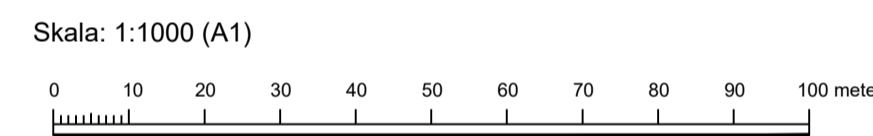
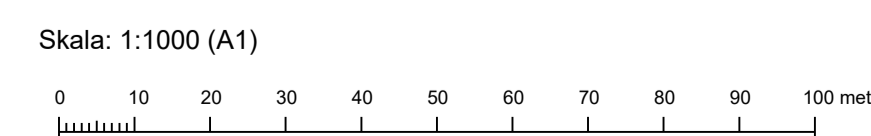


## Plankarta



## Illustrationskarta



## TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- CENTRALEN Kvarternamn
- BERGA Traktnamn
- 2 Registernummer, fastighet med kvartersnamn
- 1:2 Registernummer, fastighet med traktnamn
- S:7 GA:2 Registernummer, samfällighet gemensamhetsanl.
- Rättighet, gräns
- ☒ ☐ ☐ Livnmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☒ ☐ ☐ Takinmätt Bostad, Uthus, Skärmtak
- ☐ Kyrka ☐ Transformator
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Stig
- Slänt
- Dike
- Ägoslagsgräns
- ▼ Barrskog resp lövskog
- Träd × Kärr
- 〃 Åker ~ Berg i dagen
- ▼ Äng
- Järnväg
- ⊗ Belysningsstolpe
- Ospecificerad brunn
- Ledningsstolpe
- ⊖ Kabelskåp
- +13.5 Markhöjd
- ~ Höjdkurvor
- + Rutnätskryss

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet. Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning. Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisas med cirkelsymbol är osäker. Mätklass III Beteckningsstandard HMK-Ka Fastighetsredovisningen gällande 2021-02-23 Detaljredovisningen gällande 2021-02-19 Höjdkurvor gällande 2010-04-12

## PLANENS SYFTE:

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till tillbyggnad av befintlig byggnad inom den västra delen av fastigheten Reparatóren 7. För att åstadkomma det erfordras att ett u-område ändras samt en omläggning av en befintlig ledning. På plankartan säkerställs detta genom att tidigare u-område ges en ny sträckning.

Planområdet utgör del av ett större verksamhetsområde. I detaljplanen bekräftas befintlig markanvändning i form av verksamheter och drivmedelsförsäljning. Användningen drivmedelsförsäljning begränsas till områdets östra del.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter
- G Drivmedelsförsäljning

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 8.5 Högsta nockhöjd i meter

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

- n, Marken får inte användas för parkering eller upplag

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

Utfart får endast anordnas mot Oktanvägen i söder

## Skydd mot störningar

Balkonger och uteplatser får ej finnas inom 50 meter från farligt godsled. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnader som finns inom 50 meter från farligt godsled ska ha en utrymningsväg som vetter ifrån farligt godsled. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Fasader som finns inom 30 - 50 meter från farligt godsled (Industrivägen och väg 767) ska utformas i obrännbart material. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Avåkningskydd, dimensionerad för att motstå en påkörning från ett tungt fordon, samt kantskydd för att motverka läckage av brandfarlig vätska ska uppföras mot farligt godsled. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a, Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts med avhjälpande åtgärder så att riktvärden motsvarande mindre känslig markanvändning erhålls. Detsamma gäller startbesked för ny byggnad som ersätter befintlig bensinstationsbyggnad.

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**Information**  
Gällande krav på skyddsavstånd till drivmedelsförsäljning ska uppfyllas och/eller följa riktlinjer i särskild brandskyddsbeskrivning.

- UPPLYSNINGAR
- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Till planen hör:                   | Övriga handlingar:                        |
| - Planbeskrivning                  | - Grundkarta                              |
| - Plankarta och illustrationskarta | - Fastighetsförteckning                   |
| - Samrådsredogörelse               | - Undersökning om betydande miljöpåverkan |
| - Granskningsutlåtande             | - Riskutredning                           |
|                                    | - PM avseende kompletterande provtagning  |
|                                    | - Dagvattenutredning                      |

Detaljplan för verksamheter och drivmedelsförsäljning inom <b>Reparatóren 7 m fl</b>		<p><b>Falkenbergs kommun</b></p> <p>Planen är ritad i koordinatsystem Plan: Sweref 99 12 00 Höjd: RH 2000</p> <p>A1 = Skala 1:1000 A3 = Skala 1:2000</p>
<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Standardförfarande Upprättad 2021-03-30 Reviderad 2021-12-14, 2022-05-10		
Sigrd Boéthius Väärt Planarkitekt	Johan Cronqvist Plan- och bygglövschef	
Antagen av kommunfullmäktige: 2022-05-31 Intygår:	Laga kraft vunnit: 2022-06-29 Intygår:	
Sigrd Boéthius Väärt	Sigrd Boéthius Väärt	<b>346</b>