



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

- GATA. Gata.
- GANG. Gangväg.
- CYKEL. Cykelväg.

Kvarter/socker. 4 kap. 5 § 1 str. 3 p.

- E. Avfallsanläggning.
- P. Parkering.
- R. Idrottshall.
- S. Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁. Största byggnadsarea är 1200 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.
- e₂. Största bruttarea är 1800 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Marken får inte föreses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 str. 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 str. 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

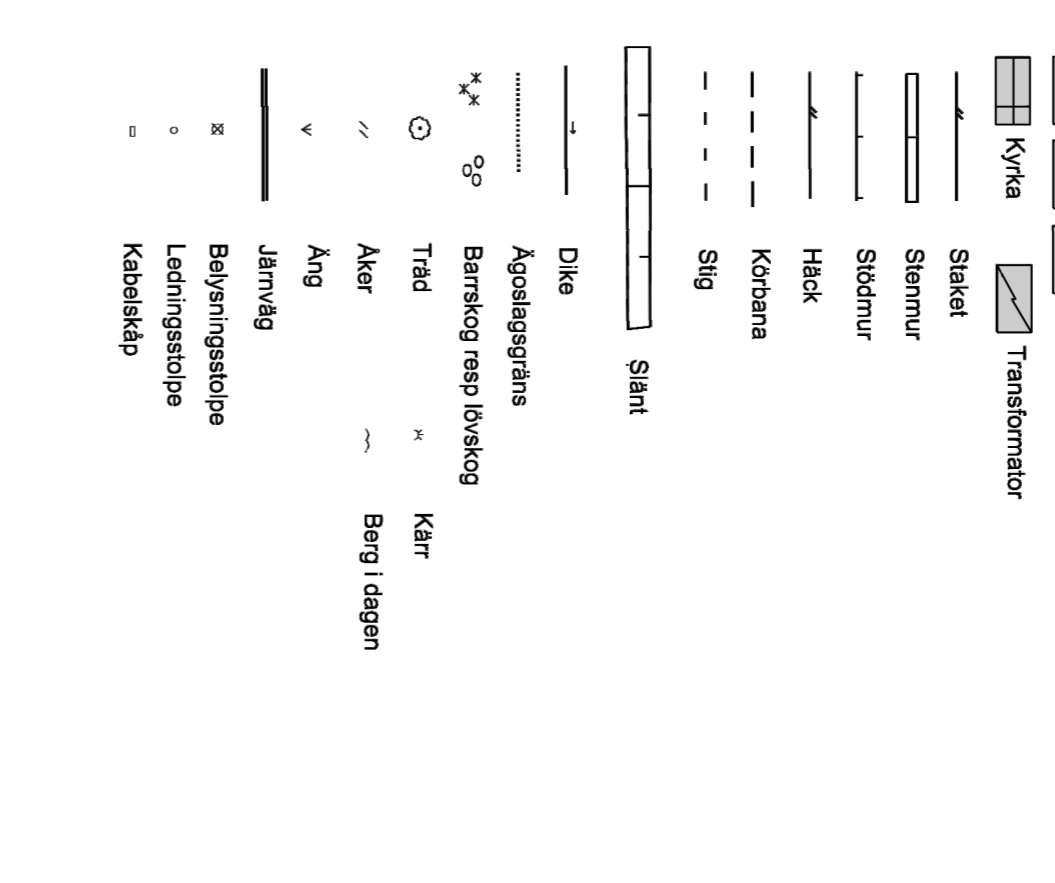
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 str. 2 p.

Planens syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola inom fastigheterna Töringe 7:3 och 7:19. Vidare är syftet med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt säkra gång och cykelvägar till skolan. Planförslaget syftar även till att ändra användningen där idrottshallen ligger och ge den en byggrätt.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Genomförd
- Kvarterstram
- Traktstram
- Relev
- 2. Registreringsnummer, fastighet med kvarternamn
- 12. Registreringsnummer, fastighet med traktnamn
- 57. 0x2. Registreringsnummer, samfällighet gemensamskapsanläggning
- . Rättighet, gräns
- ☒. Livnatts Bostad, Uhus, Skarmak
- ☒. Tekniskt Bostad, Uhus, Skarmak
- ☒. Kyrka
- ☒. Transformator
- ☒. Staket
- ☒. Stenmur
- ☒. Staketmur
- ☒. Häck
- ☒. Kitchens
- ☒. Sig
- ☒. Slätt
- ☒. Dike
- ☒. Åkerlagsgräns
- ☒. Barnskog resp lövskog
- ☒. Träd
- ☒. Åker
- ☒. Berg i dagen
- ☒. Järnväg
- ☒. Ang
- ☒. Belysningsstolpe
- ☒. Ledningsstolpe
- ☒. Kabelskåp



Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade. Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Framställa genom utdrag ur digitalt registerkarta, kommunens primärkarta samt rymning.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mattnäss III
Beteckningsstandard HMK-ka

Fastighetsredovisningen gällande 2022-03-22

Detaljredovisningen gällande 2022-03-31

Höjdlinor gällande 2010-04-12

GRUNDKARTA
TÖRINGE 7:19
Falkenbergs kommun, Hallands län

Upprättad av

METRIA AB
Lillegårdsvägen 1, 311 50 FALKENBERG

Upprättad

Riad av

Ansvarig mätare

2022-04-04

Koordinatsystem

Plan

Höjd

SWEREF 99 12 00

Höjd

RH 2000

Skala

1:1 000 / A3

Skala

1:500

VI60

Detaljplan för förskola
Töringe 7:19 m.fl.

ANTAGANDESHANDLING

Utkast förhårande

Upprättad 2020-03-18

Reviderad 2022-08-30

Hanna Ehrenius
Planarkitekt

Johan Cronqvist
Plan- och bygglovsef

Antagen av kommunfullmäktige
2022-08-27

Förnamn Efternamn



Falkenbergs kommun

Planen är delad i koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 12 00
Höjd: RH 2000

A1 = Skala 1:500
A3 = Skala 1:1000

VI60

- UPPRYSNINGAR
- Till planen för:
 - Planeringsändring
 - Illustrationsändring
 - Fästlagstiftning
 - Samrådsförändring

Övriga handlingar:

- Grundkarta 2022-04-08
- Fastighetsförteckning, 2022-04-08
- Markantvinnförteckning, 2018-10-12
- Kompletterande markantvinnförteckning, 2019-04-24
- Kompletterande markantvinnförteckning, 2019-06-17
- Kompletterande markantvinnförteckning, 2021-03-18
- Bildvårdning, 2019-03-25
- Bildvårdning, 2019-03-25
- Trafikutredning, 2019-07-01
- Kompletterande trafikutredning, 2022-08-17
- Digtvårdning, 2019-12-06
- PM förskola, 2020-06-23
- PM förskola, 2022-08-12
- Samrådsredovisning, 2022-08-12
- PM förskola, 2022-08-12
- PM förskola, 2022-08-12