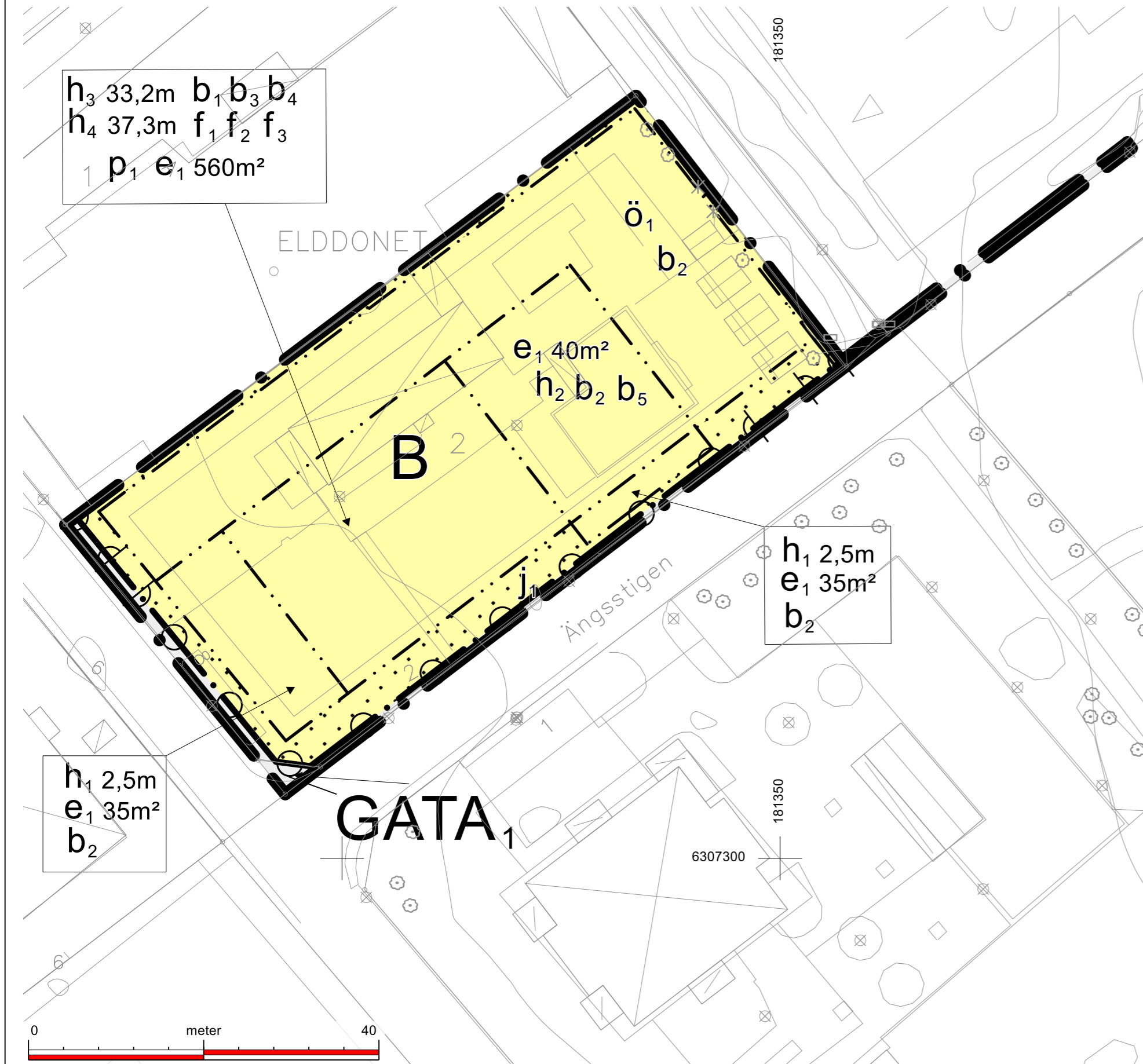


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- • — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA<sub>1</sub> Lokalgata
- Kvarteretsmark
- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnaden är 33,2 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta totalhöjd på hiss och trapphus är 37,3 meter

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras på likvärdigt avstånd från Hjortvägen som befintlig huvudbyggnad inom Hjorten 3, utefter och i linje med egenskapsgränsen mot Hjortvägen

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- ( ) ← Utfartsförbud

### Utformning

- f<sub>1</sub> Indragen fasad om minst 2 meter gäller för översta bostadsvåningen i relation till det underliggande våningsplanet
- f<sub>2</sub> Ytan om max 30 kvadratmeter som får uppföras till en totalhöjd om 37,3 meter över angivet nollplan får endast omfatta hiss- och trapphus. Inga övriga tekniska anläggningar tillåts. Fasaderna ska till minst 70% vara glasyta
- f<sub>3</sub> Bostadsentré ska vara centrerad, vänd och direkt angöra i markplan mot Hjortvägen samt vara genomgående i entréplanet

### Utförande

- b<sub>1</sub> Fasader och räcken ska utföras med ljusare färgsättning och varm färgskala på huvudbyggnad, anpassad till strandmiljön
- b<sub>2</sub> Källare får inte finnas
- b<sub>3</sub> Källare ska utföras med vattentät konstruktion. Tekniska installationer i källare ska skyddas
- b<sub>4</sub> En gemensam uteplats ska anordnas på taket
- b<sub>5</sub> Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är <angivet> m<sup>2</sup>

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via användningsgräns

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- j<sub>1</sub> Endast en in- och utfart får ske mot Ängsstigen respektive Hjortvägen

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

### UPPLYSNING

Planen är upprättad efter Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5, 2020:6 samt 2020:8.

## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

---	Fastighetsgräns	---	Körbana
- - -	Traktgräns	---	Stig
- · -	Kvarterstraktgräns	---	Slänt
CENTRALEN	Kvarternamn	→	Dike
BERGA	Traktnamn	→	Ägoslagsgräns
2	Registernummer, fastighet med kvarternamn	→	Barrskog resp lövskog
1:2	Registernummer, fastighet med traktnamn	→	Träd
S:7 GA:2	Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.	→	Åker
- · - · -	Rättighet, gräns	→	Äng
⊗	Linjnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak	→	Järnväg
⊗	Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak	→	Belysningsstolpe
⊗	Kyrka	→	Ledningsstolpe
⊗	Transformator	→	Kabelskåp
—	Staket	→	Markhöjd
—	Stenmur	→	+13.5
—	Stödmur	→	Höjdkurvor
—	Häck	→	+
		→	Rutnätskruss

Grundkarta till detaljplan  
Upprättad 2022-09-08

Koordinatsystem :SWEREF 99 12 00  
Höjdsystem RH2000

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III  
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2022-09-05  
Detaljredovisningen gällande 2022-06-10  
Höjdkurvor gällande 2018-11-16

## Detaljplan för bostäder Elddonet 2 m fl

## ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Upprättad 2022-03-29  
Reviderad 2022-10-18 och 2023-03-07

Planenheten. Falkenbergs kommun

Antagen av kommunfullmäktige: Laga kraft vunnen:  
2023-03-28 2023-04-21

Diarienummer:  
KS 2016/189



Falkenbergs  
kommun

Planen är ritad i  
koordinatsystem  
Plan: Sweref 99 12 00  
Höjd: RH 2000

A2 = Skala 1:500

348



Skala 500 (A2)