



Falkenbergs
kommun



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för verksamhet

Del av BERTE 3:1 m.fl.

Undersökning om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

2023-04-05 Kommunstyrelsen

Inledning

Enligt Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ska vid tillämpningen av 6 kap. 11§ miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna Miljöbedömningsförordningen (2017:966) ger att så är fallet.

Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att planlägga befintlig verksamhet och möjliggöra för en utökning av den. Planområdet omfattar del av fastigheterna Berte 3:1 och 1:1 samt Toarp 1:2 och 1:7 som samtliga är av privat ägo.

Beskrivning av området

Föreslaget planområde är ca 13 ha stort. Området är inte sedan tidigare detaljplanlagt. Planområdet rymmer idag åkermark, naturområden och ett verksamhetsområde där

Berte Qvarn ligger. Företaget vill ha möjlighet att utöka sin verksamhet. Kvarnen har funnits på platsen och varit i drift sedan 1569 och flera av byggnaderna har höga kulturvärden som behöver skyddas i plan. Föreslaget planområde ligger intill både Suseån och E:6an.

Berte Qvarn AB har tidigare sökt tillstånd att utöka produktionen enligt bestämmelserna i 9 kap 6 § miljöbalken och miljöprövningsförordningen – dvs den bedrivna verksamheten är klassad som miljöfarlig.

I gällande översiktsplan ligger föreslaget planområde inom utpekat område för värdefull jordbruksmark och område med särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö. Att området är utpekat som värdefull jordbruksmark innebär att stor restriktivitet ska iaktas mot ny bebyggelse och nya anläggningar.

Föreslaget planområde ingår inte i VIVAB:s verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten.

Skyddade områden

Planområdet överlappar med följande skyddade områden:

- Riksintresse för rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB)
- Riksintresse för högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB)

- Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån (3 kap 6 § MB)
- Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB)
- Strandskyddsområde (till viss del upphävt)
- Naturvårdsprogram Susedalen

Kulturmiljö

Berte Qvarn bär spår av den industriella utvecklingen i form av flera generationers byggnader med tillhörande om- och tillbyggnader där delar av bebyggelsen är bärande för kulturmiljön och riksintresseuttrycket. De viktigaste beståndsdelarna i miljön bör därför säkerställas genom relevanta skydd. Avgörande för det kulturhistoriska värdet är även den fortsatta driften av kvarnen. Denna aspekt behöver därför vägas in i strategin för att ta tillvara de kulturhistoriska värdena på området.

Naturmiljö

Det finns höga naturvärden inom och i anslutning till föreslaget planområde framförallt kopplat till Suseån. Suseån i sig har både biologiska och geovetenskapliga värden. Ån är ett framstående exempel på en meandrande å kantad av erosionsbranter och översvämningssmarker. Flera hotade eller sårbara biotoper och arter förekommer, bland annat utter och flodpärlmussla. Suseån är utpekat som särskilt värdefullt vatten med havsvandrande öring- och laxstammar, flodpärlmussla, ål och nejronöga.

Förändringar/effekter

Detaljplanen åsyftar möjliggöra för miljöfarlig verksamhet. Företeelser kopplade till verksamheten som kan ha påverkan på människors hälsa och miljön behöver tas i beaktande vid planarbetet. Aspekter att ta hänsyn till är transporter och trafiksäkerhet, risker och olyckor kopplade till verksamheten och E6:an som motorled och led för farligt gods, eventuella föroreningar från verksamheten, buller m.m.

Den mest direkta effekten av genomförandet av detaljplanen är den förändrade markanvändningen och omvandling av jordbruksmark till område för verksamhet. Områdets karaktär kommer att förändras permanent och utpekad värdefull jordbruksmark kommer till viss del att försvinna. Effekterna av detta bör utredas närmare.

Placering och utformning inom planområdet bör ta hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement bland annat för att inte ge negativ påverkan på områdets naturvärden och dess karaktär.

Skyddade områden

- Strandskydd

Kvarnen använder vattenkraft i sin verksamhet och behöver för sin funktion ligga vid vattnet. Strandskyddet behöver upphävas för hela planområdet för att möjliggöra en utvidgning av pågående verksamhet. Kvarnen har varit i drift på platsen sedan 1569 och ett upphävande av strandskyddet innebär att verksamheten kan

fortsätta att drivas och utvecklas, vilket bidrar till utvecklingen av landsbygden och bevarande av platsens kulturhistoriska värden. Dock innebär det upphävda strandskyddet ett minskat skydd för Suseåns höga värden.

- Riksintressen

Varken riksintresse för rörligt friluftsliv eller kustområdet bedöms påverkas av genomförandet av föreslagen detaljplan. Detta då utvecklingen av området sker långt ifrån den mest skyddade strandzonen och den sker i anslutning till redan befintlig bebyggelse av samma karaktär som den planerade.

