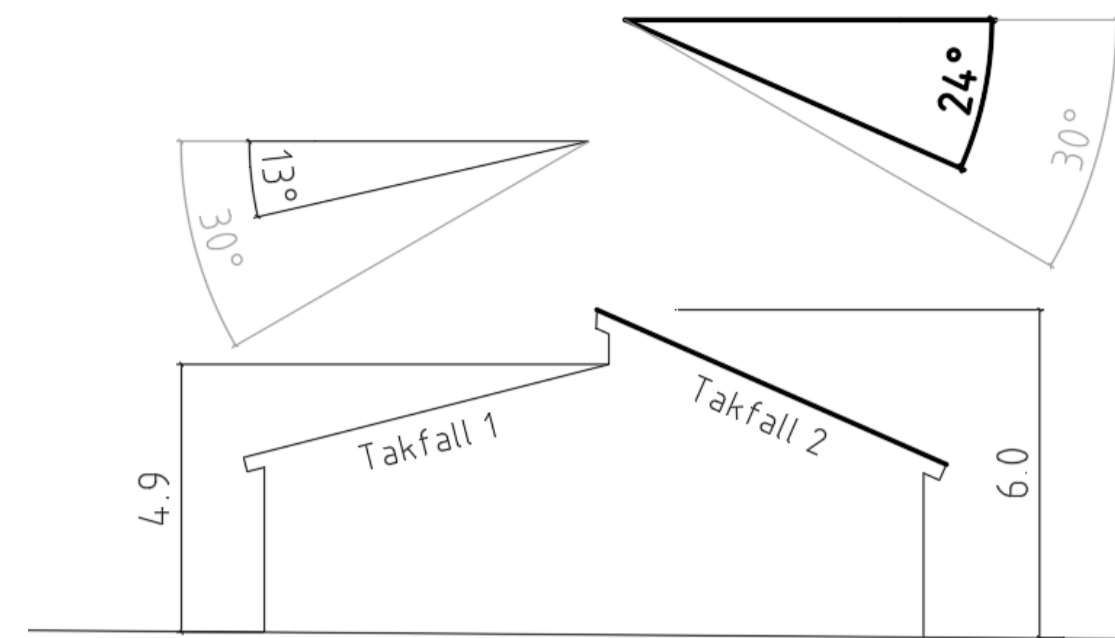
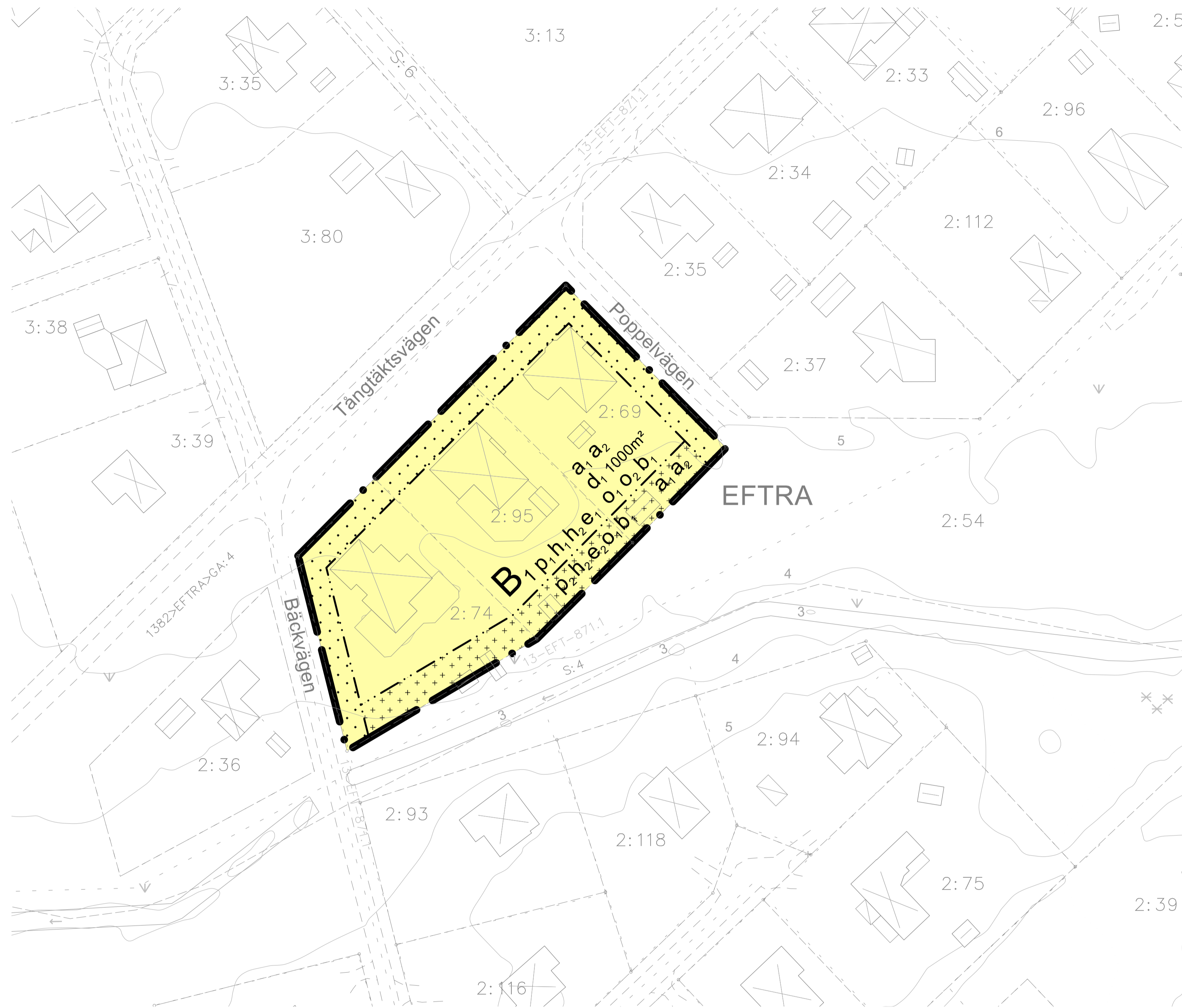


