

§ 120

Antagande - Fördjupad översiktsplan Falkenbergs stad, KS 2017/189

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad.
2. Upphäva delöversiktsplanen för centralortsområdet i Falkenbergs stad.

Beskrivning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Falkenbergs stad har varit ute på samråd och granskning. Vid samrådet inkom ca 140 yttranden. Samtliga inkomna yttranden samlades i en samrådsredogörelse. Där bemöttes också inkomna synpunkter och förslag till ändringar i materialet föreslogs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen beslutade sedan om de revideringar som skulle genomföras i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Efter genomförda ändringar sändes den fördjupade översiktsplanen ut på granskningssamråd. I granskningssamrådet inkom det cirka 50 yttranden. Samtliga inkomna yttranden har samlats dels i sitt original men också i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet föreslås kompletteringar och ändringar. När dessa är genomförda föreslås den fördjupade översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Inför antagande föreslås inga genomgripande förändringar av materialet men smärre revideringar/kompletteringar föreslås. Dessa är:

Allmänt

- Riksintresse Väg E6 och väg 154. Kommunen förtydligar sitt resonemang kring hur kommunen ska hantera trafikflödet till följd av föreslagen exploatering.
- Kommunen förtydligar i materialet hur ökade trafikflöden kommer att påverka framkomligheten.
- Riksintresse Natura 2000. Beskrivningen förtydligas ytterligare vad det gäller vilka påverkansfaktorer. I samrådet kompletterade kommunen med vilka försiktighetsåtgärder kommunen planerar för inte riksintresset ska påverkas negativt.
- Klimatanpassning. Kompletteras med vad utredningarna baseras på för scenarios. Klimatanpassningsplanen bifogas som underlagsmaterial till den fördjupade översiktsplanen. Texten förtydligas angående både ny och befintlig bebyggelse.
- Jordbruksmark. Texten inarbetas och konkretiseras ytterligare.

- Ytterligare en genomgång görs för att säkerställa att de områden som är tillräckligt stora för att kunna hysa bostadsbebyggelse plus förskola har skrivning om förskola.
- Mångfunktionell bebyggelse. Konkretisering görs att eventuell handel är så kallad Business to Business – handel.
- Viktiga ställningstaganden/Förtätning och att växa inifrån och ut kompletteras med framtaget PM angående preliminär utbyggnadsordning.
- Huvudmannaskap. Definitionen ”Allmän väg” förtydligas.
- Frågan om gatubelysning i detaljplan förtydligas i PM angående huvudmannaskap.
- Text under Ny grönstruktur i strukturbilden förtydligas i att det illustrerar att vid nybyggnad krävs att sammanhängande grönstruktur bildas.
- Vad det gäller förhandsbesked anger den fördjupade översiktsplanen att exploatering i utbyggnadsområden ska föregås av detaljplaneläggning. Texten ges ytterligare förtydligande.
- Samtliga områden ges ännu en genomgång för att tillse att det uppmärksammas vilka som berörs av någon typ av störning.
- Miljökonsekvensbeskrivning och förorenade områden. Komplettering sker.
- I utbyggnadsområdena norr om staden skrivs in att en ny större tryckavloppsledning måste till för att områdena ska kunna byggas ut.
- Vad det gäller återvinningsstationer och behandlingsanläggningar förs text in under Det här behöver vi ta hänsyn till/ Hälsa och säkerhet.
- PM angående placering av skola i Skrea förtydligas vad det gäller formulering om inlösen så att det tydligt framgår att marken kommer att kunna användas för annat ändamål än jordbruk endast på markägarens initiativ.

Västra Gärdet

- I område 409, Gamla banvallen, läggs in att planerna på ett nytt huvudledningsstråk för dricks- och spillvatten i reservatet för tidigare järnväg genom Falkenberg sammanfaller med planerna på ett promenad- och cykelstråk. Den planerade sträckningen för huvudledningsstråk är från Hjortsberg till Stafsinge.

Hamnområdet

- Grönstruktur 421 tas bort.
- Område F10 kompletteras med text om att området som alternativ till bostäder även kan innefatta service eller icke störande verksamhet. Här avgör närheten till befintliga bostäder vad området kan utvecklas till.

Skogstorp och Smedjeholm

- Förtydligande görs att reningsverket har företräde men att inga förändringar görs i utbredningen av Strandhagaområdet.

- Inom Norra Kroka och Smedjeholms gård förtydligas att eventuell handel är så kallad Business to Business handel.

Tånga

- F25 kompletteras med förskola.

Stafsinge

- I Stafsinge prästgård skrivs in att området kräver utbyggnad av ett ny större spillvattenledning för att kunna byggas ut.

Västra Tröinge samt Stålagård

- Komplettering görs i texten till verksamhetsområden angränsande till väg 154 och E6 att dessa områden utvecklas med stor omsorg gällande val av etableringar och utformning.
- Handel förtydligas till så kallad Business to Business handel inom Krämaregård.

Skrea och Ågård

- Kullagård. Området pekas ut enbart för Skola och annan samhälls-service och avskrivs som potentiellt område för bostäder.

