Halmstad är ungefär 45 minuter med linje 351 från Slöinge. Måndagar till fredagar trafikeras linjen med timmestrafik under förmiddagen med en extratur på morgonen. Under eftermiddagen trafikeras linjen med halvtimmestrafik från kl. 15 till kl. 19. Efter det trafikeras linjen med timmestrafik med sista tur vid 23:30. Under helger trafikeras linjen från klockan 9 till midnatt, med glesare avgångar samt ett antal nattavgångar.
<b>Rekreation &amp; fysisk aktivitet</b> (möjlighet till aktiviteter)	X			Rekreation och möjligheter till aktivitet stärks vid genomförande av detaljplanen. Dels för området i stort med förstärkta kopplingar till naturen och införande av möjligheter till ett utökat friluftsliv dels mer koncentrerat till bostadsbebyggelsen. Ett motionsspår inom Slöinge 1:120, bedöms ej påverkas negativt av planförslaget.
<b>Natur &amp; grönområden</b> (möjlighet till återhämtning)	X			Detaljplanen tar hänsyn till och utnyttjar anslutande natur- och grönområden. Bostadsbebyggelsen integreras i naturen, möjligheterna för friluftsliv förstärks och närheten till havet ger möjlighet för återhämtning.
<b>Kultur</b> (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)			X	Slöinge ligger ca 1,5 söder om Falkenberg som har ett omfattande utbud av kultur och aktiviteter.
<b>Arkitektur</b> (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)				Gestaltning ej fastställd. Inte tillräckligt med underlag för bedömning.

Tillgång till <b>utbildning</b> (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)		X		Skolor och förskolor finns tillgängligt inne i Slöinge
---	--	---	--	--

## Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor  Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Projektets omfattning och totaleffekt		X		Positiv påverkan i relation till förstärkning av möjligheter för friluftsliv och rekreation. Trafiksäkerhet med gång- och cykelvägar kan behöva ses över. Under förutsättning att de åtgärder som föreslås i VA- och dagvattenutredningen genomförs kommer planförslaget ha positiv påverkan på flödesutjämning och rening av dagvatten från området. NVI bör genomföras för att kunna ta hänsyn till plats specifika naturvärden.
Projektets förening med andra projekt				Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	Planområdet är idag delvis obebyggda grönytor. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (vägar och parkeringsytor). Områdets funktion som skogsområde för friluftsliv och rekreation förstärks. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på grundvattenförekomsten samt vattenkvaliteten inom planområdet. Detaljplaneförslaget möjliggör ett flertal nya bostäder och kommunen bedömer att exploateringen kan betraktas som ett väsentligt samhällsintresse. Tillkomst av nya bostadsområden i kustområdet ska ske med varsamhet. Aktuellt område bedöms lämpligt att bebygga då det ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur.

				Området bedöms vara mer lämpat att bebygga än andra områden längs kuststräckan i södra delen av Falkenberg. I ett helhetsperspektiv bedöms området därmed som en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse i det geografiska området.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?			X	Detaljplanen möjliggör för bostadsbebyggelse, centrumbebyggelse och kontorsmöjligheter vilket därmed förstärker möjligheterna till att bedriva verksamhet inom planområdet
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Liten påverkan.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten påverkan.
Innebär miljöproblem?			X	Tillkommande bostadsbebyggelse förväntas ge en ökad lokal trafikbelastning, vilket innebär en ökad klimatbelastning. Bostadsbebyggelsen och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka. Förutsatt att åtgärdsförslag efterföljs bedöms status för recipient (Suseån) förbättras samt att skydd för grundvattenförekomsten förstärks.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölågstiftning.			X	Liten betydelse.

Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Omvandlingen från grönområden till bostadsområde är permanent.
Påverkans totaleffekt.			X	Planförslaget totala påverkansseffekt bedöms till liten. Planförslaget möjliggör till förstärkning av bland annat möjlighet till rekreation, sammanhållen stad, förbättra statusen för Suseån samt skydd av grundvatten, förutsatt att presenterade åtgärder efterföljs.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på andra områden bli både positiv och negativ.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitets-normer, kulturarvet etc.			X	Liten betydelse.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell,			X	Riksintresse som överlappar planområdet:

gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.				<p align="center">- Riksintresse för Naturvård -</p> <p>Riksintresset för naturvård bedöms ej försämrats i samband med planförslaget. Statusen för Suseån kan i samband med genomförandet av detaljplanen förbättras med minskat läckage enligt föreslagna åtgärder i dagvattenutredningen.</p>
--	--	--	--	---

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen  
Kommunekolog