PLANKARTA



Den högsta höjden för takfall 1 är 4,9 m och takvinkeln är 13 grader.
Den högsta höjden för takfall 2 är 6,0 m och takvinkeln är 24 grader.

Illustration som visar exempel på takfall med olika höjd och takvinkel.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- · · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B1 Bostäder, endast friliggande enbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnader eller skärmtak.

Fastighetsstorlek

- d1 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 6,0 m för huvudbyggnad
- h2 Högsta nockhöjd är 4,0 m för komplementbyggnad

Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns
- p2 Byggnad ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns

Takvinkel

- o1 Takvinkel ska generellt vara inom spannet 13-30 grader
- o2 Takvinkel ska vara inom spannet 24-30 grader för takfall vars högsta höjd är högre än 5,0 m

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom hela planområdet

Utförande

- b1 Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e1 Inom egenskapsområdet inom respektive fastighet är största tillåtna BYA 160 m² och utöver det högst ytterligare 13 m² BYA i form av OPA
- e2 Inom egenskapsområdet inom respektive fastighet är största tillåtna BYA 25 m²

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs även för alla slags komplementbyggnader, tillbyggnader skärmtak och takkupor

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

— · · · · · Fastighetsgräns	— · · · · · Körbana
— · · · · · Takgräns	— · · · · · Stig
— · · · · · Kvartersgräns	— · · · · · Slänt
CENTRALEN Kvartersnamn	— · · · · · Dikey
BERGA Traktnamn	— · · · · · Äggalagsgräns
2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn	— · · · · · Barnskog resp lövsog
1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn	— · · · · · Träd
S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.	— · · · · · Kärr
— · · · · · Rätthet, gräns	— · · · · · Äker
— · · · · · Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak	— · · · · · Äng
— · · · · · Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak	— · · · · · Järnväg
— · · · · · Kyrka	— · · · · · Belysningsstolpe
— · · · · · Transformator	— · · · · · Ledningsstolpe
— · · · · · Staket	— · · · · · Kabelskåp
— · · · · · Stenmur	— · · · · · Markhöjd
— · · · · · Stödmur	— · · · · · Höjdkurvor
— · · · · · Häck	— · · · · · +13.5
	— · · · · · Rutnätsskryss

Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2022-10-17
Detaljredovisningen gällande 2022-10-25
Höjdkurvor gällande 2018-11-16



Skala 1:500 (A1)

Detaljplan för Efttra 2:69, 2:74 och 2:95		<p>Falkenbergs kommun</p> Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:500
Antagandehandling Standardförfarande Upprättad 2022-05-17 Reviderad 2022-10-27, 2023-04-04 Planenheten, Falkenbergs kommun		
Antagen av kommunfullmäktige: 2023-04-25	Laga kraft vunnit: 2023-12-06	Diarienummer: KS2021/522
		Å107