

# Riktlinjer för uteplats till badstuga på Skrea strand

Riktlinjer för badstugekvarteren har upprättats av bygglovsnämnden efter beslut 2019-06-27 § 158 och följs dessa krävs inte bygglov för altan/plattsättning, plank/vindskydd, trapp eller förrådslåda. Badstugorna omfattas inte av andra bygglovsbefriade åtgärder som gäller för en- eller tvåbostadshus eller fritidshus. Detta dokument ersätter tidigare beskrivna riktlinjer för badstugorna.

## MARK

- Inga fyllnads- eller schaktningsarbeten får göras. Inga ingrepp eller påverkan på klitterna får göras.
- Stugorna får inte omges av staket, växtlighet eller andra ingrepp som skapar avgränsningar och privata ytor. Mellan stugorna ska fri framkomlighet gälla.
- Det kan finnas ledningar under marken som inte får täckas. I de fall altaner har byggts över ledningarna kommer de att brytas upp och inte att återställas. Det är därför viktigt att anmäla och visa vad ni vill bygga till stugägarföreningen i respektive kvarter.
- Källare får inte anordnas

## ALTANER/UTEPLATSER/TRAPP

- Stugorna får inte sammanbyggas med någon åtgärd. Avståndet mellan åtgärder ska vara minst 2,0 meter men största möjliga avstånd ska alltid eftersträvas. Avståndet mäts från panel/plank/staket/låda eller trädäck/plattor.
- Altan/uteplats får placeras längs med en fasadsida, vid en gavel eller en långsida.
- Altan/uteplats får max vara 3,4 meter lång vid gavel eller som längst 5,4 meter vid stugans långsida. Altan får sträcka sig ut från stugans fasad max 3,0 meter.
- Träaltaner eller plattsättning på mark ska placeras i marknivå.
- Trapp får vara 1,0 meter lång x 0,3 meter djup, höjd anpassas efter badstugan.

## STAKET/PLANK/VINDSKYDD/FÖRRÅDSLÅDA

- Ett plank, staket eller vindskydd får högst vara 1,8 meter och max 3 meter ut från stugan. Det ska placeras vinkelrätt ut från en av stugans fasad och får inte byggas närmare än 2 meter till grannstuga.
- En mindre förrådslåda får placeras utomhus intill varje stuga. Högsta tillåtna mått är 1,5 meter lång x 0,6 meter bred och 0,6 meter hög. Den ska placeras på uteplatsen om en sådan finns.

**Observera att:** Utöver aktuell badstuga får inga till- eller påbyggnader, burspråk, skärmtak, takfönster, kupoler eller andra komplement utföras eller anläggas. Stugägaren ansvar för utformning av sin stuga och altan. Bygglovsnämnden bedriver tillsyn om något olovligt utförts.

# Typritning badstuga på Skrea strand med altan och vindskydd/plank