Riksintresset för kulturmiljövård är beroende av att verksamheten fortgår och flera kulturhistoriska värden säkras vid genomförandet av detaljplanen.

Eventuell påverkan på riksintresset för naturvård kan inte bedömas utan ytterligare utredning av flera av de aspekter som beskrivs nedan.

Kulturmiljö

För att säkerställa att riksintresset för kulturmiljö inte påverkas negativt har en kulturmiljöutredning genomförts (Rapport Kulturmiljö Halland 2022:68) och planförslaget följer dess rekommendationer. Kulturmiljöutredningen finns i sin helhet som bilaga till planhandlingarna.

I plankartan bör de högsta kulturmiljövärden skyddats med q-, k- och r-bestämmelser

(bestämmelser som styr bevarande av kulturhistoriska värden).

Naturmiljö

Genomförandet av planförslaget bedöms kunna ge påverkan på områdets höga naturvärden. Detta genom störningar från anläggningsarbeten, ökade transporter, buller, ökade mängder dagvatten och eventuellt medföljande föroreningar.

De områden som inte redan upptas som verksamhetsområde kan inhysa naturvärdesobjekt och ytterligare skyddsvärda arter. En naturvärdesinventering (NVI) bör genomföras för att identifiera eventuell förekomst av dessa så att hänsyn kan tas vid fortsatt planarbete.

Platsens betydelse

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

Ställningstagande

Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Även om den nya bebyggelsen anpassas till platsens natur- och landskapsvärden kommer delar av områdets karaktär att förändras permanent från natur- och jordbruksmark till verksamhetsområde.

Utpekad värdefull jordbruksmark kommer till viss del att försvinna.

Både befintlig och tillkommande verksamhet samt själva anläggandet av ytterligare område för verksamheter kan komma att ge både tillfällig och bestående påverkan på Suseån och värden kopplade till densamma. Dessa kan vara av sådan art att de ger effekter på systemet i stort och är således inte enbart knutna till föreslaget område för detaljplanen.

Då flera aspekter kopplade till fullt utnyttjande av föreslagen detaljplan inte är utredda kan det inte uteslutas att genomförande av föreslagen detaljplan skulle kunna medföra risker för människors hälsa eller framförallt för miljön. Detta också stärkt av att verksamheten är klassad som miljöfarlig.

Ett genomförande av planen kan innebära en negativ påverkan på miljön. De faktorer som påverkas är framför allt förändrad markanvändning och ianspråktagande av jordbruksmark, påverkan på Suseån och dess höga naturvärden, upphävt strandskydd och påverkan på naturvärdesobjekt och skyddsvärda arter. En utredning kring hur dessa negativa effekter kan förebyggas eller kompenseras för bör genomföras för att sedan tas hänsyn till i fortsatt planarbete och beskrivas i planbeskrivningen.

Planen bedöms dock inte påverka eller försämra förutsättningarna för andra planer eller program.

Med utgångspunkt i Miljöbedömningsförordningen (2017:966) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Vilket föranleder att en MKB erfordras enligt 5 kap 18 § PBL.

Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.

Bilaga

1. Matris

GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			x	<p>Föreslaget planområde överlappas av följande områden utpekade i ÖP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Värdefull jordbruksmark • Restriktionsområde väg • Restriktionsområde järnväg • Bedömningszon regionalt kraftledningsnät • Särskilt höga värden för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö <p>Inom följande område utpekade i DÖP för Slöinge från 1996:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Y1 (Grönt område) – Några riktlinjer för den aktuella verksamheten ges inte. <p>Planområdet är del av det område som i ÖP kallas Mellanbygden. Mellanbygden karaktäriseras av stora sammanhängande odlingslandskap i väster och större skogsområden i öster samt opåverkade naturområden, natursköna sjöar och vattendrag. Mellanbygden ligger strategiskt i kommunen med relativt korta avstånd till Falkenberg, järnvägsstationen och E6.</p> <p>Planförslaget bedöms i stort förenligt med översiktsplanens rekommenderade markanvändning – dock ej för de delar av föreslaget planområde som pekats ut som värdefull jordbruksmark.</p> <p>Planområdet omfattas inte av någon detaljplan.</p>
Miljömål				<p>Detaljplanen bedöms ge påverkan på bland annat följande gällande miljömål:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begränsad klimatpåverkan – Miljömålet är starkt kopplat till växthusgaser och därmed fordonstrafik. Då detaljplanen möjliggör för en utökad verksamhet kommer potentiellt transporter till och från verksamheten också att öka vilket ger en negativ påverkan för miljömålet.

