



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvarternamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvarternamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanläggning
- - - Rättighet, gräns
- ☒ Livnätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Taknätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ Kyrka ☒ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- ☐ Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ☒ Barrskog resp lövskog
- ☒ Träd ☒ Kärr
- ☒ Åker ☒ Berg i dagen
- ☒ Äng
- ☒ Järnväg
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- Kabelskåp

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.
 Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.
 Mätclass III
 Beteckningsstandard HMK-K
 Fastighetsredovisningen gällande 2020-03-09
 Detaljredovisningen gällande 2020-03-24
 Höjdkurvor gällande 2010-04-12

PLANKARTA
Skala 1:1000

PLANENS SYFTE:

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en ny mottagningsstation för fördelning av el från regionnät till lokala nätet. En omsorgsfull utformning av bebyggelsen är särskilt viktig eftersom planområdet ligger i anslutning till en av stadens entréer. Detaljplanen syftar även till att skapa förutsättningar för anläggande av en gång- och cykelväg i planområdets östra delar.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- PM geoteknik, Sigma Civil AB, 2019-03-27
 - Behovsbedömning, 2020-04-01
 - Dagvattenutredning, WSP, 2021-09-30
 - Riskutredning, Afry, 2021-12-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- : — Planområdesgräns
- Användningsgräns
- + — Administrativ gräns
- + --- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Teknisk anläggning, mottagningsstation
- T₁ Trafikområde, banvall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 650 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasader ska huvudsakligen utformas/kläs med tegel, corténstål eller motsvarande för att skapa ett urbant uttryck och samtliga fasader ska ges en omsorgsfull gestaltning. Fasadernas detaljeringsgrad och variation ska anpassas efter möjligt betraktelseavstånd så att variationer i material och uttryck är synliga. Se vidare planbeskrivningen kapitel 5.2 Bebyggelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska ges en omsorgsfull gestaltning. Eventuella uppstickande installationer på tak ska kläs in och utformas så att de harmonierar med bebyggelsens uttryck. Se vidare planbeskrivningen kapitel 5.2 Bebyggelse, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 15 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 16.5 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Ekvivalent ljudnivå (Leq) får ej överstiga 50 dBA dagtid måndag-fredag kl 6-8, 45 dBA kväll kl 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl 06-18, samt 40 dBA kl 22-06. Gäller vid befintliga bostäder vid bygglovtillfället, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid


Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Detaljplan för teknisk anläggning, mottagningsstation Del av Tröinge 15:1 m fl		 Falkenbergs kommun
Antagandehandling Standard planförfarande Upprättad 2020-04-07, Reviderad 2021-12-21		
Cecilia Emanuelsson Planarkitekt	Johan Cronqvist Plan- och bygglovschef	Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000 A3 = Skala 1:1000
Antagen av kommunfullmäktige: 2022-01-25 §14 Intygat:	Laga kraft vunnen: 2022-02-22 Intygat:	Vi57
Cecilia Emanuelsson	Cecilia Emanuelsson	