LEGEND

- Asfalt
- Betongplatta
- Gräs
- Plantering
- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser, 2023-05-30
- Planbeskrivning, 2023-05-30
- Illustrationskarta, 2023-05-30
- Samrådsredogörelse, 2022-04-05
- Granskningsutlåtande, 2023-05-30

Övriga handlingar:
-Grundkarta, 2023-05-11
-Fastighetsförteckning, 2023-05-10
-Solstudie befintlig, Sköld Forsberg, 2023-01-04
-Solstudie nytt, Sköld Forsberg, 2023-01-04
-Solstudie midsommar, Sköld Forsberg, 2023-01-09
-Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2021-11-03
-Trafikbullerutredning, WSP, 2022-04-29
-PM Parkering, WSP, 2022-05-31
-Översiktlig miljöteknisk undersökning, Afry, 2023-05-04
- Anmälan avhjälpande åtgärder, SWECO, 2022-09-23
-Beslut avhjälpande åtgärder, Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2022-11-02
-Slutrapport avhjälpande åtgärder, SWECO, 2023-04-17
-MUR geoteknik, Sweco, 2022-04-22
-PM geoteknik, Sweco, 2022-04-22
-Dagvatten- och skyfall, Markera, 2022-10-14
-Kulturmiljöutredning, Kulturmiljö Halland, 2022-07-04
-Antikvarisk dokumentation, Kulturmiljö Halland, 2023-02-17

PLANENS SYFTE:
Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för vård- och omsorgsboende och seniorboende, så som särskilt boende, boende med särskild service, biståndsbedömt trygghetsboende och trygghetsboende centralt i Falkenberg. Planen rymmer också kontor för hemtjänstpersonal, verksamhetsytor/gemensamhetsytor för boende och personal, dagverksamheter och kompletterande, mindre centrumverksamheter så som hårvård, fotvård och café till de boende och övriga besökare till området . Teknikutrymmen, förråd, rekreationsytor, cykelparkeringar, parkeringsplatser och transformatorstation möjliggörs också inom planen.

# Illustrationskarta

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters
Skala: 1:500

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvartersnamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- Livinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- Kyrka
- Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Kärr
- Åker
- Berg i dagen
- Äng
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- +13.5 Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskryss

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-05-08
Detaljredovisningen gällande 2023-05-03
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

Detaljplan för vård-, omsorgsboende och seniorbonde

# Trädgården 8 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING
Utökat förfarande

Upprättad 2021-12-14
Reviderad 2023-01-17, 2023-05-30

Planenheten, Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige:
2023-06-27
Intygar:
Planenheten

Laga kraft vunnen:
2023-07-21
Intygar:
Planenheten

**Falkenbergs kommun**

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:500
A3 = Skala 1:1000

349