				<ul style="list-style-type: none"> - God bebyggd miljö – Då utökningen av verksamheten planeras ske i anslutning till befintlig verksamhet nyttjas befintlig infrastruktur på ett optimerat sätt vilket ligger i linje med miljömålet en god bebyggd miljö. - Ett rikt växt- och djurliv – Genomförandet av detaljplanen kan komma att ha negativ påverkan på naturen i närområdet och Suseåns utpekade värden. För att minska effekterna på skyddade arter och liknande bör förekomsten kartläggas och fortsatt planarbete anpassas efter funna värdeobjekt i området. - Ett rikt odlingslandskap – Vid genomförande av föreslagen detaljplan tas värdefull jordbruksmark i anspråk. Effekterna av detta bör utredas vidare.
--	--	--	--	---

NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)				Inga områden som regleras av internationella konventioner överlappar planområdet. Ej aktuell
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)		X		<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) - Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån (3 kap 6 § MB) - Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB) <p>Planområdet omfattas således av hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap Miljöbalken (rörligt friluftsliv, natur- och kulturmiljövård samt högexploaterad kust).</p> <p>Eftersom området till stor del redan är i anspråkstaget sedan lång tid är det främst Riksintresse för Kulturmiljövård som är aktuellt. För att säkerställa att det riksintresset inte påverkas negativt har en kulturmiljöutredning genomförts (Rapport Kulturmiljö Halland 2022:68) och planförslaget följer dess rekommendationer. Kulturmiljöutredningen finns i sin helhet som bilaga till planhandlingarna.</p>

			<p>I plankartan har de högsta kulturmiljövärden skyddats med q-, k- och r-bestämmelser. Utredningen slår även fast att avgörande för det kulturhistoriska värdet är den fortsatta driften av kvarnen. Denna aspekt behöver därför vägas in i strategin för att ta tillvara de kulturhistoriska värdena på området.</p> <p>För att möjliggöra en utveckling av den pågående verksamheten och en fortsatt drift på platsen möjliggör detaljplanen för ett större verksamhetsområde och möjlighet att bygga i anslutning till befintlig verksamhet.</p> <p>Ett genomförande av planen bedöms således inte ge någon negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.</p> <p>Riksintresset för Naturvård – Slissån-Suseån har både biologiska och geovetenskapliga värden. Ån är ett framstående exempel på en meandrande å kantad av erosionsbranter och översvänningsmarker. Flera hotade eller sårbara biotoper och arter förekommer. Det går inte utan närmre utredning att avgöra om genomförandet av detaljplanen har negativ påverkan på riksintressets värden.</p> <p>Rörligt friluftsliv</p> <p>Riksintresseområdet för rörligt friluftsliv utgörs av kustområdet i Halland. I 4 kap 2 § miljöbalken anges att inom dessa områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Då planområdet i stort redan är utbyggt och tillkommande bebyggelse antingen sker i direkt anslutning till befintlig bebyggelse eller på jordbruksmark (som således inte är tillgänglig för rekreativa värden i dagsläget) bedöms påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv bli försumbar.</p> <p>Högexploaterad kust</p> <p>Detaljplaneområdet ligger i ytterkanten av utpekat riksintresseområde och på stort avstånd från kustremsan. Utbyggnaden påverkar inte naturen närmast hav, strand och strandängar som karakteriserar kustområdet. Riksintresset för högexploaterad kust bedöms därmed inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsen är långt ifrån strandzonen och bedöms komplettera befintlig bebyggelse i området.</p> <p>Riksintressena för friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.</p>
--	--	--	--

Miljöbalken 7 kap (strandskydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)	X		<p>Strandskydd</p> <p>Planområdet omfattas av strandskydd.</p> <p>Dispensärende har upprättats och medgetts för delar av föreslaget planområde.</p> <p>Större delen av planområdet ligger inom strandskyddat område (100 meter från Suseån). Det gällande strandskyddet föreslås upphävas enligt 7 kap. 18 c–d § miljöbalken (2009:532) då marken redan är ianspråktagen. Kvarnen använder vattenkraft i sin verksamhet och behöver för sin funktion ligga vid vattnet. Strandskyddet behöver upphävas för hela planområdet för att möjliggöra en utvidgning av pågående verksamhet. Kvarnen har varit i drift på platsen sedan 1569 och ett upphävande av strandskyddet innebär att verksamheten kan fortsätta att drivas och utvecklas, vilket bidrar till utvecklingen av landsbygden.</p>
			<p>Biotopskydd</p> <p>Inga kända biotopskyddsområden överlappar med planområdet. Däremot finns det med stor sannolikhet generella biotopskyddade företeelser inom planområdet så som alléer, stengärgårdar och liknande.</p> <p>För att identifiera generella biotopskyddsobjekt inom planområdet bör en naturvärdesinventering (NVI) genomföras. I kommande planarbete bör hänsyn till dessa objekt tas.</p>
			<p>Natur-/kulturresevat.</p> <p>Cirka 3 km öster om planområdet finns naturreservatet Suseån – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen.</p> <p>Cirka 3,5 km sydväst om planområdet finns naturreservatet Ullarp – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen.</p> <p>Inga kulturresevat finns i anslutning till eller i närheten av planområdet.</p> <p>Ej aktuell</p>
			<p>Vattenskyddsområde</p> <p>Närmsta vattenskyddsområde Getinge-Lassared ligger ca 4 km öster om planområdet – ingen påverkan från genomförande av detaljplanen.</p> <p>Ej aktuell</p>

