

# 11082-2965-81 ANTAGANDEHANDLING

Dnr N2 3/77:10

GRUNDKARTA över UGGLARP 2:18 m fl i  
EFTRA SOCKEN, FALKENBERGS KOMMUN  
AV HALLANDS LÄN.

SKALA 1:1000

UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING  
AV GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1965.

Varberg 1977-07-25

GÖTE RÄNTFORS  
DISTRIKTLANTMÄTAR

Dnr 16/79:11

Komplettering verkställd i  
november 1979 av lantmäteriets  
lokalkontor i Falkenberg

Gunnar Nilsson  
Bitr. distriktslantmätare

Dnr 19802:2

Kompletterad 1980-05-28

Gunnar Nilsson  
Bitr. distriktslantmätare

## UGGLARP 2:18 OCH 2:104

FALKENBERGS KOMMUN

HALLANDS LÄN

### FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1979-11-07, REVIDERAD 1980-06-23

*B. Stenberg*

BURT STENBERG  
ARKITEKT

### BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BOSTÄDER, FRISTÅENDE KÄLLARLÖSA HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

■ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

I ANTAL VÅNINGAR

— u — LEDNINGSMARK — Bestämmelsen utgår. Även prickmarken på u-området utgår.

D. ILLUSTRATIONER

— — — ILLUSTRATIONSLINJE

ATT DENNA KARTA TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES  
I FALKENBERGS KOMMUN BESLUT 1981-11-26  
§ 270 BETYGAR  
EX OFFICIO:

*Stig Sjövall*  
STIG SJÖVALL

Länsstyrelsen har 1982-12-21 fastställt  
detta förslag. Beslutet har numera vunnit  
laga kraft.  
Halmstad 1983-07-01

*Britt-Marie Skoglund*  
X=6298500

Ändring av detaljplan för Ugglarp 2:18 och 2:104		Falkenbergs kommun
ANTAGANDEHANDLING Standardförfarande		
Upprättad 2022-09-15 Reviderad 2023-03-07	Johan Cronqvist Särskild planeringschef	A68
Hanna Emenius Plannarkontor	Laga kraft nummer: 2023-04-21	
Anslagen av kommunalkämlägg: 2023-03-28	Byggar: Hanna Emenius	

#### Ändring av detaljplan

#### Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar

På med u-betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

Bestämmelse utgår. Även prickmarken på u-området utgår.

#### Exploatering av tomplats

På tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

Bestämmelse utgår.

På tomplats som omfattar med B betecknat område får byggnad icke uppta större areal än 80 kvm. Därutöver må byggnadsnämnden efter särskild prövning medge uppförande av taktäckt uteplats om högst 15 kvm. Sådan uteplats får icke byggas in.  
Bestämmelsen ersätts av: Största byggnadsarea per fastighet är 100 kvadratmeter huvudbyggnad och 30 kvadratmeter komplementbyggnad. Dessa får sammanbyggas.

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet  
Bestämmelsen utgår.

#### Tillkommande planbestämmelser:

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1 meter från fasthetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsyta om minst 6 meter finnas.

Bygglov får inte meddelas innan VA och gatanläggningar är färdigställda för aktuell fastighet.

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 5 år.



- BETECKNINGAR
- Områdesgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
  - — — Områdesgräns sammanfallande med fasthetsgräns
  - — — Fasthetsgräns
  - Bestämmelsegräns
  - — — Väg
  - Ägoslagsgräns
  - Bostadshus
  - Uthus
  - 36 Nivåkurvor
  - 35
  - 34
  - Brunn
  - Polygonpunkt

Fastighetsredovisning aktuell 1977-07-25, 1979-11-08, 1980-05-28

Mätclass: III Koordinatsystem: Lokalt Höjdsystem: RH00

## UGGLARP 2:18 OCH 2:104

FALKENBERGS KOMMUN HALLANDS LÄN

Å68

1982-12-21