



**Falkenbergs  
kommun**

Detaljplan för förskola och idrottshall  
**Töringe 7:19 m.fl.**  
Falkenbergs kommun

**GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

---

Upprättad 2022-08-30

---

Planavdelningen fick 2018-08-14 § 214 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-03-24 § 76 att godkänna samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar samt ta fram granskningshandlingar.

Föreningar i marken och trafikangöringen har utretts och ändringar har gjorts i handlingarna enligt samrådsredogörelsen. Planförslaget har under granskningstiden 2022-05-25 till 2022-06-22 varit utställt i Stadshuset, Posten i Vinbergs samhälle samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Brev med information om granskningen har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2022-04-08 av Metria. Planförslaget har även remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m.fl. enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under samrådstiden presenteras i detta granskningsutlåtande i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum. Kommentarer följer efter respektive yttrande.

**SAMMANFATTNING**

---

Under granskningen inkom 16 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst trafik och fastighetsfrågor.

## **1. LÄNSSTYRELSEN 2022-06-16**

---

Yttrande:

### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt, miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas, strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser, det som föreslås blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter enligt PBL

**Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.**

## **2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG**

---

Yttrande:

### 2.1 Trafikverket 2022-06-03

#### **Trafikverkets synpunkter gällande detaljplan för Töringe 7:19, Falkenbergs kommun**

**Trafikverket har inget att invända mot att detaljplanen antas.** Handlingarna har kompletterats med uppgifter angående förväntad trafikstring från planerad verksamhet samt en bedömning angående behovet av åtgärder i vägnätet.

### 2.2 Lantmäterimyndigheten 2022-06-21

Yttrande:

#### **Detaljplan för förskola Töringe 7:3 och 7:19**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-05-13) har följande noterats:

Delar av planförslaget som måste förbättras

#### **INTE TILLÅTET ATT ANVÄNDA GÅNG- OCH CYKELBANA FÖR UTFART**

I planförslaget kommer fastigheten Töringe 7:47 att behöva använda ett område planlagt för gång- och cykelbana som utfart i samma riktning som banan, vilket inte är tillåtet. Enligt 3 kap. 6 § 4 st. trafikförordningen (1998:1276) får på en "bana" som är avsedd för en viss sorts trafik (i detta fall gång- och/eller cykelbana) annan trafik förekomma endast för att korsa banan. I en dom från MÖD år 2015, målnummer P 130-15, upphävdes planen av denna anledning. Planförslaget måste ändras så att fastigheten får planenlig möjlighet till utfart.

**RUBRIK OM ENSKILT HUVUDMANNASKAP TROLIGEN INTE TILLRÄCKLIGT = KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP?**

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

2 (12)

Enligt planbeskrivningen ska planen ha enskilt huvudmannaskap. Bland planbestämmelserna finns en rubrik som anger att det är enskilt huvudmannaskap för användningar av allmän plats men det saknas en särskild planbestämmelse om huvudmannaskap. Eftersom planbeskrivningen inte är juridiskt bindande gäller endast de bestämmelser som finns upptagna i handlingen plankarta med bestämmelser. I Boverkets nya föreskrifter för detaljplaner är det ett tydligt krav att enskilt huvudmannaskap alltid ska regleras genom en särskild planbestämmelse.

Boverket har ända sedan 1987 rekommenderat att enskilt huvudmannaskap ska regleras genom att det införs en särskild (administrativ) planbestämmelse. Eftersom rubriker i listan med planbestämmelser inte är en planbestämmelse finns risken att nuvarande redovisning vid en domstolsprövning skulle innebära att huvudregeln enligt 4 kap 7 § 1 men PBL - att kommunen är huvudman för detaljplanen gäller för samtliga allmänna platser i det aktuella planförslaget. Lantmäteriet rekommenderar därför starkt att en särskild planbestämmelse om enskilt huvudmannaskap för de aktuella allmänna platserna införs bland planbestämmelserna.