Förekomst av fridlysta eller hotade arter	X		<p>Hjärtstilla (VU) Pilblad (NT) Utter Skyddsvärda träd – både på östra delen och invid befintlig verksamhet Lax och havsöring – bra lek och uppväxtplatser Särskilt värdefullt vatten – Suseån – Havsvandrande öring- och laxstammar, flodpärlmussla, ål, nejonöga</p> <p>Invasiva arter i närområdet – förekomsten av invasiva arter inom planområdet behöver undersökas och eventuella fynd av invasiva arter behöver hanteras så att de inte sprids.</p> <p>NVI bör genomföras för att identifiera skyddsvärda arter, värdeelement och eventuella invasiva arter. En bedömning av påverkan av genomförandet av detaljplanen för eventuella naturvärdesfynd behöver följa NVI:n.</p>
Höga naturvärden (naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)		X	<p>Inga områden med nyckelbiotoper överlappas av planområdet däremot omfattas föreslaget planområde av naturvårdsprogram med namn Suseåns dalgång.</p> <p>Området för naturvårdsprogram överensstämmer i stort med Riksintresset för naturvård, med undantag för ett par mindre utvidgningar för framförallt värdefulla skogsområden och hagmarker.</p>
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området		X	<ul style="list-style-type: none"> - Restaureringsmark – östra delen av området – jordbruksmarken även klassad som värdefull. - Lax och havsöring – bra lek och uppväxtplatser - Särskilt värdefullt vatten – Suseån – Havsvandrande öring- och laxstammar, flodpärlmussla, ål, nejonöga - Särskilt värdefulla vatten / natur – Slissån-Suseån – Meandrande vattendrag, översvåmningsytor, rekreativa värden <p>Planområdet omfattas idag delvis av obebyggd men brukad jordbruksmark. Jordbruksmarken är klassad som värdefull i ÖP. Detta innebär att stor restriktivitet ska iaktas mot ny bebyggelse och nya anläggningar, med undantag för sådana som har med områdets funktion som jordbruksområden att göra. Vid anspråkstagande för annan verksamhet krävs motivering. Den del av planområdet som i dagsläget inte är ianspråktagen</p>

			<p>utgör cirka två femtedelar av det totala föreslagna planområdet och det är framförallt denna del av området som pekats ut som värdefull jordbruksmark. Detta utgör således en relativt stor del och påverkan av ianspråktagandet av värdefull jordbruksmark bör utredas närmare.</p> <p>Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att delar av området bebyggs och att en del ytor görs mer impermeabla (t.ex. vägar, vändplatser och byggnader). Till följd av detta kommer större dagvattenvolymer att genereras – dessa kan både kvalitets- och kvantitetsmässigt ha påverkan på närliggande marker och recipienter. Då recipienter och närmiljö har klassats med höga värden blir detta än mer relevant vid framtagande av detaljplan. 2022 genomfördes en dagvattenutredning för området som visade på ökade dagvattenflödena från tillkommande exploatering kommer kunna omhändertas i den dagvattendamm som redan finns inom föreslaget planområde. Förorenings- och näringsbelastning reduceras i dammen och i utredningen görs bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte äventyrar att MKN för recipienten kan uppnås och ingen enskild kvalitetsparameter bedöms då försämrats. Dock behöver utformningen av dagvattenhanteringen ske i motsvarande omfattning som beskrivs i dagvattenutredningen och det behöver finnas rutiner på plats för att hålla dagvattenanläggningen vid god funktion.</p>
Byggnadsminne eller fornlämning		X	<p>Stenvalvsbro från 1890 – övrig kulturhistorisk lämning</p> <p>Lösfyndsamling i kvarnen</p> <p>Boplats – östra delen av planområdet</p> <p>Berte Qvarn bär spår av den industriella utvecklingen i form av flera generationers byggnader med tillhörande om- och tillbyggnader där delar av bebyggelsen är bärande för kulturmiljön och riksintresseuttrycket. De viktigaste beståndsdelarna i miljön bör därför säkerställas genom relevanta skydd. Avgörande för det kulturhistoriska värdet är även den fortsatta driften av kvarnen. Denna aspekt behöver därför vägas in i strategin för att ta tillvara de kulturhistoriska värdena på området.</p> <p>Den bebyggelse inom planområdet som identifierats vara av särskilt kulturhistoriskt värde bör omfattas av rivningsförbud och skydds- eller varsamhetsbestämmelser som reglerar de värdebärande exteriöra karaktärsdragen.</p> <p>Övrig bebyggelse av kulturhistoriskt värde bör omfattas av varsamhetsbestämmelser.</p>

