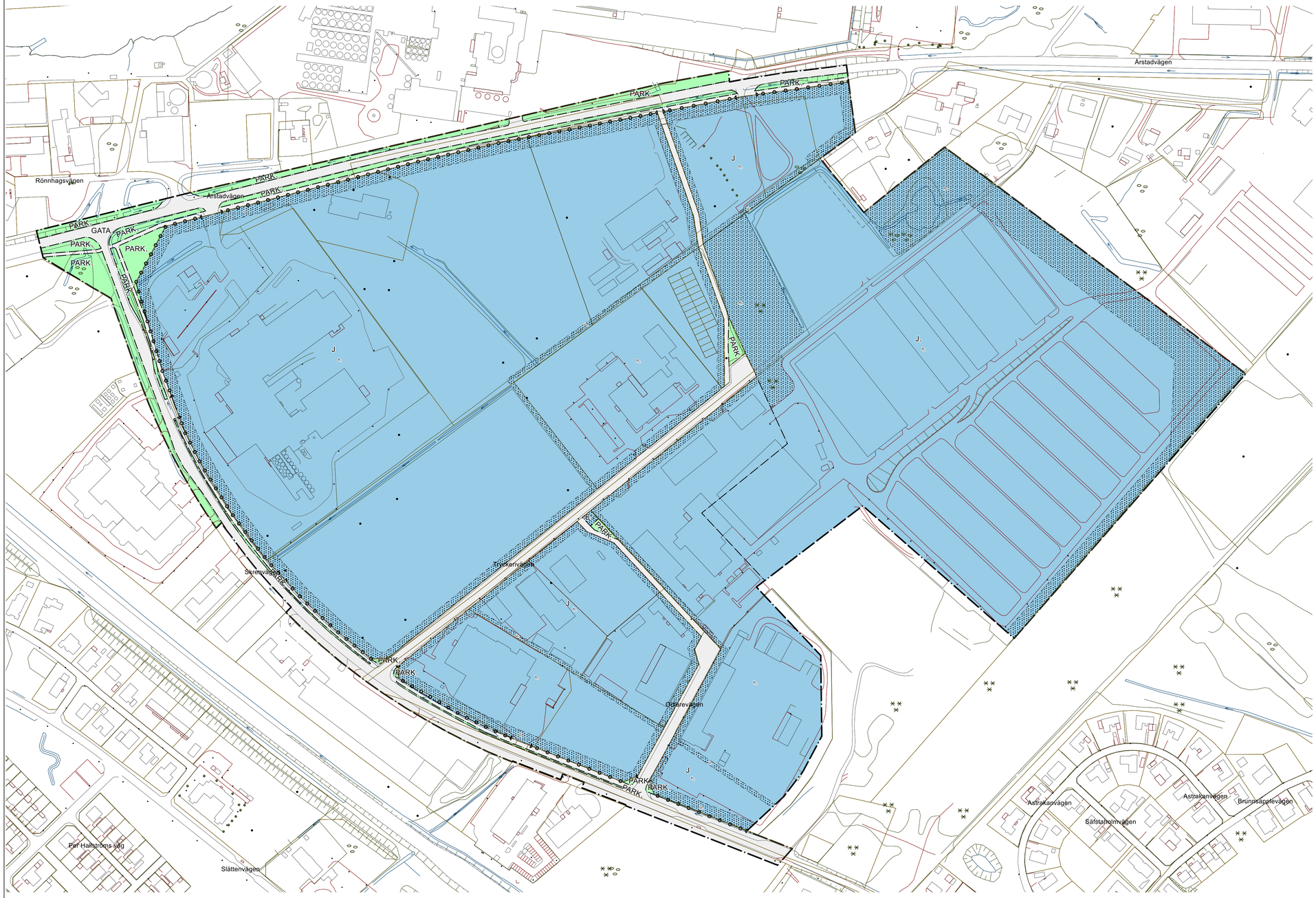
PLANKARTA



Skala 1:2000 (A1)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

N

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livsnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- +13.5 Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Kartan är ett utdrag ur kommunens primärkarta efter kontroll av gränser. Utdrag gjort 2024-09-24.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen är att möjliggöra för utbyggnad och utveckling av befintlig industri på fastigheterna genom att ta bort u-områden med tillhörande prickmark. Syftet är även att möjliggöra för ytterligare en utfart för att skapa ett bättre trafikflöde inom verksamhetsområdet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- PARK$_1$ Park eller Plantering

Kvartersmark

- E$_1$ Transformatorstation
- J Industri
- J$_1$ Industriell växtodling

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ Högsta byggnadshöjd är 23 m
- h$_2$ Högsta byggnadshöjd är 20 m
- h$_3$ Högsta byggnadshöjd är 12 m
- h$_4$ Högsta byggnadshöjd är 6 m

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m$_1$ Skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas som upplag eller parkering

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad

Ändring av Detaljplan för

Ågårdsområdet DP 192

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2024-10-08, Reviderad 2025-03-25, 2025-08-19

Planenheten, Falkenbergs kommun

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000

Antagen av kommunfullmäktige:	Laga kraft vunnen:	Diarienummer:	
2025-09-16 § 89	2025-10-11	KS 2024/66	192