Delar av planen som bör förbättras

#### **REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS**

Av planbeskrivningen framgår på s.6–7 vilken befintlig detaljplan som finns inom planområdet. Det bör dock även framgå vad som sker med gällande detaljplan som berörs av planarbetet. Detta kan till exempel beskrivas genom en text i stil med *”Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.”*

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

#### **ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA**

Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att lov inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bilda däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen

#### **UTFARTSFRÅGAN FÖR TÖRINGE 7:38**

Enligt planförslaget har allmän plats GATA lagts ut på vägen där Töringe 7:38 har sin utfart mot Åminnevägen. Detta tas upp på s. 29 i planbeskrivningen. På samma sida står även att utfarten till förmån för Töringe 7:38 ska säkras med servitut över Töringe 7:19. Eftersom vägen blir planlagd med allmän plats GATA kommer denna del att införlivas i Töringe ga:1 vid omprövningen. Därmed är det inte nödvändigt med bildande av servitut, eftersom utfart ordnas genom andel i Töringe ga:1.

#### **DEL AV GÄLLANDE PLAN SOM SKA UPPHÄVAS**

I plankartan har det ritats in ett skrafferat område som visar vilken del av den gällande planen som ska upphävas, utöver det nya planförslaget. Om del av gällande plan ska upphävas i samma planprocess, bör planområdesgränsen även omfatta detta område. Det är ej möjligt att ändra på något utanför den aktuella planområdesgränsen.

#### **SAMTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR BEHÖVER VARA UTREDDA I PLANOMRÅDET**

I plankartan finns angivet en text, se urklipp:

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

När en detaljplan upprättas ska samtliga förutsättningar vara utredda för att markområdet ska kunna användas för det ändamål som detaljplanen medger. Därför bör text enligt ovan inte finnas med i plankartor.

*Kommentar:*

Fastigheten Töringe 7:47 har i dag sin utfart över den kommunägda fastigheten Töringe 7:19 vidare till Apelsinvägen. Det kommer även fortsättningsvis vara fastighetens tillfart. I planbeskrivningen på sida 29 står nu: *Töringe 7:47s utfartsbehov över den kommunalt ägda fastigheten Töringe 7:19 säkras genom inrättande av servitut.*

På plankartan har huvudmannaskapet förtydligats.

Planområdesgränsen har ändrats så att den även omfattar den skrafferade del av gällande plan som ska upphävas.

På sida 7 har planbeskrivningen kompletterats med:

Planområdet omfattas av detaljplan Vi10 1969. Angiven markanvändning är vä mark, park och plantering. Genomförandetiden har gått ut. *Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.*

På sida 29 under Avtal har följande lagts till:

*I plankartan finns markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-områden Därmed är det inte planstridigt att lägga underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Det innebär också att lov inte kan ges för lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bilda däremot ingen rättighet genom. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver ledningsrätt eller servitut upplåtas.*

Uppmaningen att bilda servitut för att lösa Töringe 7:38s utfart har strukits på sida 29.

### 2.3 Barn- och utbildningsnämnden 2022-06-21

**Yttrande:**

Barn- och utbildningsnämnden strävar efter att kunna arbeta med barns och elevers utveckling i ett 1–16-årsperspektiv. För att skapa de bästa förutsättningar för detta, arbetar nämnden för att det ska finnas rätt mängd förskoleplatser i varje grundskolas upptagningsområde, så att det är mer förutsättningsbart att barn i förskolan fortsätter tillsammans i den grundskola i vars område förskolan är belägen. I Ljungbyskolans upptagningsområde är antalet platser i förskolan för lite i relation till antalet barn i upptagningsområdet. Barn- och utbildningsnämnden välkomnar därmed förslaget till detaljplan vilken möjliggör en förskola med plats för 54 barn. Samtidigt vill nämnden understryka vikten av att anslutningar via G/C-vägar utformas så att barn och vårdnadshavare säkert kan ta sig till och från verksamheten.

*Kommentar:*

Kommunen noterar synpunkterna.

### 2.4 Bygglovsnämnden 2022-06-20

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

Yttrande:

Bygglövsnämnden har tagit del av planförslaget och bedömer att de synpunkter som lämnades vid samrådsremissen har bemöts och har inget mer att tillägga. **Bygglövsnämnden ställer sig positivt till förslaget.**

#### 2.5 Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-06-22

Yttrande:

##### **Förorenade områden**

På fastigheten har det gjorts fyra miljötekniska markundersökningar under 2018-2021. De olika markundersökningarna har gjorts på olika områden på fastigheterna Töringe 7:19 och Töringe 7:3. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att, eftersom undersökningar gjorts på olika områden, så är det viktigt att samtliga rapporter beaktas i arbetet med planen.

Det framgår i granskningshandlingarna att de provpunkter där förorening påträffats (18ÅF03, 19ÅF05 och 21AF04) ska avlägsnas och att provpunkt 21AF04 ska avlägsnas och avgränsas innan eller i samband med att markarbete påbörjas. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att föroreningar som inte är avgränsade i sidled respektive djupled ska avgränsas med kompletterande provtagning och att det kan göras i samband med planerad schaktning i detaljplaneområdet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att fyllnadsmaterial såsom plast, glas och ”annat avfall” som påträffats inom och några meter från gång- och cykelbana inte ska återanvändas inom området.

*Kommentar:*

*Synpunkterna noteras.*

#### 2.5 Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-06-29 (anstånd om förlängd yttrandetid)

Yttrande:

##### **Beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1.

Tillstyrka planförslaget under förutsättning att gång- och cykelbana mellan Apelsinvägen och Pärönvägen säkerställs i plankartan.

##### **Motivering av beslut**

Planområdet ligger i Vinberg och enskilt huvudmannaskap föreslås.

Det är drygt 100 meter till gång- och cykelbana samt till linjetrafik.

Det är huvudsakligen kvartersmark inom planen. Gångbana planeras inom kvartersmark mellan förskola och idrottshall vilket är positivt. Gång- och cykelbana förslås i detaljplanen från GATA till Apelsinvägen och i illustrationen föreslås en fortsättning på gång- och cykelbanan från Apelsinvägen till Pärönvägen. För att säkerställa

gång- och cykelbanan mellan Apelsinvägen och Pärönvägen bör den även pekas ut i plankartan.

En trafikutredning är gjord för att förbättra trafiksituationen och åtgärder föreslås i planbeskrivningen. Bland annat förslås att leveranser sker från Åminnevägen och en justering av hållplats för skolskjutsar. Dessa förslag är nödvändiga för trafiksäkerheten inom planområdet.

En bullerutredning visar att bullerkraven kan uppfyllas.

Yta för boulebana och återvinning i nordväst har planlagts som parkering för att p-normen ska kunna uppfyllas. Tre parkeringsplatser för rörelsehindrade tillkommer. Möjlighet finns för samutnyttjande av parkering till förskola och idrottshall om behov uppstår.

*Park- och kustenheten har ingenting att erinra.*

### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun är exploatör. Planförslaget innebär inga ökade driftskostnader för gatu- och trafikenheten.

*Kommentar:*

GC-vägen mellan Apelsin- och Pärönvägen har lagts till med användningen GÅNG CYKEL.

### 2.6 Räddningstjänsten 2022-05-26

Yttrande:

Räddningstjänsten har tagit del av aktuella handlingar i rubricerat ärende och **har inget att erinra, utöver vad som framförts i tidigare yttranden diarienummer 2020-000244.**

Räddningstjänsten önskar ta del av projekteringsunderlag för kommande bygglov när detta blir aktuellt.

*Kommentar:*

Kommunen noterar önskan.

### 2.7 VIVAB 2022-06-22

Yttrande:

#### **Vatten och avlopp**

#### **Planbestämmelse**

Utförande:

Källare får inte finnas.

Lägsta tillåtna golvnivå är 0,4 meter över marknivå vid förbindelsepunkten för dagvattnet.

#### **Planbeskrivningen.**

Teknisk försörjning 5.6

Allmännyttiga vatten-, spill- och dagvattenledningar är förlagda inom kvartersmark på fastigheterna Töringe 7:19 och 7:3 längsmed gamla järnvägen.

Då förändringen av fastigheten kommer att innebära högre och snabbare avrinning än dagsläget, är det en förutsättning för detaljplanens genomförande att 50% av dagvattnet som genereras vid ett 10 års regn med 10 min varaktighet fördröjs inom fastigheten.

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

## Ekonomiska konsekvenser 7.2

Anläggningsavgift avseende tillkommande VA-anlutningar uttages i enligt med Favrab:s VA-taxa, vid den i då tid gällande VA-taxan när respektive förbindelsepunkt upprättas.

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab.

### **Avfallshantering**

Inget att erinra, vändplatsen har tillräcklig vändradie för sopbilarna.

#### *Kommentar:*

*På plankartan har en bestämmelse om att källare inte får finnas lagts till.*

*I planbeskrivningen har följande lagts till:*

*Teknisk försörjning 5.6*

*Allmännyttiga vatten-, spill- och dagvattenledningar är förlagda inom kvartersmark på fastigheterna Töringe 7:19 och 7:3 längsmed gamla järnvägen.*

*Då förändringen av fastigheten kommer att innebära högre och snabbare avrinning än dagsläget, är det en förutsättning för detaljplanens genomförande att 50% av dagvattnet som genereras vid ett 10 års regn med 10 min varaktighet fördröjs inom fastigheten.*

#### *Ekonomiska konsekvenser 7.2*

*Anläggningsavgift avseende tillkommande VA-anlutningar uttages i enligt med Favrab:s VA-taxa, vid den i då tid gällande VA-taxan när respektive förbindelsepunkt upprättas.*

*Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab.*

## **3. ÖVRIGA REMISSINSTANSER**

---

### 3.1 Vattenfall Eldistribution, 2022-06-03

Yttrande:

Vattenfall Eldistribution har tagit del av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet. **Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.**

### 3.2 Svenska kraftnät, 2022-06-21

Yttrande:

Svenska kraftnät har inga anläggningar, planer eller intressen som berörs av rubricerat ärende och har därför **inga synpunkter.**

### 3.3 Förpackningsinsamlingen, FTI, 2022-05-25

Yttrande:

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

Inom området finns idag en återvinningsstation för insamlings av hushållens förpackningar (FTI) och tidningar (VIVAB). Stationen är lokaliserad enligt bilder nedan



Planområde:



Det är oklart hur den påverkas av detaljplanförändringen. I samrådshandlingen under 5.6 står det

Avfall

**Närmaste återvinningscentralen ligger ca 100 m från planområdet.**

*Råd och krav från Arbetsmiljöverket och de lokala föreskrifterna för avfallshanteringen ska följas. Råd och anvisningar för transport av hushållsavfall från Avfall Sverige ska uppfyllas.*

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.



I Boverkets byggregler (BBR) finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningvägar som ska tillämpas.

Avfallsutrymmen ska byggas med kapacitet för sortering av hushållsavfallet i matavfall och brännbart, utrymmena bör dimensioneras för utsortering av fler fraktioner vid fastighet för att möta framtida behov.

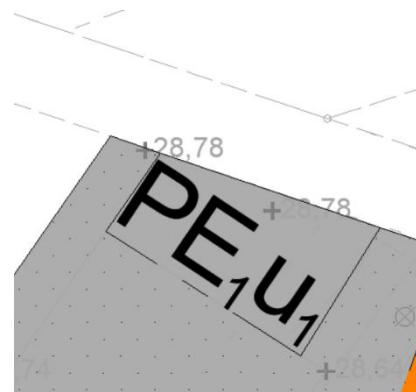
Vilket innebär att angivelsen ”återvinningscentral” är felaktigt eftersom dessa drivs av VIVAB och är bemannade. Denna Återvinningsstation är obemannad och drivs av FTI. Man kan sedan även anta att den vidare i texten blandas ihop med avfallsutrymmen som tillhör verksamhet, vilket också i så fall är felaktigt. Påverkas stationen av förändringen är den inte med och innebär att den tas bort, någon ersättningsstation finns inte. Invånarna i samhället står då utan möjlighet att sortera sina förpackningar och tidningar lokalt. Närmaste återvinningsstation ligger i Ljungby (ID 7506) centrala Falkenberg, Klockaregatan (ID 7491). FTI's förslag är att stationen ritas in på befintlig plats och tas med i detaljplanändringen med benämning e1, teknisk anläggning.

*Kommentar:*

I plankartan görs ett nytt användningsområde som förutom parkering och u-område även rymmer användningsbestämmelsen E<sub>1</sub> Återvinningsstation.

I planbeskrivningen under rubriken Avfall läggs följande till:

I planområdets nordöstra del ligger en återvinningsstation. Genom användningsbestämmelsen E<sub>1</sub> Avfallsanläggning säkras placeringen av den.



