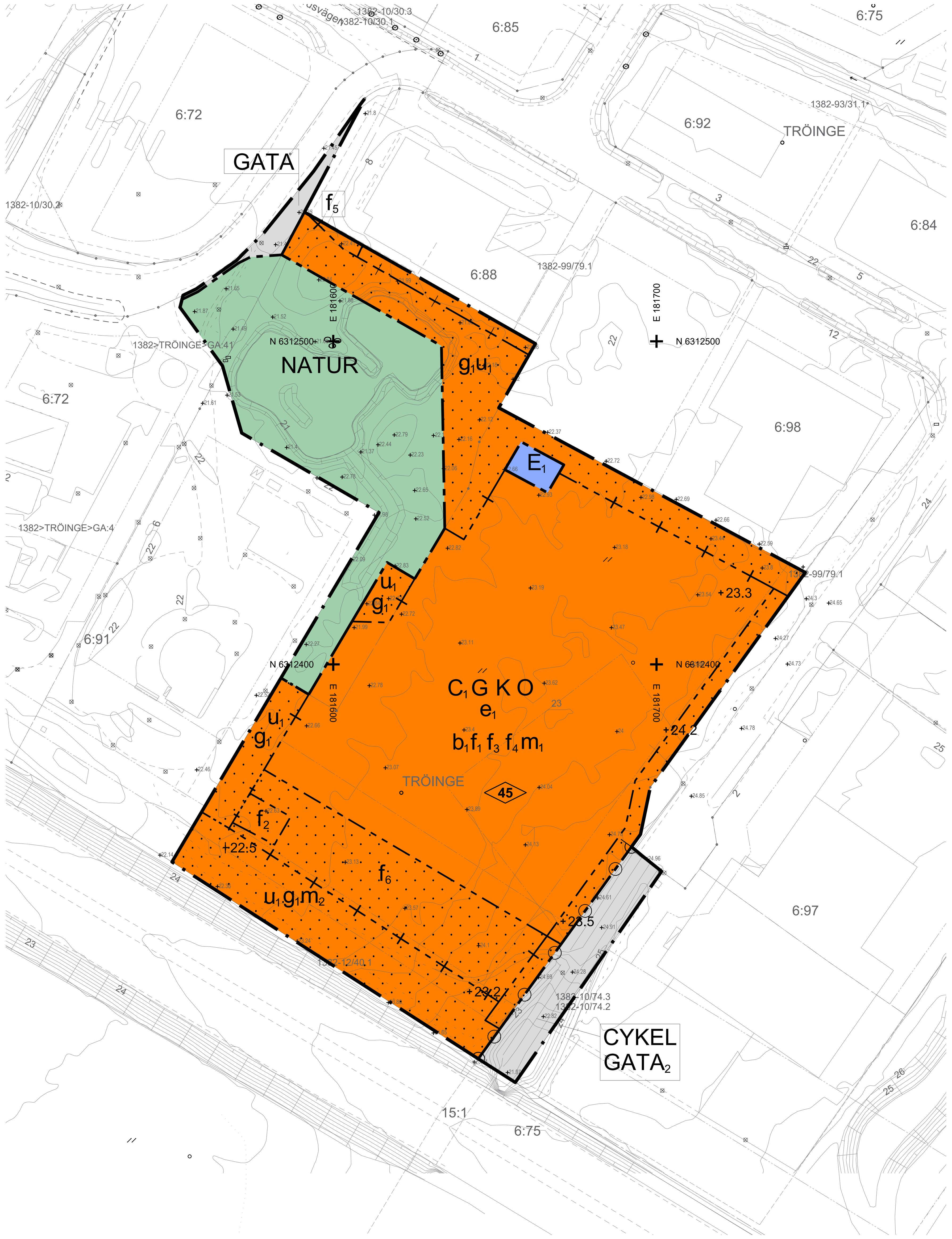


Plankarta

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utökad vägservice i form av övernattning, matservering och försäljning av olika typer av drivmedel inklusive laddningsmöjlighet för elbilar och erforderlig teknisk infrastruktur för detta. Syftet är att tillföra övernattningskapacitet till Falkenbergs kommun, att genom en bestämmelse om lägsta höjd på delar av den föreslagna bebyggelsen synliggöra området och tydliggöra dess funktion i Falkenberg.

