

GRUNDKARTA TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvarternamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvarternamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA.2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- ☒ Livinnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Takinnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Kyrka ☒ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slant
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ▽ Barrskog resp lövskog
- Träd
- Åker
- Kärr
- Berg i dagen
- Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ospecificerad brunn
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp
- Markhöjd
- Höjdkurvor
- Rutnätskruss

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställt genom utdrag ur digital registerkarta, kommuns primärkarta samt nymätning.

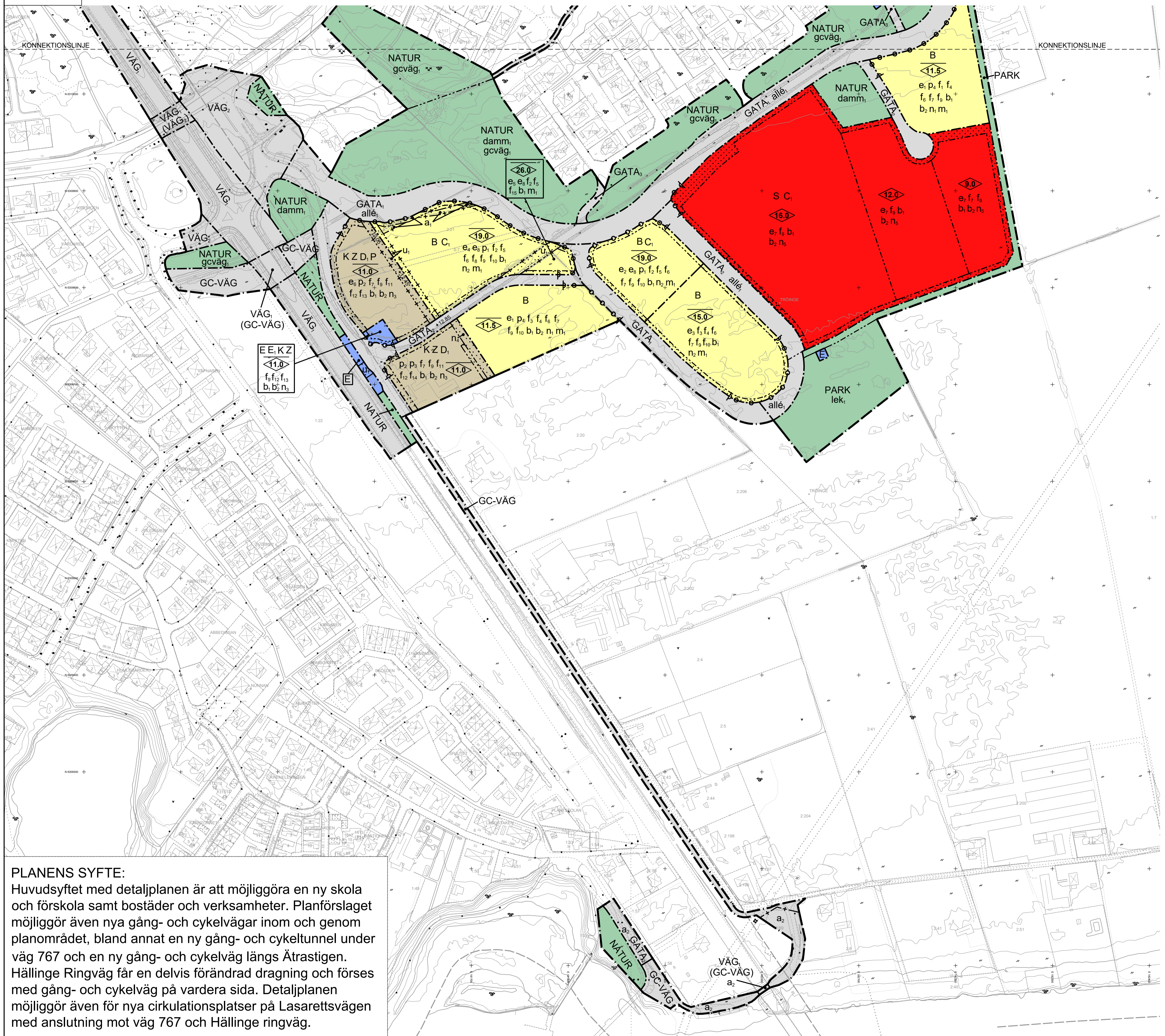
Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Måtklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2021-10-18
Detailredovisningen gällande 2021-10-28
Höjdkurvor gällande 2010-04-12

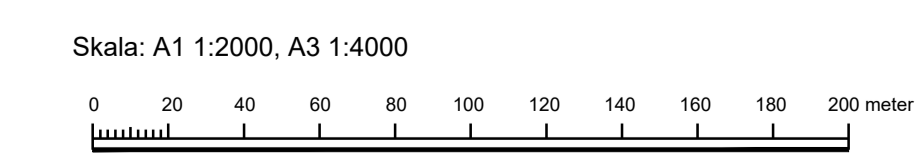
Plan SWEREF 99 12 00 Höjd RH 2000

- UPPLYSNINGAR**
- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
- Övriga handlingar:
- Miljökonsekvensbeskrivning, Norconsult, 2021-12-03
 - VA-utredning, Norconsult, 2021-12-02
 - Trafikanalys Tröinge skola, WSP, 2022-01-26
 - Bullerutredning, WSP, 2021-12-03
 - Tekniskt PM geoteknik, Afry, 2020-12-30
 - Markteknisk undersökningsrapport (MUR), Afry 2020-12-30
 - Översiktlig miljöteknisk mark- och sedimentundersökning, Afry, 2021-07-27, rev. 2021-09-10, 2021-11-19, 2021-12-17
 - Skuggstudie, Norconsult, 2022-03-03
 - Arkeologisk utredning Tröinge 2:62, Kulturmijö Halland, 2019
 - Lokaliseringsutredning ny skola Tröingebergsområdet, Falkenbergs kommun, 2018-01-16
 - Lokaliseringsstudie för detaljplan för del av Tröinge 3:107 m fl., Falkenbergs kommun, 2022-03-08



PLANENS SYFTE:
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny skola och förskola samt bostäder och verksamheter. Planförslaget möjliggör även nya gång- och cykelvägar inom och genom planområdet, bland annat en ny gång- och cykeltunnel under väg 767 och en ny gång- och cykelväg längs Åtrastigen. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragning och förses med gång- och cykelväg på vardera sida. Detaljplanen möjliggör även för nya cirkulationsplatser på Lasarettsvägen med anslutning mot väg 767 och Hällinge ringväg.

Plankarta - del 2 av 2



Detaljplan för skola, bostäder och verksamheter inom del av Tröinge 3:107 m fl		 FALKENBERG
ANTAGANDEHANDLING Utökat planförfarande		
Upprättad 2021-04-06 Reviderad 2021-11-30, 2022-03-08		Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A1 = Skala 1:2000 A3 = Skala 1:4000
Rickard Alström Ansvarig planarkitekt	Johan Cronqvist Plan- och bygglövschef	
Antagen av kommunfullmäktige: 20XX-XX-XX Intyg:	Laga kraft vunnit: 20XX-XX-XX Intyg:	
Förmann Efternamn	Förmann Efternamn	