



ÅGÅRDSOMRÅDET

STADSÄGA 2197 A M FL
FALKENBERG
HALLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1979-10-11 REVIDERAD 1979-12-13
STADSARKITEKTKONTORETS PLANAVDELNING

JAN E FORSBERG

K-KONSULTS PLANAVDELNING
LARS-ERIK LARZENIUS

BETECKNINGAR

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- INDUSTRI
 - INDUSTRIELL VÄXTODLING
- SPECIALOMRÅDE**
- TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - SKYDDSBÄLTE
 - LEDNINGSMRÅDE
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATUHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD
 - UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONS LINJER

GRUNDKARTA

- ANNAN REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET LIGGER PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJEN
- MEJERIET
- 1 KVARTERSNAMN
- 2198 REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
- cc NUMMER PÅ STADSÄGA ELLER STADSÄGDOMRÅDE
- KÄLLSTORP TRAKTNAMN
- 1:3 REGISTRUMMER FÖR FASTIGHET
- Serv SERVITUTSOMRÅDE
- BYGGNAD I ALLMÄNHET
- BONINGSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET ELLER PLANK
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG
- GÅNGSTIG
- SLÄNT
- DIKE
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- TRÄD
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- LASTKAJ, STEN- ELLER BETONGBRYGGA
- 567 POLYGONPUNKT
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING OVAN MARK
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING I MARK
- TELELEDNING OVAN MARK
- TELELEDNING I MARK
- VATTENLEDNING MED BRANDPOST
- AVLOPPSLEDNING (SPILLVATTEN) MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- AVLOPPSLEDNING (DAGVATTEN) MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- 14.9 AVVÄGD ELLER PÅ JÄMFÖRBART SÄTT BESTÄMD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- UNDANTAGET OMRÅDE ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1979-12-13 § 1926

3	2	1
---	---	---

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I FALKENBERG KOMMUN BESLUT 1980-02-28 § 32 BETYGAR EX OFFICIO

STIG SJÖVALL

Länsstyrelsen har 1981-07-08 fastställt detta förslag. Beslutet har numera vunnit laga kraft.
Halmstad 1981-08-17
Gunn Winge

ÅGÅRDSOMRÅDET

STADSÄGA 2197 A M FL
FALKENBERG
HALLANDS LÄN

AGÅRDSOMRÅDET
Stadsäga 2197 m fl
Falkenberg
Hallands län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

b) Med Jv betecknat område får användas endast för industriell växtodling och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, varij ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Falkenberg och Halmstad 1979-10-11, reviderad 1979-12-13.

Stadsarkitektkontorets
planavdelning

Jan E Forsberg
Jan E Forsberg

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Tillhör kommunfullmäktige i Falkenberg
beslut d. ~~28/3/79~~ 28/3/79, s. 32 betygar
Ex officio

Stig Lövman

4

ÅGÅRDSOMRÅDET
Stadsäga 2197A m fl
Falkenberg
Hallands läns

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar stadsplanekarta
tillika grundkarta i 3 blad, bestämmelser
och beskrivning.

PLANDATA

Areal,
lägesbestämning Planområdet omfattar ett ca 50 hektar stort
område mellan nuvarande sträckning av E6 och
väg 150, vilka bildar gränser i norr, väster
och sydväst. I sydost är gränsen belägen i
naturmark. I nordväst gränsar planen till ett
antal gårdsplatser och bostadstomter söder
om väg 150.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer Drygt halva planområdet, den västra delen,
omfattas av gällande stadsplan, fastställd
1976-09-25.

Kommunala
ställningstaganden Byggnadsnämnden beslöt 1978-10-12 låta upprät-
ta stadsplaneutvidgning för Ågårdssområdet.
Kommunstyrelsens arbetsutskott hemställde
1978-10-31 om utvidgning av stadsplaneområdet
för Ågårdss industriområde fram till väg 150.

BEFINTLIGA
FÖRHÅLLANDEN

Terräng Terrängen sluttar till större delen svagt
mot väster, i öster förekommer större lut-
ningar. Nivån är i väster ca +10,0 och i
öster ca +22,0. Västra delen, som till stor
del är utnyttjad för industriändamål, saknar
trädvegetation. Större samlad trädvegetation
dominerar östra delen. Ett väl utvecklat
skogsbryn sträcker sig tvärs genom området.

Bebyggelse Marken inom gällande stadsplan är till stor
del bebyggd. Den dominerande anläggningen ut-
görs av Arla-mejeriet i området västra del.

Andra anläggningar är Falkenbergs Tryckeri AB, Hilleshögs Frö AB och vägförvaltningens vägstation.

PLANFÖRSLAG

Utvidgningen av stadsplanen föranleds i första hand av att Hilleshögs Frö AB avser utvidga sin verksamhet med förädling och uppdrivning av barrträdsplantor m m. Verksamheten, som till stor del kommer att ske i lätta växthus, är arealkrävande och kommer i princip att ta hela planutvidgningen i anspråk. Aktuell mark har i planen givits beteckningen jv, industriell växtodling.

Skyddsområde

Från landskapsbildsynpunkt är det angeläget att skogsbrynet jämte del av skogen bibehålls. Detta sammanfaller med exploatörens önskemål eftersom en skogsridå ger skydd åt den tänkta verksamheten. Aktuella delar av skogen har därför givits beteckningen pl i planförslaget, vilket innebär planterat skyddsområde som icke får bebyggas. Dock bör en tänkt lågreservoar med pumpstation kunna få uppföras i pl-området. Förslaget innebär att parkmark i gällande plan delvis överförs till pl-område.

Gator

I planförslaget har utlagts två industrigator, vilka delvis redan är utbyggda, nämligen Tryckerivägen och en gata väster om vägförvaltningens anläggning. En i gällande plan utlagd mindre gata med vändplats i områdets norra del och med anslutning till väg 150 har utgått.

Gång- och cykelstråk

I planförslaget har inlagts ett antal gång- och cykelstråk. Ett stråk följer Prästliden, ett annat väg 150 och ett tredje diagonalt genom området i nord-sydlig riktning.

Falkenberg och Halmstad 1979-10-11, reviderad 1979-12-13.

Stadsarkitektkontorets
planavdelning

Jan E Forsberg
Jan E Forsberg

K-KONSULT
Planavdelningen

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius