

NEXT

**EN NY SIDA AV
FALKENBERG**

FALKENBERG

ÄR DU EN FASTIGHETS- UTVECKLARE SOM VILL MER?

Då har du kommit rätt. Vi letar efter fastighetsutvecklare som blickar framåt. Som vill bygga något större och lägga grunden för en spännande framtid – tillsammans med oss i Falkenberg.



FALKENBERG DRÖMMER STÖRRRE

Nu vill vi bygga framtidens Falkenberg. En plats som tar tillvara på våra unika förutsättningar: Människorna. Drivet. Närheten till stränderna. Entreprenörskapet. Ängarna och skogarna. Mathantverket. Kulturen.

Just nu förbereds en ny stationsnära stadsdel på första parkett mot omvärlden. Ett bokstavligt stenkast från Falkenbergs station och Väst kustbanan och bara några minuter från motorvägen gör vi plats för en helt ny stadsdel full av drömmar – Falkenberg NEXT.



KLARA. FÄRDIGA. BYGG.



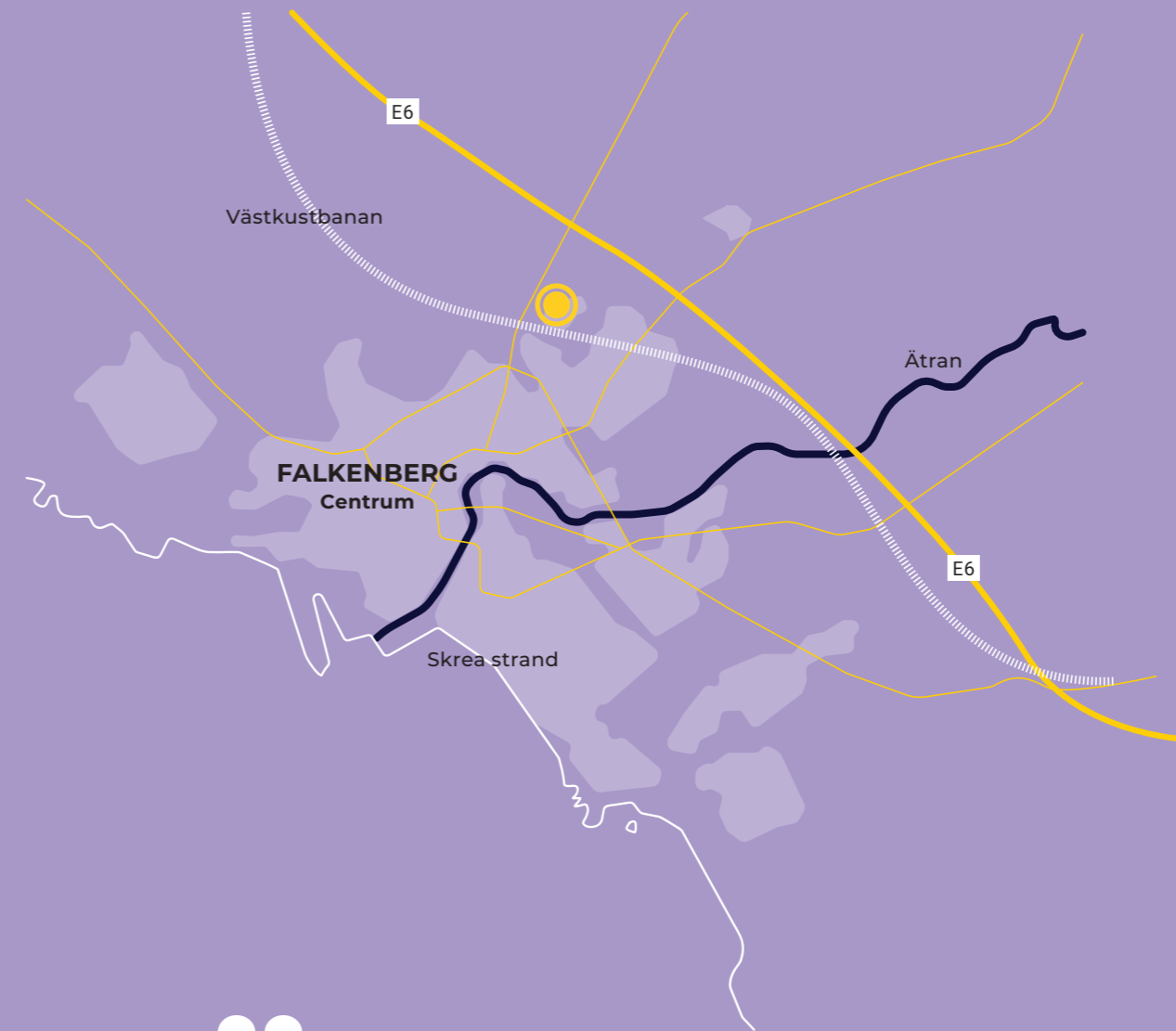
Falkenberg NEXT omfattar 27 000 kvm med färdig detaljplan och generösa byggrätter för centrum- och kontorsbyggnader på upp till sju våningar.

Här planeras en levande mötesplats med kontor och co-working, plats för restauranger, caféer, gym och annan service. Allt i direkt anslutning till Falkenbergs station.

falkenbergvaxer.se



Falkenbergs
kommun



Falkenberg NEXT skapar helt nya förutsättningar för resenärer, invånare och företag. Accelererar vår fortsatta utveckling och bjuder in nya möjligheter, möten och människor som stärker både vår stad och region.

Området har redan börjat ta form och på andra sidan gatan växer ett bostadsområde fram. Här har du chansen att vara med och skapa en helt ny stationsnära stadsdel med strategiskt läge och stor potential.

HÄNDELSEERNAS NYA CENTRUM



Falkenbergs
kommun

Det tillgängliga läget, mitt på västkusten, kunde knappast vara bättre.

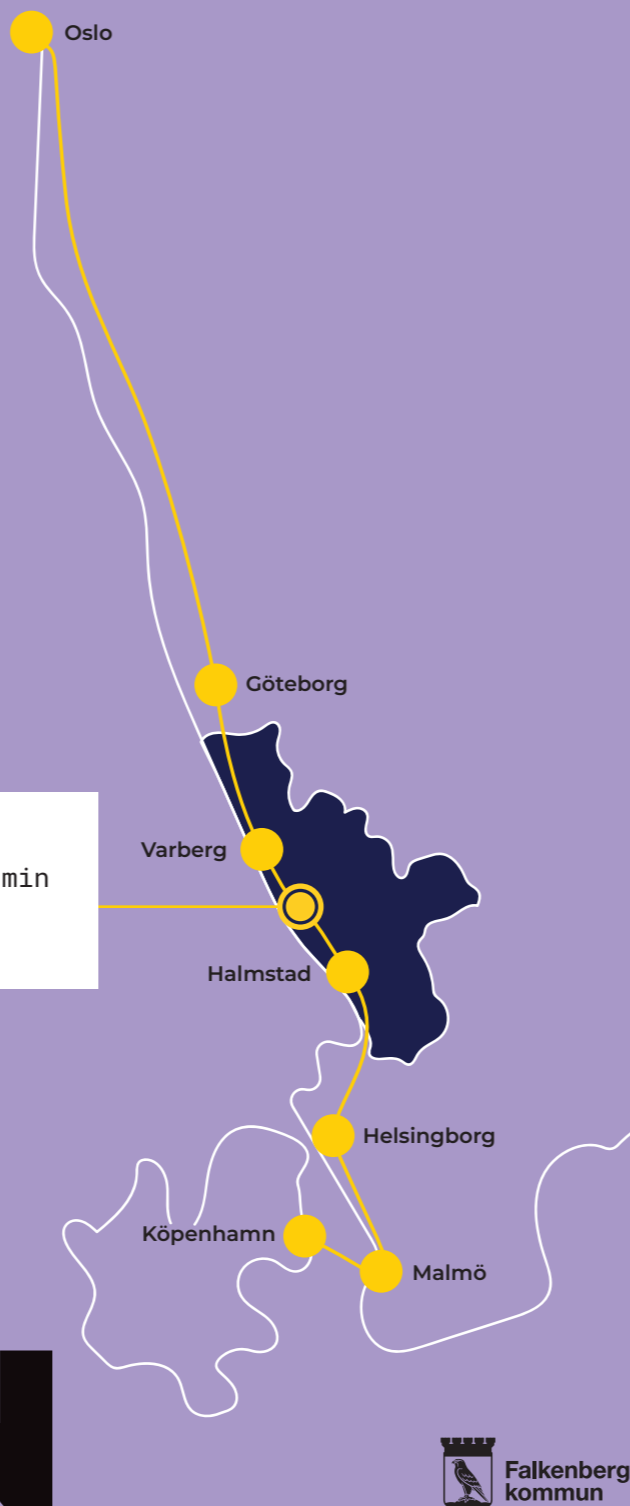
Falkenberg NEXT ligger på smidigt avstånd för bolag, organisationer och talang från hela västkusten.

MITT PÅ VÄSTKUSTEN

FALKENBERG

Restider, Väst kustbanan

Halmstad-Falkenberg: ~20 min
Göteborg-Falkenberg: ~1h
Malmö-Falkenberg: ~2h



FEM SKÄL ATT BYGGA HÄR

Unik möjlighet. Skapa framtidens Falkenberg på oexploaterad mark.

Byggfärdigt. En byggnad är klar, en är under planering. Färdig detaljplan och flera byggrätter finns.

Läge, läge, läge. Direkt anslutning till Falkenbergs station, 1 km till E6/E20 och 2 km till Falkenbergs centrum.

Gemensam ambition. Investera i en kommun som satsar på att bli Sveriges bästa näringslivskommun.

Väx med oss. En chans att åka med på Falkenbergs och Hallands utvecklingsresa.





Falkenberg är en stor småstad med djärva ambitioner och siktar på att ha 50 000 invånare 2030. Här finns en positiv attityd, stark vilja och ett driv framåt. Vi rankas redan högt när det kommer till bra företagsklimat¹ men strävar efter att bli Sveriges bästa näringslivskommun.

Här händer det saker. Inte nog med att Västsverige hamnar på 10:e plats² i EU-kommisionens ranking över Europas mest innovativa regioner – Halland rankas som Sveriges mest attraktiva region att leva och bo i³ och har Sveriges snabbaste tillväxt av kunskapsintensiva jobb⁴.

1. <https://www.foretagsklimat.se/ranking/>

2. https://ec.europa.eu/assets/rtd/ris/2023/ec_rtd_ris-regional-profiles-sweden.pdf

3. <https://www.investinhalland.com/wp-content/uploads/2023/11/Invest-in-Halland-Rapport.pdf>

4. <https://www.investinhalland.com/wp-content/uploads/2023/11/2023-Facts-Figures.pdf>

I Falkenberg värnar vi om det goda livet och strävar efter balans mellan jobb, fritid, familj och intressen. Här är hemma bara är en promenad, cykeltur, tågresor eller bilfärd bort.



VÄX MED FALKENBERG

NU ÅKER VI!



En byggnad är färdig, en annan planeras. Området kring stationen börjar ta form. **Falkenberg NEXT händer nu.**

Därför söker vi fastighetsutvecklare som med kunskap, erfarenhet och driv vill hjälpa oss att flytta gränserna för vad som är möjligt för Falkenberg, Halland, Västkusten och Sverige.



VI HÖRS!

Mattias Fornell

Näringslivsutvecklare
Etablera & Expandera

070-231 88 40
mattias.fornell@falkenberg.se

Emma Carlström

Näringslivschef

070-208 56 03
emma.carlstrom@falkenberg.se

falkenbergväxer.se

”

I Falkenberg finns ett av Sveriges bästa företagsklimat och en kommun som arbetar nära och lösningsorienterat tillsammans med näringslivet. Här möts entreprenörsanda och livskvalitet. Välkommen till oss!

– **Emma Carlström**, Näringslivschef Falkenberg



FALKENBERG NEXT

falkenbergvaexer.se