



---

## BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för mottagningsstation

Del av Tröinge 15:1 m fl

om planen kommer att innebära betydande miljöpåverkan

---

## Inledning

Enligt Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar ska vid tillämpningen av 6 kap. 11 § miljöbalken genomförandet av en plan, ett program eller en ändring i en plan eller ett program antas medföra en betydande miljöpåverkan om

1. genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a § miljöbalken (MB).
2. planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 3 till förordningen.

Eftersom detaljplaner generellt definieras som planer för små områden på lokal nivå så gäller ovanstående endast om kriterierna i bilaga 4 till förordning 1998:905 (miljöbalken) ger att så är fallet.

## Syfte och planens huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en ny mottagningsstation, dvs en större transformatorstation.

## Beskrivning av området

Planområdet är beläget i anslutning till järnvägsstationen i norra Falkenberg och utgörs främst av numera trädbevuxen fd åkermark. Området avgränsas av väg 154 i väster, villatomter längs med Kilavägen i öster samt järnvägen i norr. Planområdet är cirka 7 000 kvm stort.

### Natura 2000

Planområdet är beläget cirka 3 000 meter nordväst om Natura 2000-området Källstorps våtmark och 1 500 meter norr om Natura 2000-området Ätran.

### Översiktsplan/Delöversiktsplan

Området är inte föreslaget för någon ändrad markanvändning i Delöversiktsplan och Översiktsplan. Det finns en gällande detaljplan för östra delen av området och i den är området planlagt som natur. En ny fördjupning av översiktsplanen är under framtagande.

### Riksintressen

Planområdet omfattas av hushållningsbestämmelserna i 4 kap Miljöbalken. Området omfattas i södra delen av riksintresse för kust, turism och friluftsliv samt av riksintresse för högexploaterad kust, även väg 154 och Västkustbanan är klassade som riksintressen.

### Biotopskyddade projekt

Inom planområdet finns inga biotopskyddade objekt.

### Kulturmiljö

Planområdet har inga utpekade värden för kulturmiljö.

### Strandskydd

Planområdet berörs inte av strandskydd.

### Hälsa och säkerhet

De delar av området som ligger i anslutning till Västkustbanan och väg 154 omfattas av restriktionsområde för farligt gods på järnväg/väg.

### Friluftsliv och naturmiljö

Planområdet är avgränsat av vägar och järnväg och saknar betydelse för friluftslivet. Planområdet innefattas inte av kommunens naturvårdsprogram och hyser inga höga naturvärden bortsett från Gruebäcken längs med områdets östra gräns.

### VA och Dagvatten

Östra delen av planområdet ingår i VIVAB:s verksamhetsområde för dagvatten. Planområdet omfattas inte av VIVAB:s verksamhetsområde för vatten och spillvatten. I östra delen av planområdet finns även vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar.

### Trafik och buller

Fordonstrafik sker precis intill planområdet på väg 154 och tågvägen. Även järnvägstrafik sker direkt norr om området.

### **Förorenad mark**

Det finns ingen känd förekomst av förorenad mark inom planområdet.

## **Förändringar/effekter**

### **Området**

Detaljplanen möjliggör för uppbyggnad en ny mottagningsstation, dvs en större transformatorstation. Väganslutning till planområdet sker i nordost, dvs vid parkeringarna i anslutning till järnvägsstationen.

### **Natura 2000**

Natura 2000-områdena Ätran och Källstorps våtmark bedöms inte påverkas av detaljplanen.

### **Riksintressen**

Planområdet ligger i ett område som redan idag är hårt exploaterat och riksintressena för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt.

### **Kulturmiljö**

Planförslaget berör inte några utpekade kulturhistoriska värden.

### **Delöversiktsplan**

Området är inte föreslaget för någon ändrad markanvändning i Delöversiktsplan och Översiktsplan. Det finns en gällande detaljplan

för östra delen av området och i den är området planlagt som natur.

Planförslaget bedöms förenligt med kommunens strategiska ställningstaganden.

### **VA och Dagvatten**

Hela området föreslås ingå i VIVAB:s verksamhetsområde för dagvatten under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft. Dagvattenhanteringen inom planområdet bedöms inte ha någon negativ påverkan på varken Västkustbanan eller väg 154. Dagvatten bör fördröjas inom planområdet.

### **Strandskydd**

Planområdet berörs ej av strandskyddat område.

### **Miljömål**

De miljömål som främst berörs av planförslaget är:  
- God bebyggd miljö  
- Hav i balans samt levande kust och skärgård

Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval m.m.

Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten renas och fördröjs lokalt.

### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Gruebäcken påverkas direkt av avrinning från planområdet. Gruebäcken mynnar sedan till Ätrans nedre delar följt av havet. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på Gruebäcken. En dagvattenutredning bör tas fram för att säkerställa detta.

### **Miljö kvalitetsnormer för luft**

Trafikeringen av vägarna kring planområdet är förhållandevis hög men miljö kvalitetsnormerna överskrids inte i nuläget. Ett genomförande av planförslaget kommer inte att innebära någon nämnvärd trafikökning varför miljö kvalitetsnormerna för luft inte bedöms överskridas.

### **Hälsa och säkerhet**

De delar av området som ligger i anslutning till Västkustbanan och väg 154 omfattas av restriktionsområde för farligt gods på järnväg/väg.

Längs med Västkustbanan transporteras farligt gods, vilket innebär att ett bebyggelsefritt basavstånd om 30 meter gäller till närmaste räls för en mottagningsstation. Även längs med väg 154 transporteras farligt gods, vilket innebär att ett bebyggelsefritt basavstånd om 25 meter gäller till närmaste väggkant för en mottagningsstation och till väg 154 är byggnadsfritt basavstånd 40 meter.

### **Trafik och buller**

Fordonstrafik sker precis intill planområdet på järnvägen, väg 154 och tågvägen. Trafiken bedöms inte öka nämnvärt och därför inte heller bullerpåverkan.

### **Förorenad mark**

Det finns ingen känd förekomst av förorenad mark inom planområdet.

### **Platsens betydelse**

I den medföljande matrisen på nästa sida, följer en vidare beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas få.

### **Ställningstagande**

Med utgångspunkt från bilaga 4 till MKB-förordningen (1998:905) och ovanstående genomgång samt den bifogade matrisen är den samlade bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

Den miljöpåverkan som bedöms uppkomma till följd av detaljplanens genomförande är av lokal art och avgränsas geografiskt till planområdet. Planen bedöms inte heller påverka eller försämra förutsättningarna för

andra planer eller program. Ett genomförande av planen kommer inte att medföra risker för människors hälsa eller för miljön. Ett genomförande av detaljplanen kommer att ge upphov till en lokal påverkan på naturmiljön när mark tas i anspråk för bebyggelse och infrastruktur. Då marken redan är bebyggd kommer denna påverkan dock att bli minimal.

**Med detta som underlag är den samlade bedömningen att detaljplanen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång.**

### **Bilaga**

#### **1. Matris**

## GÄLLANDE KOMMUNALA PLANER OCH ÖVERGRIPANDE MÅL

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Förenligt med ÖP el FÖP			X	Området är inte föreslaget för någon ändrad markanvändning i Delöversiktsplan och Översiktsplan. Det finns en gällande detaljplan för östra delen av området och i den är området planlagt som natur. En ny fördjupning av översiktsplanen är under framtagande.
Miljömål			X	<p>Påverkan på gällande miljömål bedöms vara begränsad. De miljömål som främst berörs av planförslaget är:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- God bebyggd miljö</li> <li>- Hav i balans samt levande kust och skärgård</li> </ul> <p>Ett genomförande av planförslaget ligger i linje med miljömålet om en god bebyggd miljö, men förutsätter god utformning av planen avseende bebyggelseutformning, materialval, bullernivåer, möjliggörande av miljövänliga transporter m.m.</p> <p>Målet om hav i balans samt levande kust och skärgård tas tillvara förutsatt att dagvatten renas och fördröjs lokalt.</p>

## NATUR OCH KULTUR

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO världsarv, CW- område)			X	Natura 2000-områdena Ätran och Källstorps våtmark bedöms inte påverkas av detaljplanen.
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen, hushållningsbestämmelserna)			X	Planområdet omfattas av hushållnings-bestämmelserna i 4 kap Miljöbalken. Området omfattas i södra delen av riksintresse för kust, turism och friluftsliv samt av riksintresse för högexploaterad kust, även väg 154 och Västkustbanan är klassade som riksintressen. Planområdet ligger i ett område som redan är bebyggt och planförslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet ligger i ett område som redan idag är hårt exploaterat och riksintressena för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust bedöms inte påverkas negativt. Planförslaget innebär en utveckling av befintlig tätort.
Miljöbalken 7 kap (strandkydd, biotopskydd, natur/kulturresevat, vattenskyddsområde)			X	<b>Strandkydd.</b> Planområdet berörs ej av strandkyddat område.
			X	<b>Biotopskydd.</b> Inom planområdet finns inga biotopskyddade objekt.
			X	<b>Natur-/kulturresevat.</b> Inom planområdet finns inga Natur-/kulturresevat.
			X	<b>Vattenskyddsområde.</b> Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.
Förekomst av <b>fridlysta</b> eller			X	Det finns inga uppgifter om fridlysta eller hotade arter inom planområdet.

<b>hotade arter</b>				
Höga naturvärden ( <b>naturvårdsprogram</b> eller <b>nyckelbiotop</b> )			X	Planområdet omfattas inte av några höga naturvärden enligt naturvårdsprogram och det finns inga inventerade nyckelbiotoper i området. En översiktlig naturvärdesinventering utfördes i området 181109.  Området runt Gruebäcken direkt öster om planområdet hyser höga naturvärden men bör inte påverkas av planområdet.
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området			X	Planområdet är beläget i anslutning till järnvägsstationen i norra Falkenberg och utgörs främst av numera trädbevuxen fd åkermark. Förutsatt att dagvatten renas och fördröjs inom planområdet innebär planförslaget ingen större påverkan på vattenkvaliteten inom och utanför planområdet.
<b>Byggnadsminne</b> eller <b>forntminne</b>			X	Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet. Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns inga kända fornlämningar inom planområdet.
<b>Höga kulturvärden- Arkitektur</b>			X	Inga utpekade byggnader med höga kulturvärden finns inom planområdet.
<b>Miljö kvalitetsnormer, för luft, vatten samt fisk- och musselvatten</b>			X	Fordonstrafik sker precis intill planområdet på väg 154 och tågvägen, men planförslaget bedöms inte ge upphov till ökande trafikmängd, vilket innebär att luftkvalitetsnormerna inte bedöms överskridas.  Gruebäcken påverkas direkt av avrinning från planområdet. Avrinning sker sedan till nedre delen av Ätran följt av havet, vattenförekomst S m Hallands kustvatten som klassas som måttlig ekologisk status baserat på övergödning och förekomst av miljögifter samt uppnår ej god kemisk status. Förutsatt att dagvattnet renas och fördröjs lokalt innebär planförslaget ingen negativ påverkan på vattenförekomsten.
<b>Landskapsbild/Stadsbild</b>			X	Kommer ej att påverkas negativt då närområdet redan är hårt exploaterat av väg 154, järnväg, stationsbyggnader mm.

## REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Miljöbalken 3-4 kap (riksintressen)			X	Planområdet ingår i Hallands kustområde enligt 4 kap 2 § miljöbalken, där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas. Detaljplanen är att betrakta som en utveckling av befintlig bebyggelse och riksintresset enl 4 kap MB utgör därför inget hinder.
Andra områden för rekreation och friluftsliv			X	Planområdet omfattas inte av ytor för rekreation och friluftsliv.

## HÄLSA OCH SÄKERHET

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
<b>Buller, vibrationer</b>			X	Fordonstrafik sker precis intill planområdet på järnvägen, väg 154 och tågvägen. Planförslaget bedöms inte ge upphov till någon nämnvärd trafikökning.
<b>Erosion, skred</b>			X	Planområdet omfattas inte av skredriskområde. En geoteknisk undersökning kommer att utföras.

<b>Djurhållning</b>			X	Ej aktuellt.
<b>Farligt gods, explosion</b>			X	De delar av området som ligger i anslutning till Västkustbanan och väg 154 omfattas av restriktionsområde för farligt gods på järnväg/väg. En riskutredning kommer att tas fram.
<b>Förorenad mark, vatten</b>			X	Det finns ingen känd förekomst av förorenad mark inom planområdet.
<b>Havsyttehöjning</b>			X	Framtida klimatpåverkan kan komma att ge ökade havsyttenivåer och ökade översvämningsproblem vid sjöar och vattendrag. Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningsområde.
<b>Ljuspåverkan-, skuggbildning</b>			X	Kommer ej att ge någon negativ påverkan då närområdet redan är hårt exploaterat av väg 154, järnväg, stationsbyggnader mm.
<b>Lukt</b>			X	Planområdet anses inte vara berört av lukt.
<b>Strålning (radon, cesium, kraftledning, transformatorstation, master, UV, elektromagnetisk)</b>			X	Ingår i lågriskområde för markradon. I övrigt föreligger ingen risk för strålning.
<b>Trafiksäkerhet</b>			X	Planen bedöms inte påverka trafiksäkerheten negativt. Väganslutning till planområdet sker någonstans i nordost. En enklare trafikutredning kommer att tas fram.
<b>Översvämningsrisk</b>			X	Planområdet ligger inte inom riskområde för framtida översvämningsområde. Den dagvattenutredning som kommer att tas fram bör dock ta ställning till översvämningsrisken i Gruebäcken. Särskilt med avseende på den kulvert som går under Tågvägen vilken begränsar avrinningen från området.