Ekonomi

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av det som föreslås i den fördjupade översiktsplanen påverkar dock långsiktigt kommunens ekonomi i den infrastruktursatsning och kommunal serviceutbyggnad som måste till, för att kommunen ska kunna växa och utpekade områden ska kunna exploateras. Det går idag inte att göra någon kostnadsuppskattning då dessa kostnader är helt avhängig hur stor andel av exploateringarna som genomförs samt hur man följer kommande styrdokument för utbyggnad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-21

Granskningsutlåtande 2022-06-21

Samtliga yttranden inkl. bilagor 2022-06-21

PM Preliminär utbyggnadsordning 2022-06-14

Jordbruksmarken komplettering 2022-06-14

FÖP Falkenbergs stad granskningsversion 2022-02-08

MKB FÖP Falkenberg 2022-03-01

Karta granskningshandling på vaxer.falkenberg.se

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Bengt Hackberg (S), Lars Fagerström (L), Georgia Ferris (KD), Markus Jöngren (MP), Per Johansson (C), David Andersson (C), Stig Agnåker (C) och Göran Janko (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Hallberg (V) yrkar att ärendet ska återremitteras för att områdena Västra Gärdet och hamnen ska utgå från den fördjupade översiktsplanen.

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att det ska vara en löpande kontakt i samverkan med berörda myndigheter angående hamnen som riksintresse.

Propositionsordning

Ordföranden ställer inledande proposition på Mikael Hallbergs (V) återremissyrkande mot om ärendet ska avgöras under sammanträdet och finner att kommunfullmäktige beslutar avgöra ärendet under sammanträdet.

Därefter ställer ordföranden proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag om att anta fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad, samt upphäva delöversiktsplanen över centralortsområdet i Falkenbergs stad.

Därefter ställer ordföranden proposition på Sara-Lena Bjälkös (SD) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar avslå Sara-Lena Bjälkös (SD) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för att avslå yrkandet.

Nej-röst för att bifalla yrkandet.

Med ett utfall om 44 Ja-röster mot 6 Nej-röster, en ledamot ej närvarande, beslutar kommunfullmäktige att avslå yrkandet.

Hur var och en röstas framgår av bilaga till protokollet.

§ 120

Reservation

Sara-Lena Bjälkö (SD), Stefan Johansson (SD), Kerstin Klang (SD), Christer Jarlow (SD), Roger Valestam (SD) och Josefine Hedin (SD) reserverar sig mot beslutet angående tilläggsyrkandet med följande skrivning: Jag vill betona vikten av Länsstyrelsens oro angående hamnområdet. Precis som det står i granskningsutlåtandet från juni i år är det bra att kommunen avser ta fram en utredning om industrispåret till hamnen inför kommunens kommande arbete med planeringsstrategi. Jag vet att en utredning sedan tidigare är gjord men jag vill ha en tydlighet i fortsatt arbete med den fördjupade översiktsplanen skall samarbete i riksintresse fortlöpa. En fortsatt utredning ska remitteras till Länsstyrelsen, MSB, Sjöfartsverket, Trafikverket och Försvarsmakten. Sammantaget anser länsstyrelsen inte att det framgår av planen hur riksintresset hamn ska tillgodoses. Länsstyrelsen anser att riksintresset hamn riskerar påtaglig skada av planförslaget. Ett viktigt påpekande i granskningsutlåtandet som vi ska ta till oss.

Anteckning

Maria Larsson (C) antecknar till protokollet att det ska tas hänsyn till universell utformning i framtida arbeten med detaljplaner kopplade till den fördjupade översiktsplanen.

NÄRVARO- OCH OMRÖSTNINGSLISTA KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2022-08-30

Bilaga KF § 120

Ärende: Antagande – Fördjupad översiktsplan

	Ja	Nej	Avstår	Ej närv		Ja	Nej	Avstår	Ej närv
Per Svensson (S)	X				Mikael Salomonsgård (S)	X			
Rebecka Kristensson (S)	X				Aida Birinshiku (S) Mattias Björding	X			
Peter Dygården (S)	X				Mikael Hallberg (V)	X			
Kerstin Rosell (S)	X				Anita Gidén (V)	X			
Bengt Hackberg (S)	X				Rie Boulund (M)	X			
Christina Johansson (S)	X				Johan Palmgren (M)	X			
Anneli Andelén (C)	X				Göran Janko (M)	X			
Per Johansson (C)	X				Gun Marie Stenström (M)	X			
David Andersson (C)	X				Bo Gustafsson (M)	X			
Anna Andersson (C)	X				Gert Persson (M)	X			
Tore Holmefalk (C)	X				Lotta Strömblad (L)				X
Petra Eriksson (C)	X				Jonathan Limén (L)	X			
Jan Diekens (S) Thomas Fagenheim	X				Lars Fagerström (L)	X			
Lars-Olof Nilsson (S)	X				Markus Jöngren (MP)	X			
Björn Jönsson (S)	X				Georgia Ferris (KD)	X			
Yvonne Nilsson (S)	X				Emily Crowe (KD)	X			
Mikael Svensson (S)	X				Sara-Lena Bjälkö (SD)		X		
Connie Kristensson (S)	X				Stefan Johansson (SD)		X		
Ninni Gustavsson (M)	X				Kerstin Klang (SD)		X		
Lars Agbrant (M)	X				Anders Jansson (SD) Christer Jarlow		X		
Stig Agnåker (C)	X				Roger Valestam (SD)		X		
Lena Carlbom (C)	X				Josefine Hedin (SD)		X		
Shlomo Gavie (C)	X				Mareus Dufwa (S) 1:e vice ordf Åsa Norberg	X			
Maria Larsson (C)	X				Charlotta Jonson (M) 2:e vice ordf	X			
Dahn Persson (S)	X				Yen Gunnarsson (S) ordf	X			
Gabriella Hulander (S) Sara Grimpe Wernersson	X				Summa	44	6	0	1