### 3.4 Telia/Skanova, 2022-05-27

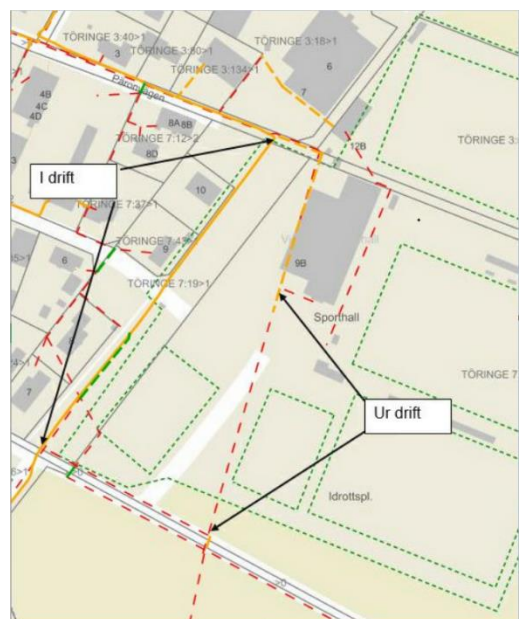
**Yttrande:**

Skanova har markförlagda kabelanläggningar inom planområdet. Anläggningarna framgår av bifogad lägeskarta där heldragen linje avser lägesinmätt anläggning och streckad linje avser ej lägesinmätt anläggning. Den kabelanläggning (gul heldragen linje) som finns på fastigheten Töringe 7:19 är viktig för samhällsfunktionen. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova yrkar med anledning av ovan att kommunen ska kontakta oss innan fastighetsreglering sker och att Skanova och kommunen utan krav på intrångsersättning tecknar ett nyttjanderättsavtal som kan ligga till grund för ledningsrätt för berörd anläggning.

*Kommentar:*

*Synpunkten noteras och kommunen återkommer till Skanova innan fastighetsreglering.*



### 3.5 ELLEVIO AB, 2022-05-27

Yttrande:

Vi har tagit del av handlingarna i ärendet. Vi har inga ledningar eller andra anläggningar i eller i närheten av planområdet, **vi avstår därför från att yttra oss i ärendet.**

### 3.6 KULTURMILJÖ HALLAND, 2022-06-14

Yttrande:

Förutsättningar

Inom planområdet existerar det en idrottshall vilken uppfördes 1978 och som blivit tillbyggd därefter. I närområdet finns flertalet kulturhistoriskt utpekade byggnader så som den före detta järnvägsstationen i Vinberg.

Ärendet

Förslaget innebär att en stor gräsyta som för närvarande nyttjas som fotbollsplan bebyggs med en förskola i ett plan.

Motivering

Kulturmiljö Halland anser, likt tidigare yttrande för samma ärende, att förslaget inte medför påverkan på angränsande kulturhistoriska byggnader. **Därav har vi inga övriga synpunkter.**

## **4. SAKÄGARE**

---

### 4.1 Sakägare 1, 2022-06-22

Yttrande:

Mina synpunkter gäller trafiksituationen. På tidigare inlämnade synpunkter svarade ni att Apelsinvägen inte ingår i planområdet och därför inte utreds vidare. Jag anser dock att bygget av förskolan och trafiksituationen på Apelsinvägen inte går att dela upp utan att de ingår i samma problematik. Det blir ju den huvudsakliga vägen till förskolan. Ni skriver att hastigheten kan sänkas tillräckligt genom en avsmalning strax innan förskolan. De oskyddade trafikanterna utsätts för den snabbare trafiken längs hela gatan fram till förskolan. Trots Vägföreningens olika ansträngningar är inte hastigheten den skyltade 30 km/h. Ofta kör inte ens bussarna det. Många har väldigt bråttom. Eftersom det inte finns någon trottoar längs Apelsinvägen fram till förskolan så kommer oskyddade trafikanter att blandas med bilar och bussar. Jag anser inte att det är trafiksäkert. Förutom de barn som ska till förskolan rör sig många skolbarn vid stationshuset och på parkeringen när de väntar på skolbussen. När barnen kommer hem från skolan går de hemåt åt olika håll men mest längs Apelsinvägen. Det borde finnas någon särskild, skyddad väg på sidan för skolbarnen. T.ex. med ett räcke mot trafiken. Fabo har hyreshus här och det bor väldigt många barn i dessa hus. Omsättningen bland hyresgästerna är stor, så det är ständigt nya oerfarna små barn längs gatan ner till hållplatsen. Jag bor här och ser för många tillbud för att anse att era förslag om trafiksäkerheten på gatan och vändplatsen/ parkeringen är tillräckliga. Oskyddade trafikanter som ska ta sig över parkeringen rör sig nog inte som man önskar utan har egna idéer. Jag hoppas att ni tänker till om avsmalningen en gång till. Det blir nog mer kaos bland bilister än till hjälp för gående och cyklister. Slutligen - om gång- och cykelvägen tvärs över Apelsinvägen blir bredare pga en bussfil så blir det värre för gående och cyklister. Det är redan en farlig plats.