				<p>Kvarnen bör ges möjlighet att utvecklas, men tillkommande bebyggelse bör främst styras till de områden som bedömts som mindre känsliga ur kulturmiljösynpunkt.</p> <p>Övriga miljöskapande detaljer inom planområdet så som murar, trappor och terrasser bör bevaras.</p> <p>För att kulturmiljön som helhet ska upprätthållas bör omkringliggande bebyggelse utanför planområdet vårdas och bevaras.</p> <p>En arkeologisk utredning ska genomföras i planens granskningskede.</p>
Höga kulturvärden- Arkitektur		X		<p>Riksintresse för kulturmiljövård - Vastadalen</p> <p>Kulturmiljöprogrammet landsbygd – Bärte</p> <p>Vattenknutna kulturmiljöer – Slöinge, Eftra och Suseån</p> <p>I kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun (2012-11-27) pekas kvarnområdet ut som en särskilt värdefull kulturmiljö. Programmet anger följande riktlinjer för området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ny bebyggelse bör undvikas. - Mindre komplementbyggnader i anslutning till befintlig bebyggelse kan tillåtas. Utformning bör följa lokal byggnadstradition samt den befintliga bebyggelsens karaktär och placering. - Byggnader för jordbrukets och kvarnens behov anpassas till landskapsbild och kulturmiljö. - Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vårdas och renoveras med hänsyn till dess arkitektur och ursprungliga utseende. - Karaktärsskapande landskapselement som t.ex broar, stenmurar, kvarnlämningar vårdas och bevaras. <p>Inom ramen för detaljplanearbetet har en kulturmiljöutredning (Rapport Kulturmiljö Halland 2022:68) tagits fram. Syftet med utredningen var att identifiera de kulturvärden som finns i och i anslutning till planområdet. Utredningen redovisar dels den generella kulturmiljön som vuxit fram längs med Suseån, dels de arkitektoniska värden och karaktärsskapande drag som bör bevaras i den byggda miljön. Utredningen har även tagit</p>

				fram förslag till skydds- och varsamhetsbestämmelser. Utredningen finns som bilaga till planhandlingarna.
Miljö kvalitetsnormer , för luft, vatten samt fisk- och musselvatten		X		<p>MKN för fisk- och musselvatten – Finns inga aktuella musselvatten inom Falkenbergs kommun. Ätran och viskan är utpekade som viktiga fiskvatten och omfattas av MKN dock är dessa inte relevanta för aktuell föreslagen detaljplan.</p> <p>MKN för vatten - Planområdet ligger inom avrinningsområde för Suseån som mynnar i havet (Västerhavet – Hallands kustvatten). Suseån ska uppnå god ekologisk och kemisk status till 2033. Suseåns ekologiska status är idag måttlig baserad på fisk och då framförallt vattenhinder i vattensystemet (VISS). Suseåns kemiska status uppnår ej god, till följd av överskridande värden för kvicksilver och bromerade difenyletrar – dessa ämnen är överskridande i alla svenska vattendrag.</p> <p>Västerhavet – Hallands kustvatten ska uppnå God ekologisk status till 2027 och har idag måttlig ekologisk status till följd av övergödning. Den ekologiska statusen är ej god då påverkanstrycket från båttrafik och hamnar är hög och det finns analyser av Tributyltenn (TBT) som tyder på att halterna är ställvist höga.</p> <p>MKN för vatten kan påverkas bland annat av ändrad markanvändning, tillkommande dagvattenflöden och föroreningar från dessa samt fysisk påverkan på vattenförekomsten. Verksamheten inom planområdet är starkt knuten till vattnet och strandskyddet har upphävts för delar av planområdet varpå fysisk påverkan i och i närheten av vattendraget möjliggörs. En dagvattenutredning har genomförts som visade på att tillkommande dagvatten, till följd av utökad bebyggt område, inte äventyrar att MKN för recipienten kan uppnås och ingen enskild kvalitetsparameter bedöms då försämrats. Dock bör den totala påverkan på MKN från genomförandet av hela detaljplanen utredas.</p> <p>MKN för luft kan påverkas av ökade trafikmängder och andra utsläpp. Lokalt är en ökad trafikmängd och därmed ökade utsläpp av växthusgaser att förvänta, dock bedöms inte detta ske i en omfattning som äventyrar möjlighet att hålla sig inom ramen för gränsvärden för MKN luft.</p>
Landskapsbild / Stadsbild			X	Påverkan på landskapsbilden bedöms som måttlig då området i stort redan är utbyggt och tillkommande bebyggelse kommer vara knuten till befintlig verksamhet. Dock behöver tillkommande bebyggelse anpassas efter den bebyggelse som inhyses på platsen idag samt följa de riktlinjer som finns för området i Falkenbergs kulturmiljöprogram.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3–4 kap (riksintressen)			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) - Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån (3 kap 6 § MB) - Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB) <p>Av dessa är det framförallt riksintresset för rörligt friluftsliv som kan lyftas i relation till rekreation och friluftsliv.</p> <p>Riksintresseområdet för rörligt friluftsliv utgörs av kustområdet i Halland. I 4 kap 2 § miljöbalken anges att inom dessa områden ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Då planområdet i stort redan är utbyggt och tillkommande bebyggelse antingen sker i direkt anslutning till befintlig bebyggelse eller på jordbruksmark (som således inte är tillgänglig för rekreativa värden i dagsläget) bedöms påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv bli försumbar.</p>
Andra områden för rekreation och friluftsliv				<p>Inga andra områden för friluftsliv och rekreation finns utpekade i planområdes närområde.</p> <p>Ej aktuell</p>

HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	

Buller, vibrationer				<p>Verksamheten på platsen antas ge upphov till både buller och vibrationer – dels från verksamheten i sig, dels från transporter till och från verksamheten. Utöver detta tillkommer buller och eventuella vibrationer i anslutning till anläggning av nya ytor och byggnader.</p> <p>Omfattningen av påverkan från buller och vibrationer bör utredas vidare.</p>
Erosion, skred				<p>Planområdet ligger inom skredriskzon – dels kopplat till strandnära läge på båda sidor av Suseån dels kopplat till skred i finkornig jordart på västra sidan Suseån.</p> <p>I samband med tidigare byggnation av ny kvarnbyggnad med tillhörande silos har en geoteknisk undersökning gjorts för en mindre del av planområdet (PM Geoteknik, Sweco, 181019). Undersökningen visar marken består av ca 0,4 till 0,5 m tjock mullhaltigt ytskikt. Därunder består jordlagren av omväxlande lera, sand och silt. Bergytan stiger mot söder och finns i dagen på båda sidor om hagen i den södra delen av området.</p> <p>En geoteknisk utredning bör genomföras för ej tidigare undersökta delar av föreslaget planområde. Utredningen bör även omfatta en närmare analys av skredrisk inom föreslaget planområde.</p>
Djurhållning			X	<p>Finns gårdar i anslutning – luktpåverkan bedöms dock vara marginell.</p>
Farligt gods, explosion				<p>Detaljplanen syftar till utveckling av befintlig verksamhet. Verksamheten hanterar troligtvis farligt gods i någon utsträckning och det kan finnas en risk för explosioner eller större bränder. Med närheten till E6:an kan dock konsekvenser av större olyckor inom verksamhetsområdet bli allvarliga för intilliggande motorväg.</p> <p>E6:an som utgör väg för farligt gods ligger dikt an föreslaget planområde. Eventuella olyckor i relation till farligt gods bedöms behöva utredas närmare.</p> <p>Påverkan på E6:an från eventuella olyckor inom verksamheten och likaså påverkan på verksamheten från eventuella olyckor på E6:an bör utredas vidare.</p>
Förorenad mark, vatten				<p>Planområdet omfattar stora arealer hårdgjorda ytor och omfattar flertalet större byggnader. Dessa genererar dagvatten som kan innehålla föroreningar framförallt från trafik och</p>

				<p>transporter. Då recipienten Suseån har höga naturvärden bör den skyddas från alla typer av föroreningar.</p> <p>Kommande geoteknisk utredning kommer visa på eventuella markföroreningar – hantering av dessa föroreningar bör sedan ske på ett sätt så att påverkan från dessa blir minimal.</p>
Havsytehöjning				<p>Området påverkas inte av havsnivåhöjning.</p> <p>Ej aktuell</p>
Ljuspåverkan-, skuggbildning			X	<p>Planförslaget möjliggör för verksamheter. Större byggnader och silos finns redan inom området och omfattande skuggbildning uppstår vid denna typ av bebyggelse. Större skuggade områden skulle kunna ha viss lokal påverkan på naturvärden och arter i området. Då området i stort redan är utbyggt bedöms påverkan från tillkommande bebyggelse bli av mindre betydelse.</p>
Lukt			X	<p>På västra sidan Suseån intill föreslaget planområde finns en gård som har slam-/gödselupplag ut mot planområdet. Eventuell luktpåverkan skulle kunna uppstå från dessa dock bedöms påverkan vara mycket begränsad.</p> <p>Sydväst om planområdet finns ett ridhus som också eventuellt skulle kunna ge upphov till lukt dock bedöms eventuell påverkan även från detta vara mycket begränsad.</p>
Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)			X	<p>Till största del är området klassat som lågriskområde för radon. Centrala delar av området har dock pekats ut med eventuell högrisk för markradon. Radon planeras undersökas i samband med geoteknisk utredning.</p>
Trafiksäkerhet			X	<p><i>Gång- och cykel:</i> Planområdet är anslutet till Slöinge via en gc-bana under E6:an.</p> <p><i>Kollektivtrafik:</i> Närmaste kollektivtrafik finns inne i Slöinge (hållplats Slöinge Stationsgata) ca 800 meter från planområdet. Buss 351 trafikerar sträckan Falkenberg-Halmstad.</p> <p><i>Trafikföring:</i> Planområdet angörs med bil från E6 och mindre landsvägar. Infartsvägen är i enskild ägo och drivs av Hörsås Vägsamfällighet.</p> <p>Körytorna inom planområdet är tillräckliga för den trafik som verksamheten kräver.</p>

				Den del av den privata vägen som går igenom planområdet planläggs som "väg" med enskilt huvudmannaskap. <i>Parkering:</i> Parkeringsplatser finns både inom och utanför planområdet. Besöksparkering sker främst på fastigheten Slöinge 4:38 medan övrig parkering sker inom fastigheten Berte 1:1.
Översvämningsrisk			X	Modellering av höga flöden i Suseån visar på att detaljplaneområdet till viss del kan påverkas av höjda vattennivåer (100-årsnivåer).

HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor (förstärks)		Liten (förstärks inte/ begränsas)	
Sammanhållen stad (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)			X	Planförslaget möjliggör för utökning av befintlig industribebyggelse och utgör därför ingen ny barriär i stadsbilden.
Samspel (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)			X	Genomförandet av detaljplanen bedöms inte stärka något samspel mellan olika grupper och den möjliggör inte heller för integration och möten.
Vardagsliv (Utbud och variation, närhet, räckvidd)			X	Utbud i form av dagligvaruhandel, skola, förskola, idrottshallar och liknande finns närmst beläget i Slöinge – dock bedöms inte detta relevant i förhållande till föreslagen detaljplan då den enbart möjliggör för verksamheter.

				Vardagspendling till Berte Qvarn (om man har denna som arbetsplats) är möjlig genom goda förbindelser för biltrafik men även kollektivtrafik finns nära tillgängligt i Slöinge.
Identitet (Karak­tär, plats och identitet, värdering och tolkning)	X			Detaljplanen möjliggör för utveckling av befintlig verksamhet. Riktlinjer med kulturmiljön i åtanke finns framarbetade och då dessa arbetas in i detaljplanen bevaras områdets identitet och karaktär – både som industri men framförallt också som ett viktigt kulturhistoriskt inslag i kommunen.
Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt? (bullerfri zon, närre­kreati­onsområde, kvartersströvmarker) - nuvarande markanvändning				Då detaljplanen inte möjliggör för bostadsbebyggelse anses denna aspekt inte relevant för föreslagen detaljplan. Ej aktuell.
Olika boendeformer (tillgång till olika typer av boende)				Föreslagen detaljplan möjliggör enbart för verksamheter. Ej aktuell
Goda kommunikationer			X	Närmaste kollektivtrafik finns inne i Slöinge (hållplats Slöinge Stationsgata) ca 800 meter från planområdet – det finns även GC-väg under E6:an som möjliggör för att ta sig till fots mellan hållplats och planområde. Buss 351 trafikerar sträckan Falkenberg- Halmstad.
Rekreation & fysisk aktivitet (möjlighet till aktiviteter)		X		Planen möjliggör enbart för verksamheter.
Natur & grönområden (möjlighet till återhämtning)			X	Område med starka natur- och kulturhistoriska värden har tagits i anspråk och tillgängligheten till området begränsas av redan av pågående verksamhet.
Kultur (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)		X		De kulturhistoriska värdena i området ämnas stärkas och bevaras genom genomförandet av detaljplanen. Tillgängligheten för allmänheten är dock begränsad då de kulturhistoriska värdena är starkt knutna till verksamheten.

Arkitektur (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)	X			Tillkommande bebyggelse inom planområdet föreslås knyta an karaktärsmissigt till befintlig bebyggelsestruktur. Riktlinjer för området kopplat till bevarande av värden för kulturmiljö beaktas och viktiga kulturmiljöobjekt skyddas genom planen.
Tillgång till utbildning (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Föreslagen detaljplan möjliggör enbart för verksamheter varpå tillgång till utbildning ses som irrelevant i förhållande till denna detaljplan. Ej aktuell

Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Projektets omfattning och totaleffekt		X		<p>Naturmiljö</p> <ul style="list-style-type: none"> - höga naturvärden som kan påverkas både av ianspråktagande av markområden och av själva verksamheten - borttaget strandskydd innebär ett minskat skydd för Suseån – detta är dock nödvändigt för att möjliggöra den utveckling av verksamheten som detaljplanen avser, då verksamheten behöver ligga vid vattnet - påverkan på MKN för Suseån kan inte uteslutas och bör utredas vidare - förekomsten av skyddade arter, generella biotopskydd och andra naturvärden är för delar av området okända – en NVI bör genomföras för att kartlägga dessa företeelser. De behöver sedan hanteras adekvat i fortsatt planarbete. <p>Ianspråktagande av jordbruksmark – en stor del av föreslaget planområde utgörs av område med värdefull jordbruksmark.</p>

