



**Falkenbergs
kommun**

Upphävande av Detaljplan för del av
Hässlås 2:1 m fl
Falkenbergs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad 2022-09-21

Samhällsbyggnadsavdelningen fick 2020-09-15 § 246 i uppdrag att utarbeta ett förslag till upphävande av detaljplan för del av Hässlås 2:1 m.fl. (dpl Vi43) samt att samråda kring sådant förslag.

Planförslaget har under samrådtiden 2022-05-04 till 2022-06-01 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Brev med information om samrådet har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 2022-04-28 av Metria. Planförslaget har även remitterats och sänts för kännedom till myndigheter m fl enligt utsändningslista.

Samtliga yttranden som kommit in till kommunen under samrådtiden presenteras i denna samrådsredogörelse i koncentrerat och något redigerat skick (all sakttext finns dock med). Angivet datum är ankomstdatum.

SAMMANFATTNING

Under samrådet inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst om eventuella nya och större vindkraftverk kommer att prövas där särskild hänsyn bör tas till trafiksäkerhet, avstånd till flygplatsen och kulturmiljövården.

Inga synpunkter har inkommit på förslaget till upphävande som inte har beaktats. Samtliga yttranden har vidarebefordrats till sökanden för kännedom och beaktande vid planering och prövning för ny vindkraftspark.

1. LÄNSSTYRELSEN 2022-05-13

Yttrande: Länsstyrelsen bedömer att ett antagande av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas,
- Reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- Miljökvalitetsnormer enligt MB inte iakttas,
- Strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- Det som föreslås blir olämpligt avseende människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Noteras.

2. STATLIGA VERK, KOMMUNALA NÄMNDER OCH BOLAG

2.1 Trafikverket 2022-05-23

Yttrande: Trafikverket har inget att erinra mot upphävandet.

Framför synpunkter om etablering av ny vindkraftspark, gällande bland annat att nya och större vindkraftverk ska lokaliseras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerhet. Avståndet mellan ett vindkraftverk och en allmän väg bör vara minst lika stort som vindkraftverkets totalhöjd, dock alltid minst 50 meter. Innan vindkraftverk uppförs inom en radie av 60 km från Halmstad flygplats skall samordning och kontroll ske med flygplatsen. Särskild hänsyn bör tas också till natur- och kulturmiljövården vid de färdvägar som har identifierats för transporter av delar till vindkraftverk.

Kommentar: Noteras

2.2 Lantmäterimyndigheten 2022-05-31

Yttrande: Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

2.3 Bygglovsnämnden 2022-05-30

Yttrande: Bygglovsnämnden gör bedömningen att eventuella nya och större vindkraftverk får prövas inom ramen för plan- och byggförordningen och plan- och bygglagen. Det är att föredra om nya vindkraftverk studeras och grupperas i en genomtänkt helhet med tanke på det exponerade läget i landskapet och vid väg E6/E20. Ytterligare synpunkter kan framföras i samband med en bygglovsprövning.

I övrigt har Bygglovsnämnden inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noteras.

2.4 Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-05-31

Yttrande: Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

2.5 Räddningstjänsten 2022-05-06

Yttrande: Räddningstjänsten har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

2.6 VIVAB 2022-05-31

Yttrande: VIVAB har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

2.7 Luftfartsverket 2022-05-10

Yttrande: Luftfartsverket har inget att erinra. Luftfartsverket påminner om att det åligger byggherren att beställa och bekosta en flyghinderanalys för den nya vindkraftsparken samt informerar om regelverk och förutsättningar kring flyghinderanalys.

Kommentar: Noteras.

2.8 Försvarsmakten 2022-06-13

Yttrande: Försvarsmakten har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras.

2.9 Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-06-29

Yttrande: Nämnden tillstyrker upphävandet.

Kommentar: Noteras.

3. SAKÄGARE

3.1 E.ON Energidistribution AB, 2022-05-16

Yttrande: E.ON har markförlagda markkablar vid planområdets norra del. Informerar om regler kring byggnation och markarbeten i närheten av kablarna och att exploitören behöver ta kontakt med E.ON i god tid innan markarbete påbörjas om elnätet behöver byggas ut.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

E.ON har inget att erinra under förutsättning att befintliga anläggningar kan bibehållas i oförändrat skick, att kontroll och skötsel av ledningar kan utföras och att

framtida ombyggnationer och eventuella utökningar kan utföras. Innan eventuella markarbeten i närheten påbörjas måste kablarnas exakta läge säkerställas.

Kommentar: Noteras. Upphävandet innebär inga förändringar på platsen eller gällande elnätet. Vid en eventuell etablering av nya vindkraftverk får frågor rörande elnätet hanteras mellan E.ON och exploatören.

4. ÖVRIGA REMISSINSTANSER

4.1 Ellevio AB, 2022-05-11

Yttrande: Ellevio har inga ledningar eller andra anläggningar i eller i närheten av planområdet och avstår att yttra sig.

Kommentar: Noteras.

4.2 Kulturmiljö Halland, 2022-05-30

Yttrande: Enligt Kulturmiljö Halland påverkar ett upphävande av detaljplanen inte kulturmiljön, det är dock viktigt att de eventuella förändringar som görs av vindkraftparken inte påverkar kulturhistoriska värden för Lindhults gods med omgivande mark negativt.

Kommentar: Noteras. Planbeskrivningen kompletteras med information om Lindhults gods och Falkenbergs kommuns kulturmiljöprogram.

4.3 Nordion Energi, 2022-05-11

Yttrande: Nordion Energi har inga ledningar eller andra anläggningar i planområdet och har därmed inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

4.4 Telia/Skanova, 2022-05-03 och 2022-05-12

Yttrande: Telia/Skanova har inget att erinra.

Kommentar: Noteras

4.5 Vattenfall AB, 2022-05-25

Yttrande: Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet och har därmed inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

5. STÄLLNINGSTAGANDE - FÖRSLAG TILL REVIDERINGAR

Följande revideringar /kompletteringar föreslås:

- Planbeskrivningen kompletteras med att planområdet gränsar till Lindhults gods som har kulturhistoriskt värde enligt Kulturmiljöprogram för Falkenbergs kommun.

Plan- och bygglovsavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar kan antas.

PLAN- OCH BYGGLOVSAVDELNINGEN

Sigrid Boëthius Väärt
Planarkitekt