

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - CENTRALEN Kvarternamn
 - BERGA Traktnamn
 - 2 Registernummer, fastighet med kvarternamn
 - 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
 - S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
 - - - Rättighet, gräns

- Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka ■ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Agoslagsgräns
- ▼ Barrskog resp lövskog
- Träd ▲ Kärr
- Åker — Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ospecificerad brunn
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- +13.5 Markhöjd
- ~ Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisats med cirkelsymbol är osäker.

Måttklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2020-01-13
Detaljredovisningen gällande 2020-01-23
Höjdkurvor gällande 2010-04-12

Upprättad 2020-01-27

- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - - - + - + - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR. Naturområde
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter
 - Z_t Verksamheter. Transformatorstation får uppföras
 - E Tekniska anläggningar
 - E_t Transformatorstation
 - L_t Djurhållning
 - O_t Ställplats för husbilar
 - P Parkering
- Vattenområden** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W_t Öppet vattenområde. Mindre bryggor får anläggas

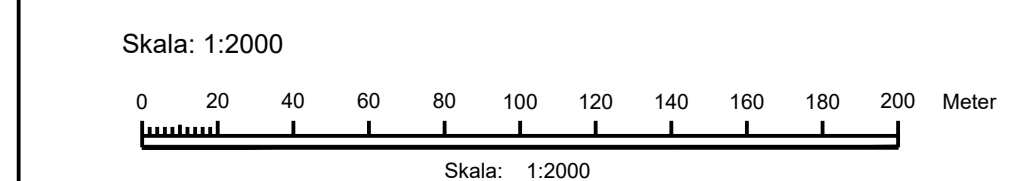
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁ Fasad ska utformas i obrännbart material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Fasad, inklusive dörrar och fönster, ska motsvara lägst brandteknisk klass EI 30. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot väg 153. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Markens höjd får maxmalt vara +72,0 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁ Fördröjning av dagvatten ska anordnas. 4 kap. 10 §
 - n₂ Befintlig ängsmark ska bibehållas. 4 kap. 10 §
 - n₃ Vedartad vegetation ska finnas (på slänten). 4 kap. 10 §
 - n₄ Marken får inte användas för ställplats för husbilar. 4 kap. 10 §
- Skydd mot störningar**
- m₁ Skyddsåtgärd mot avkänning ska uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Huvudmannaskap
- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försävara bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar. 4 kap. 6 §
- Strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Extra
Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2018-08-01

PLANKARTA 1:2000 (A1)

PLANENS SYFTE:
Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för Gekås Ullared AB att utöka bygggrätten för sitt befintliga centrallager på Söneräng, öster om Ullared. Planen syftar också till att möjliggöra för nya körytor, uppställningsytor samt parkeringsytor för att Gekås ska kunna täcka tillfälliga behov för Gekås varuhus samt bussparkering. Utöver det ska nuvarande övriga verksamheter kunna bedriva sina verksamheter vidare.



- UPPLYSNINGAR**
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
- Övriga handlingar:
- Trafikutredning, WSP, 2020-09-17
 - Geoteknisk utredning, Afry, 2020-04-20
 - Dagvattenutredning, Ramboll, 2020-12-15
 - Naturvärdesinventering, Melica, 2020-09-12
 - Miljöteknisk markundersökning, Sköld Forsberg, 2021-11-15

Detaljplan för verksamheter ULLARED 2:212 m fl ANTAGANDEHANDLING Standardförfarande		
Upprättad 2021-06-22 Reviderad 2023-02-21, 2023-05-30		
Rickard Alström Ansvarig arkitekt	Johan Cronqvist Samhällsplaneringschef	Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:2000 A3 = Skala 1:4000
Antagen av kommunfullmäktige: 2023-06-27 Intyg:	Laga kraft vunen: 2023-08-24 Intyg:	U49
Planenheten	Planenheten	