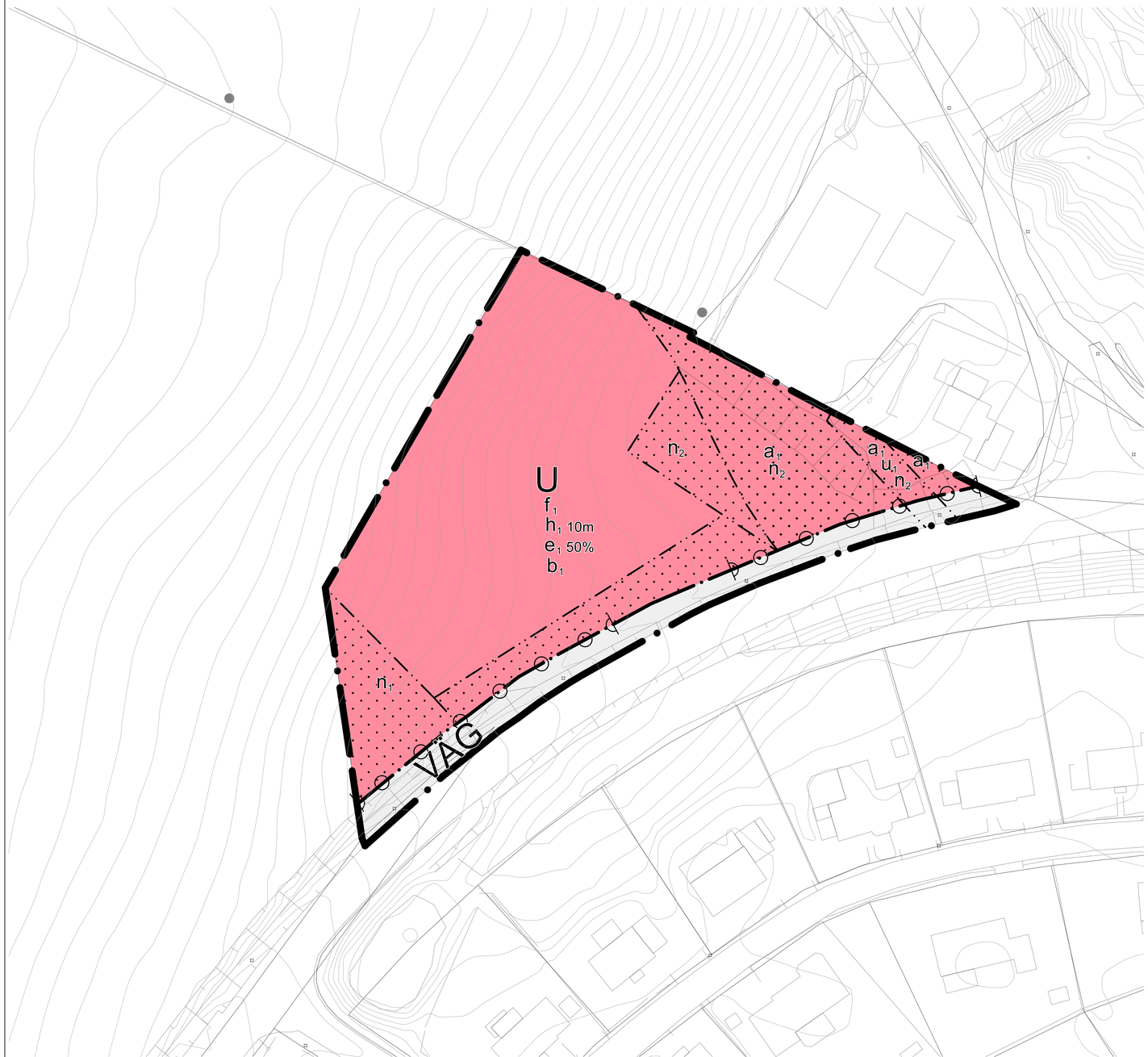
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

VÄG Väg

Kvartersmark

U Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

. ˙ . ˙ . ˙ . ˙ . Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Området utformas som grönyta med planteringar

n_2 Dagvattendamm ska anläggas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt

Utformning

f_1 Lägre del av byggnad ska utformas i tegel

Utförande

b_1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inor egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
CENTRALEN Kvartersnamn
BERGA Traktnamn
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
Rättighet, gräns

Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
Kyrka
Transformator

Staket
Stenmur
Stödmur
Häck

Körbana
Stig
Slänt
Dike
Ägoslagsgräns
Barrskog resp lövskog
Träd
Kärr
Åker
Berg i dagen
Äng
Järnväg
Belysningsstolpe
Ledningsstolpe
Kabelskåp
+13.5 Markhöjd
Höjdkurvor
Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2025-08-15
Detaljredovisningen gällande 2026-06-12
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

N

Skala 1:500 (A1)

Detaljplan för
del av Kärreberg 3:137 m fl

SAMRÅDSHANDLING

Utökat förfarande

Upprättad 2026-05-19

Plan- och strategienheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:500

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:
[#datum]	[#datum]	KS 2025/26

[#DPnr]