

Illustrationskartor



Illustration över *exempel* på hur maximal byggrätt kan användas i planområdet.



Illustration över befintlig idrottshall och *exempel* på förskola med fyra avdelningar.

Planens syfte
Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola inom fastigheterna Töringe 7:3 och 7:19. Vidare är syftet med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt säkra gång och cykelvägar till skolan. Planförslaget syftar även till att ändra användningen där idrottshallen ligger och ge den en byggrätt.

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar:
• Grundkarta 2022-04-08
• Fastighetsförteckning, 2022-04-08
• Markmiljöteknisk undersökning, 2018-10-12
• Kompletterande markmiljöteknisk undersökning, 2019-04-24
• Kompletterande markmiljöteknisk undersökning, 2019-06-17
• Kompletterande markmiljöteknisk undersökning, 2021-03-18
• Bullerutredning 2019-05-10
• Behovsbedömning, 2019-03-25
• Trafikutredning 2019-07-01
• Kompletterande trafikutredning, 2022-03-17
• Dagvattenutredning, 2019-12-16
• PM geoteknik 2020-06-23
• Samrådsredogörelse 2020-08-12
• PM Föreenningsanalys Töringe 7:3 m.fl. 2022-04-20

Detaljplan för förskola
Töringe 7:19 m.fl.
ANTAGANDEHANDLING
Utökad förfarande
Upprättad 2020-03-18
Reviderad 2022-08-30
Hanna Emenius
Planarkitekt
Johan Cronqvist
Plan- och bygglovschef
Antagen av kommunfullmäktige:
2022-09-27
Intygat
Laga kraft vunnit:
2022-10-25
Intygat
Förnamn Efternamn



Falkenbergs kommun
Planen är ritad i koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH 2000
A1 = Skala 1:500
A3 = Skala 1:1000
VI60