



Kontrollplan för rivning på fastigheten

Kontrollplan enligt 10kap 6–8§§ Plan-och bygglagen (2010:900)

Byggherre (den som gjort ansökan)

Namn	Signatur	Telefon	Mejladress	Fysisk signatur (hela namnet)
------	----------	---------	------------	-------------------------------

Ärende

Ange en kort beskrivning av projektet, datum för beräknad start av rivningen och datum för planerat färdigställande

Ansvariga för framtagandet av miljöinventeringen och projekteringen innan rivningen

Roll	Namn	Signatur	Företag	Telefon	Mejladress	Fysisk signatur (hela namnet)
Byggherre		BH				
Entreprenör		E				

Ansvariga entreprenörer under rivningen

Roll	Namn	Signatur	Företag	Telefon	Mejladress	Fysisk signatur (hela namnet)
Byggherre		BH				
Entreprenör		E				

Kontrollpunkter inför, under och efter utförd rivning

VAD ska kontrolleras (Kritiskt moment, kontrollpunkt)	HUR ska det kontrolleras: Metod att utföra kontrollen	Mot VAD ska det kontrolleras: ritningsnummer/beskrivning/föreskrift/krav	VEM är kontrollant?	HUR ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur av kontrollant (hela signaturen)
Arbetsplatsen är väl avgränsad för obehöriga och allmänheten	Visuellt, Granskning av APD-plan	6 § BFS 2024:4, APD-plan		Foto och signatur i kontrollplanen	Innan rivningsarbeten påbörjas och löpande		
Åtgärder är vidtagna för att förhindra brand och spridning av skadliga föreningar	Visuellt, Granskning av materialinventering och befintligt brandskydd på platsen	7 § BFS 2024:4, Materialinventering		Signatur i kontrollplanen	Innan rivningsarbeten påbörjas och löpande		
Virkesförstörande insekter eller andra skadedjur som finns i byggnadsverket avlägsnas och oskadliggörs	Visuellt, Granskning av materialinventering	9 § BFS 2024:4, Materialinventering		Signatur i kontrollplanen	Innan rivningsarbeten påbörjas och löpande		
Sortering av avfallet sker på plats i minst 6 olika fraktioner	Visuellt, Granskning av materialinventering	3 kap 19 § Avfallsförordningen (2020:614)		Signatur i kontrollplanen	Löpande och vid färdigställandet		
Farligt avfall tas om hand enligt gällande regelverk	Visuellt, Granskning av materialinventering	Miljöbalken (1998:808) och Avfallsförordningen (2020:614)		Signatur i kontrollplanen	Löpande och vid färdigställandet		
Marken är återställt och arbetsplatsen är avstämning efter avslutad rivning	Visuellt	Startbeskedet		Foto och signatur i kontrollplanen	Vid färdigställandet		

Kontroll att förbudet mot förvanskning av bebyggelseområde, allmän plats eller tomt enligt 8 kap 13 § PBL följs

VAD ska kontrolleras (Kritiskt moment, kontrollpunkt)	HUR ska det kontrolleras: Metod att utföra kontrollen	Mot VAD ska det kontrolleras: ritningsnummer/beskrivning/föreskrift/krav	VEM är kontrollant?	HUR ska kontrollen dokumenteras?	I vilket skede ska kontrollen utföras?	Datum för kontrollen	Fysisk signatur av kontrollant (hela signaturen)
Tomtens och bebyggelseområdets väsentliga egenskaper bibehålls		8kap 13 § PBL		Foto och signatur i kontrollplanen	Löpande och vid färdigställandet		
Bebyggelseområdets genuina karaktär bibehålls		8kap 13 § PBL		Foto och signatur i kontrollplanen	Löpande och vid färdigställandet		
<input checked="" type="checkbox"/> Ej aktuellt att beakta 8 kap 13 § PBL i detta projekt							

Farligt avfall samt miljö- och hälsostörande avfall, materialinventering och hantering av avfallet

Ämne	Material, byggnadsdel eller byggprodukt	Uppskattad mängd antal/kg/m2/m3	Verklig mängd antal/kg/m2/m3	Utförare av rivningen Byggherre (BH) eller Entreprenör (E)	Rivningsmetod	Mottagare av avfallet Ska ha tillstånd för hanteringen
Kvicksilver t ex i strömbrytare, elapparater, lysrör förekommer ej						
Bly, Kadmium t ex i gjutjärnsrör, ledningar, mattor förekommer ej						
Oljor, PCB, Kemikalier t ex i maskiner, fogmassor(skum) förekommer ej						
Köldmedier t ex i kyl, frys, skumplast förekommer ej						
Asbest t ex i isolering, eternitplattor, kakelfix förekommer ej						
Övrigt:						
Virkesförstörande insekter, skadedjur och hussvamp förekommer ej						
Impregnerat virke t ex arsenik, kreosot förekommer ej						

Övrigt avfall, materialinventering och hantering av avfallet

Typ av avfall	Uppskattad mängd antal/kg/m2/m3	Verklig mängd antal/kg/m2/m3	Återanvändning (markera med ett kryss)	Materialåtervinning (markera med ett kryss)	Brännbart (markera med ett kryss)	Anläggningsändamål (markera med ett kryss)	För eftersortering Endast tillåtet när separering inte är tekniskt genomförbart (markera med ett kryss).	Mottagare av avfallet Ska ha tillstånd för hanteringen
Trä								
Betong								
Tegel								
Klinker och keramik								
Sten								
Metall								
Glas								
Plast								
Gips								
Spånskivor								
Plywood och OSB								
Isolering								
Takpapp								
Byggprodukter och vitvaror								

Anmälningar som ska göras till bygglovsnämnden för arbetsplatsbesök eller beslut

<input type="checkbox"/> När rivningen är färdigställd	<input type="checkbox"/> Vid ändringar mot beslutade handlingar	<input type="checkbox"/> Annat:
--	---	---------------------------------

Intyg och handlingar som ska lämnas in till bygglovsnämnden vid färdigställande

Ansvarig för producerad handling	Handling eller intyg	Fysisk signatur av ansvarig (hela signaturen)
Byggherre (BH) eller Entreprenör (E)	Vågsedlar från mottagare av avfallet	
Byggherre (BH) eller Entreprenör (E)	Foto på att marken är återställd och arbetsplatsen är avstädad efter avslutad rivning	

Underskrift av byggherre, efter färdig rivning

Byggherren bestyrker att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan och ansöker om slutbesked

Ort och datum	Underskrift av byggherre
---------------	--------------------------

Samtliga foton, dokument, intyg, protokoll och handlingar som redovisas i denna kontrollplan ska lämnas över till byggherren efter att respektive kontrollpunkt är utförd. Signeringen intygar att åtgärden är färdigställd och alla nödvändiga kontroller samt ingående kontroller i kontrollplanen är utförda och stämmer med gällande lagstiftning.

Så behandlar vi dina personuppgifter

I och med att du fyller i den här kontrollplanen registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även ringa till vårt kontaktcenter på 0346-88 60 00.