*Kommentar:*

*Trafiksituationen har studerats vid flera tillfällen och sedan samrådet har flera ändringar gjorts för att skapa en tryggare miljö. Exempelvis har trafiken till förskolan delats upp så att leveranser och avfallshämtning istället sker från Åminnesvägen för att skapa en tryggare miljö vid förskolan och Apelsinvägen.*

## **5. INTRESSEORGANISATIONER, ÖVRIGA INTRESSENTER M FL**

---

*Inga intresseorganisationer eller övriga intressenter har inkommit med yttrande under granskningstiden.*

## **7. SAMLADE KOMMENTARER OCH STÄLLNINGSTAGANDE MED FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR**

---

- I plankartan görs ett nytt användningsområde som förutom parkering och u-område även rymmer användningsbestämmelsen E<sub>1</sub> Återvinningsstation.
- I planbeskrivningen under rubriken Avfall läggs följande till:
- I planområdets nordöstra del ligger en återvinningsstation. Genom användningsbestämmelsen E<sub>1</sub> Avfallsanläggning säkras placeringen av den.
- Med egenskapsbestämmelsen b<sub>1</sub> regleras att ingen källare får finnas.
- Planområdesgränsen flyttas så att även området där gällande detaljplan upphävs omfattas.
- I plankartan justeras fördelningen allmän platsmark och kvartersmark för skola för att förtydliga ansvarsfördelningen för anläggning och skötsel av hållplats och cykelparkering.

### **I planbeskrivningen läggs följande till:**

- På sida 29 under Avtal har följande lagts till:  
I plankartan finns markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar s.k. u-områden Därmed är det inte planstridigt att lägga underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Det innebär också att lov inte kan ges för lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver ledningsrätt eller servitut upplåtas.
- Uppmaningen att bilda servitut för att lösa Töringe 7:38s utfart har strukits på sida 29.
- Teknisk försörjning 5.6  
Allmännyttiga vatten-, spill- och dagvattenledningar är förlagda inom kvartersmark på fastigheterna Töringe 7:19 och 7:3 längsmed gamla järnvägen.

Då förändringen av fastigheten kommer att innebära högre och snabbare avrinning än dagsläget, är det en förutsättning för detaljplanens genomförande att 50% av dagvattnet som genereras vid ett 10 års regn med 10 min varaktighet fördröjs inom fastigheten.

- Ekonomiska konsekvenser 7.2  
Anläggningsavgift avseende tillkommande VA-anslutningar uttages i enlighet med Favrab:s VA-taxa, vid den i då tid gällande VA-taxan när respektive förbindelsepunkt upprättas.

Minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet ska en VA-anmälan lämnas till Vivab.

Planavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar kan antas.

## **9. NAMNLISTA**

---

Följande har inkommit med skriftliga synpunkter vilka helt eller delvis ej har blivit beaktade i och med föreliggande förslag. Dessa kommer innan antagandet att meddelas i enlighet med 5 kap 24 § PBL.

Förkortningen (s) att synpunkten inkom i samband med plansamrådet samt (g) att synpunkten inkom under granskningen.

Lantmäterimyndigheten, Box 603, 301 16 Halmstad (S)

Sakägare 1 (S)

Sakägare 2 (S,G)

Sakägare 3 (S)

Av dessa kan följande betraktas som sakägare m fl som är berättigade att besvara sig över ett senare antagande av planförslaget. Dessa kommer sålunda att erhålla meddelande med besvärshänvisning, i enlighet med 5 kap 29 § PBL, efter ett eventuellt antagande.

Lantmäterimyndigheten, Box 603, 301 16 Halmstad

Sakägare 1 (S)

Sakägare 2 (S, G)

## **PLAN- OCH BYGGLOVSAVDELNINGEN**

---

Hanna Emenius  
Planarkitekt

Johan Cronqvist  
Plan- och bygglovschef