				<p>Kulturmiljö – höga värden i området som måste bevaras. Detta behöver tas hänsyn till i planen</p> <p>Verksamheten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verksamheten är klassad som miljöfarlig enligt kapitel 9 MB. - Kan eventuellt ge upphov till föroreningar som kan påverka naturmiljön och flera skyddade områdes värden - Olyckor kopplade till verksamheten och eventuell påverkan på E6an – och tvärtom – bör utredas vidare - Eventuella buller/vibrationer <p>Anläggningsarbeten – tillfällig påverkan i form av ökade transporter, buller, vibrationer mm</p>
Projektets förening med andra projekt			X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser			X	<p>Planområdet utgörs idag av både utbyggt verksamhetsområde och obebyggd skogs- och jordbruksmark. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att värdefull jordbruksmark tas i anspråk. Detta ianspråktagande behöver värderas i förhållande till de värden som genereras och de som försvinner.</p> <p>Att tidigare obebyggd mark tas i anspråk innebär också att en del ytor görs mer impermeabla (vägar, vändplatser och parkeringsytor). Detta genererar större dagvattenflöden som potentiellt kan bringa med sig föroreningar till anslutande naturområden.</p> <p>Detaljplaneförslaget möjliggör en utveckling av verksamheten på platsen. Kulturhistoriska värden gynnas av att verksamheten fortsatt får vara i drift och utvecklas på lämpligt vis.</p> <p>Placering och kommande utformning inom planområdet bör ta hänsyn till landskapsbilden och befintliga landskapselement bland annat för att inte ge negativ påverkan</p>
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?			X	Detaljplanen möjliggör för befintlig verksamhet och utveckling av densamma.

Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	Påverkan från genomförande av detaljplanen bedöms inte vara av överskridande art och bedöms således inte ha betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?			X	Liten betydelse.
Innebär miljöproblem?			X	<p>Möjligheten till utökad verksamhet förväntas kunna ge en ökad trafikbelastning, vilket innebär en ökad klimatbelastning.</p> <p>Utökad verksamhet och tillkommande strukturer så som vägar, parkeringar och allmänna ytor minskar permeabiliteten i området och mängden dagvatten förväntas öka något. Kan en helomfattande lösning för dagvattenhanteringen arbetas fram förväntas påverkan på miljön begränsas, och genomförd dagvattenutredning visar på att det finns dagvattenlösningar som gör att genomförandet av detaljplanen inte äventyrar att MKN för recipienten kan uppnås.</p> <p>Genomförandet av detaljplanen kan eventuellt påverka skyddsvärda arter, generella biotopskyddade områden och andra naturvärdesobjekt. För att kunna skydda dessa i fortsatt planarbete bör en NVI genomföras för att identifiera objekten.</p> <p>Bullerproblematik kan eventuellt uppstå både i relation till verksamheten, transporter och anläggningsarbeten detta kan ha negativ påverkan på naturmiljön.</p>

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Liten betydelse.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.	X			Omvandlingen från jordbruksmark till område för verksamheter är permanent. Verksamhetens påverkan på omgivningarna är löpande men kommer variera i takt med utvecklingen av verksamheten. Utökar verksamheten kan påverkan från verksamheten också komma att öka.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Dagvattenhantering är av gränsöverskridande art och beroende på vald lösning för dagvattenhantering kan påverkan på känsliga naturområden bli både positiv och negativ. I detta fall bedöms dagvattenhanteringen kunna ske inom föreslaget planområde men eventuell påverkan på närliggande och överlappande natur- och vattenområden bör tas hänsyn till vid utformningen av dagvattenhanteringen inom föreslaget planområde.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.				Då flertalet faktorer i dagsläget inte är utredda kan riskerna för människors hälsa och miljön inte bedömas. Närmare utredning av flertalet faktorer rekommenderas. Se avsnitt Bedömningskriterier bilaga 4, MB – Projektets omfattning och totaleffekt.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.				Påverkans storlek och fysiska omfattning kan heller inte bedömas i dagsläget – se föregående rad.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitets-normer, kulturarvet etc.				Flertalet utredningar krävs för att göra en bedömning för denna punkt. Utredning av inanspråktagande av jordbruksmark, utredning MKN vatten, NVI m.fl.

Faktor Bedömningskriterier bilaga 4, MB	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	<p>Riksintresse som överlappar planområdet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rörligt friluftsliv – Kustområdet (4 kap 2 § MB) - Högexploaterad kust – Kustområdet (4 kap 4 § MB) - Riksintresse för Naturvård – Slissån-Suseån (3 kap 6 § MB) - Riksintresse för kulturmiljövård – Vastadalen (3 kap 6 § MB) <p>Varken riksintresse för rörligt friluftsliv eller kustområdet bedöms påverkas av genomförandet av föreslagen detaljplan. Riksintresset för kulturmiljövård är beroende av att verksamheten fortgår och flera kulturhistoriska värden säkras vid genomförandet av detaljplanen. Påverkan på riksintresset för naturvård kan inte bedömas utan ytterligare utredning.</p>

Kommunstyrelsen

Martin Berntsen
Kommunekolog