Skala: 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

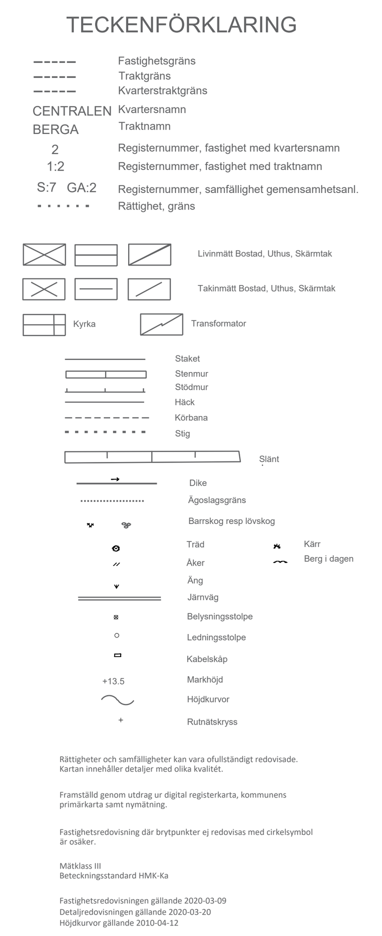
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Illustration

- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Grönyta
- Dagvattendamm
- Asfaltsyta
- Gångväg

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
Planbeskrivning
Plankarta och illustrationskarta
Grundkarta inkl. teckenförklaring
Samrådsredogörelse 2020-02-13
Granskningsutlåtande 2020-05-11, kompletterat 2020-12-29
Granskningsutlåtande 2020-12-21
Granskningsutlåtande 2022-03-18

Övriga handlingar:
Dagvattenutredning PM, WSP, 2019-11-13, rev 2020-03-17 samt 2021-12-01
PM Geoteknik, AWER 2019-05-10, rev. 2019-10-31
Markteknisk rapport AWER, 2019-05-29



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
$GATA_2$	Bussgata
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C_1	Restaurang
E_1	Transformatorstation
G	Drivmedelsförsäljning
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Varuförsäljning som kan medges inom ramen för användningen Drivmedelsförsäljning eller Tillfällig vistelse får uppgå till maximalt 300 m² inom planområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

(prickmark) Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

(45) Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Område för drivmedelsförsäljning och annan fordonservice, undantaget laddning av elbilar, skall anläggas minst 100 meter från fastighetsgräns mot E6/E20 ska placeras minst 0 meter från, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Minst 250 kvadratmeter byggnadsarea ska utföras med en byggnadshöjd om minst 25 meter och den högre delen ska placeras inom södra delen av planområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 En pylon för skyltning får uppföras till en maxhöjd om + 38 meter. En meter ovan mark får pylonens sektion inte överskrida två kvadratmeter. Gällande skyltpolicy för Falkenbergs kommun ska följas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Bebyggelse med byggnadshöjd över 10 meter utformas med särskild omsorg och tydlighet med hänsyn till det exponerade läget, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Detaljeringsgraden anpassas efter betraktelseavstånd och den högre byggnadens lodräta utformning accentueras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 Marken får endast bebyggas med skylt för information och orientering till en högsta höjd av 8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 Marken får inte förses med byggnad. Undantag görs för skärmtak försedda med solplaneler i anslutning till parkering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m_1 Entréer ska placeras så att de inte vetter mot väg E6/E20. Luftintag ska placeras högt på sida som vetter bort från E6/E20, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_2 Dike ska anläggas med funktion att hindra att brännbara vätskor rinner in mot planområdet, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Detaljplan för hotell och centrumverksamhet

TRÖINGE 6:75 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING
Standardförfarande

Upprättad 2019-11-15 Reviderad 2020-03-03, 2021-01-21, 2021-12-21, 2022-04-05

Rickard Alström
Ansvarig planarkitekt

Johan Cronqvist
Plan- och bygglovschef

Antagen av kommunfullmäktige:
2022-04-26 § 70
Intygar:
Rickard Alström

Laga kraft vunnen:
2022-05-21
Intygar:
Rickard Alström

Falkenbergs kommun

Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:1000
A3 = Skala 1:2000

Vi59