## HÄLSO- OCH SOCIALA ASPEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
<b>Sammanhållen stad</b> (Barriärer, mentala och fysiska, stråk, funktioner)				Planförslaget ansluter till befintliga stationsområden vilket bidrar till en sammanhållen tätort.
<b>Samspel</b> (Integration och möten, privata och offentliga miljöer, orienterbarhet och trygghet)				En utbyggnad ny mottagningsstation är en viktig beståndsdel i samband med att Falkenbergs stad växer.
<b>Vardagsliv</b> (Utbud och variation, närhet, räckvidd)				En utbyggnad av ny mottagningsstation är en viktig beståndsdel i samband med att Falkenbergs bostadsbestånd växer.
<b>Identitet</b> (Karakter, plats och identitet, värdering och tolkning)				Planen stärker stationsområdets identitet som nav i norra delen av Falkenberg.
<b>Området opåverkat eller har särskilda värden ur boendesynpunkt?</b> (bullerfri zon, närrekreatiomsomr, kvartersströvmarker)- nuvarande markanvändning				Ej aktuellt.
Olika <b>boendeformer</b> (tillgång till olika typer av				Planförslaget rymmer inga bostäder.

boende)				
<b>Goda kommunikationer</b>				Planområdet är beläget cirka 3 km från centrala Falkenberg. Planområdet har i nuläget god tillgång till kollektivtrafik med bussförbindelser in till centrala Falkenberg. Planområdet har även goda kommunikationsmöjligheter avseende biltrafik. Gång- och cykelväg finns utbyggt.
<b>Rekreation &amp; fysisk aktivitet</b> (möjlighet till aktiviteter)				Planområdet är avgränsat av vägar och järnväg och saknar betydelse för friluftslivet.
<b>Natur &amp; grönområden</b> (möjlighet till återhämtning)				Planområdet är avgränsat av vägar och järnväg och innehåller inga rekreativa- eller naturvärden.
<b>Kultur</b> (Miljöer, utbud & aktiviteter skall tas tillvara & utvecklas som en resurs)				Ej aktuellt.
<b>Arkitektur</b> (stads- & landskapsbild ska bevaras & utvecklas så att de estetiska värdena kvarstår. Volymer, storlekar etc.)				Planen stärker stationsområdets identitet som nav i norra delen av Falkenberg.
Tillgång till <b>utbildning</b> (starkt samband mellan utbildningsnivå och hälsa)				Ej aktuellt.

## Bedömningskriterier bilaga 4, Miljöbalken

Faktor	Påverkan		Kommentar
	Stor	Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB			
Projektets omfattning och totaleffekt		X	Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en ny mottagningsstation, dvs en större transformatorstation.
Projektets förening med andra projekt		X	Planförslaget påverkar inga andra pågående projekt.
Projektets utnyttjande av mark, vatten och andra resurser		X	Planområdet är beläget i anslutning till järnvägsstationen i norra Falkenberg och utgörs främst av numera trädbevuxen fd åkermark.
Anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder vad det gäller plats, art, storlek etc?		X	Ej aktuellt.
Betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?		X	Planförslaget påverkar inga andra pågående planer eller program.
Har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling?		X	Ej aktuellt.
Innebär miljöproblem?		X	Ej aktuellt.

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.			X	Ej aktuellt.
Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den.			X	Sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan anses vara låg.
Påverkans totaleffekt.			X	Påverkans totaleffekt bedöms som liten.
Påverkans gränsöverskridande art.			X	Ej aktuellt.
Riskerna för människors hälsa eller för miljön.			X	Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som små.
Påverkans storlek och fysiska omfattning.			X	Påverkans storlek och fysiska omfattning bedöms som liten.
Vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av			X	Liten betydelse.

intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, kulturarvet etc.				
--	--	--	--	--

Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor		Liten	
Bedömningskriterier bilaga 4, MB				
Påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.			X	Natura 2000-områdena Ätran och Källstorps våtmark bedöms inte påverkas av detaljplanen. Inte heller berörda riksintressen bedöms påverkas.

Planavdelningen

Martin Berntsen  
Kommunekolog