

§ 18

Målbild av Falkenbergs stadskärna, KS 2023/182

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta den övergripande målbilden för utvecklingen av Falkenbergs stadskärna: Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.
2. I principen Vi tar hand om varandra ska följande tillfogas: Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning samt äldre människors behov.
3. I principen En stadskärna för fler ska följande tillfogas: I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda tillgängliga boende- och livsmiljöer....
4. I principen Hållbarheten i fokus ska följande tillfogas: Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande och universell utformning inom handeln och återvinning i vårt avfall.
5. Därefter anta förslag till vägledande principer som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan – målbilden.
6. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för utveckling av stadskärnan utifrån beslutad målbild.

Beskrivning av ärendet

Centrumgruppen identifierade under våren 2023 behovet av en samlad målbild för Falkenbergs stadskärna – en sammanfattande beskrivning av i vilken riktning kommunen vill att Falkenbergs stadskärna ska utvecklas över tid.

Utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och i enlighet med kommunens väg mot de globala målen i Agenda 2030 föreslogs en målbild om att bli Sveriges mest hållbara, levande och attraktiva stadskärna. 2023-05-18 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet för politisk beredning.

Politisk beredning genomfördes i form av en workshop. Kommunstyrelsens arbetsutskott samt representanter från kultur-, fritid och tekniknämnden, Destination Falkenberg AB samt kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott bjöds in till workshopen. Utifrån genomförd workshop har ett förslag till målbild samt vägledande principer, som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan, tagits fram.

Förslaget till målbild omfattar att Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå

miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.

Förslaget till vägledande principer omfattar:

En stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt – Falkenbergs stadskärna ska ha en stark identitet som mat- och kulturstad. Vi ska värna det historiska arvet och samtidigt våga experimentera mer för att skapa fler wow-upplevelser för kommuninvånare och besökare.

Vi tar hand om varandra – Falkenbergs stadskärna ska vara öppen och tillgänglig för alla människor och kännas trygg att vistas i. Barnperspektivet genomsyrar utvecklingen av stadskärnan. Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning samt äldre människors behov. I Falkenberg är vi ambassadörer för varandra.

Vi satsar på mer gröna och blå miljöer i stadskärnan – Falkenbergs stadskärna ska knytas ihop med Ätran och stranden. Grönskan och vattnet ger oss mötesplatser och rekreativa värden. En stad med mycket grönt kan också bättre ta hand om de regnmängder och andra effekter som följer i klimatförändringens spår. I vår stadskärna satsar vi på hållbara transportlösningar med fokus på att skapa bästa förutsättningarna för cykel och gångtrafikanter.

Vi arbetar för ett rikare utbud – I Falkenbergs stadskärna vill vi ha en spännande mix av olika funktioner och upplevelser i det offentliga rummet, eftersom det är just mixen som gör stadskärnan levande och attraktiv. Vi satsar på mer evenemang och besöksdrivande aktiviteter året runt. Vi ser fram emot fler butiker och restauranger i stadskärnan och vi satsar på fler platser för barn- och ungdomar.

En stadskärna för fler – I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda boende- och livsmiljöer samt närhet till grönområden, eftersom det ger kulturen och handeln fler besökare och Falkenberg ett attraktivare boendeutbud.

Hållbarheten i fokus – Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande inom handeln och återvinning av vårt avfall.

Målbilden föreslås, tillsammans med de vägledande principerna, fortsättningsvis utgöra en ledstjärna för utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingsarbetet föreslås omfatta en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande) i syfte att utveckla stadskärnan i en hållbar riktning. Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till stadskärnan. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen. Processen kommer att följas upp och rapporteras kontinuerligt till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

Motivering av beslut

Förslaget till målbild har tagit fasta på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. Värden som betonades var hållbar, levande, attraktiv, gemenskap, trygghet samt vikten av att utveckla stadskärnan genom mat, kulturupplevelser, gröna och blå miljöer samt ett mångfacetterat utbud av restauranger och butiker.

Förslaget till vägledande principer bygger vidare på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. En inriktning som diskuterades var att åstadkomma en stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt genom bland annat innovativa tekniska lösningar samtidigt som vi förstärker identiteten som mat- och kulturstad och värnar om det historiska arvet som finns i stadskärnan.

Vikten av värna om den unika gemenskap som karakteriserar Falkenberg, utgår från barnens perspektiv samt är ambassadörer för varandra lyftes även som värden att bygga vidare på.

Inriktningen att Falkenbergs stadskärna behöver knytas ihop med Åtran och stranden lyftes återkommande under beredningen. Att ta tillvara på vattnet i stadskärnan bedöms vara angeläget ur ett klimatperspektiv samt bidra med rekreativa värden.

Behovet av fler bostäder och verksamheter i stadskärnan diskuterades ur ett tillväxtperspektiv, liksom behovet av att skapa attraktiva livsmiljöer, fler mötesplatser samt fler besöksdrivande aktiviteter året runt.

Dimensionerna i utvecklingen av en hållbar stadskärna har brutits ner i flera av de föreslagna vägledande principerna. Det omfattar bland annat satsningen på mer gröna och blå miljöer, hållbara transportlösningar, trygghet, kretsloppstänk samt återvinning av avfall.

Ekonomi

Processledning och process för utvecklingsarbetet föreslås hanteras inom ramen för befintlig budget. Eventuella förslag och aktiviteter som kräver särskild finansiering tas upp i berörd nämnd och finansieras genom ordinarie budgetprocess efter politiskt beslut. En antagen riktning för utveckling av stadskärnan möjliggör även i högre utsträckning för extern finansiering av aktiviteter och projekt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-23

Kommunstyrelsen 2023-05-18, § 137

Sammanställning workshop målbild stadskärnan 2023-09-29

Yrkande

Maria Larsson (C) yrkar, med instämmande av Elisabeth Svensson Agerbjer (C), att principerna ska revideras i enlighet med följande:

I principen Vi tar hand om varandra ska följande tillfogas: Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning samt äldre människors behov.

I principen En stadskärna för fler ska följande tillfogas: I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda tillgängliga boende- och livsmiljöer.... (där ordet *tillgängliga* ska läggas till).

I principen Hållbarheten i fokus ska följande tillfogas: Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande och universell utformning inom handeln och återvinning i vårt avfall. (där orden *universell utformning* läggs till).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Maria Larssons (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Maria Larssons (C) med fleras tilläggsyrkande.