

Ledamöter

Per Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S) jäv § 50
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Sara-Lena Bjälkö (SD), §§ 49-70,73-74, 81-89
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)
Johan Idmark (M)

Tjänstgörande ersättare

Yen Gunnarsson (S) ersätter Marcus Dufwa (S)
Jan Dickens (S) ersätter Georgia Ferris (KD)
Rie Boulund (M) ersätter Ninni Gustavsson (M)
Anita Gidén (V) ersätter Björn Jönsson (S), § 50
Stig Agnåker (C) ersätter Sara-Lena Bjälkö (SD),
§§ 71-72, 75-80

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Anita Gidén (V), §§ 49-74, 81-89
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör, §§ 49-89
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 49-89
William Hedman, ekonomichef, §§ 49-55
Herman Pehrson, koncernekonom, §§ 49-59
William Hedman, ekonomichef, §§ 49-55
Liselotte Jönsson, controller, §§ 49-52
Katarina Löfberg, controller, §§ 49-52, 70-73
Hampus Egenvall, teknisk förvaltare, § 53
Jimmy Vänestål, hamningenjör, §§ 53-56
Johan Cronqvist, plan- och bygglovschef §§ 54-59, 70-73, 75-78
Niklas Lidström, Mark- och exploateringschef, §§ 54-56
Bengt-Erik Johansson, löne- och förhandlingsstrateg, § 60
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, §§ 61-62
Lina Weetman, kanslichef, §§ 61-62
Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg, §§ 63-69
Mattias Fornell, näringslivsutvecklare, §§ 63-69
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 70-73, 75-78
Lars-Olof Lundin, planerare, §§ 70-73
Catrine Karlsson, samhällsbyggnadsstrateg, §§ 70-73
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör, §§ 70, 73
Linnéa Severinsson, byggprojektledare, §§ 71-73

Nadja Ricklund, planarkitekt, §§ 75-78
Cecilia Emanuelsson, planarkitekt, §§ 75-78
Mikaela Ledin, planarkitekt, §§ 75-78
Love Persman, planarkitekt, §§ 77-78
Linda Corneliusson Linde, hållbarhetsstrateg, § 80
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, § 80
Kristina Kjellgren, servicechef, § 80
Tomas Nilsson, internservicechef, § 80

Paragrafer

§§ 49-89

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare

Oskar Åhrén

Ordförande

Per Svensson

Justerare

Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-03-17 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-03-15

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-18

Datum då anslaget tas ned 2022-04-11

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

| | | | |
|------|---|----------|---------|
| § 49 | Avtalssamverkan med Varbergs och Marks kommuner angående överförmyndarverksamheten samt uppdrag om att förbereda för gemensam nämnd | 2022/76 | 7 - 8 |
| § 50 | Lån till Falkenbergs Biogas AB | 2022/57 | 9 - 10 |
| § 51 | Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2021 | 2022/90 | 11 |
| § 52 | Över- och underskott 2021-2022, samtliga nämnder | 2022/85 | 12 - 13 |
| § 53 | Muddring i Falkenbergs hamn | 2022/127 | 14 |
| § 54 | Kommunstyrelsens årsredovisning 2021 | 2022/75 | 15 |
| § 55 | Kommunstyrelsens budgetförslag 2023 | 2022/110 | 16 |
| § 56 | Årsredovisning m.m. Falkenbergs Stadshus AB | 2022/112 | 17 |
| § 57 | Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut avseende Falkenbergs kommuns dotterbolags årsredovisningar m.m. för 2021 | 2022/111 | 18 - 19 |
| § 58 | Uppföljning intern kontroll bolagen 2021 | 2022/113 | 20 |
| § 59 | Plan intern kontroll 2022 bolagen | 2022/114 | 21 |
| § 60 | Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun och dess bolag mandatperioden 2023-2026 | 2022/88 | 22 - 23 |
| § 61 | Revidering av ägardirektiv och bolagsordning Vatten och Miljö i Väst AB | 2021/576 | 24 - 25 |
| § 62 | Ombyggnation av kommunfullmäktigesalen | 2022/86 | 26 - 27 |
| § 63 | Markanvisningsavtal gällande Årstad 12:21 och 12:30 | 2022/97 | 28 |
| § 64 | Köp av del av fastigheten Väby 5:13 i Vessigebo | 2022/122 | 29 - 30 |
| § 65 | Godkännande av förlängning av reservationsavtal nr 34, Stafsinge-Arvidstorp 2:231 | 2022/64 | 31 - 32 |

| | | | |
|------|--|----------|---------|
| § 66 | Godkännande av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75 | 2022/99 | 33 - 34 |
| § 67 | Godkännande av reservationsavtal nr 71, del av Tröinge 6:75 | 2022/93 | 35 |
| § 68 | Revidering av taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark | 2022/53 | 36 - 37 |
| § 69 | Åtterrapporering av uppdrag i budget - Vistelsetid i förskola och fritidshem | 2020/254 | 38 - 39 |
| § 70 | Genomföra en förstudie om förskola på Västra Gärdet | 2022/73 | 40 - 41 |
| § 71 | Ny tidplan för etablering av Tröingeskolan | 2022/87 | 42 - 43 |
| § 72 | Förstudie av Tröingedals förskola och Tröingeskolan, samt dimensionering av Tröingedals förskola | 2022/109 | 44 - 46 |
| § 73 | Antagande - Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan) | 2020/340 | 47 - 49 |
| § 74 | Avsluta planuppdrag – Vinberg 2:100, Skrea 8:39 m fl, Långaveka 4:1, Veka 1:14, Galtås 1:26, Ugglarp 1:7 m.fl, Veka 1:6, Tröinge 3:78, Källstorp 1:26 m.fl, Ormen 9 m.fl | 2022/120 | 50 - 52 |
| § 75 | Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Tröinge 1:2 | 2021/347 | 53 - 54 |
| § 76 | Ansökan om planbesked- Detaljplan för Äspelunda 7:1 | 2021/442 | 55 - 56 |
| § 77 | Ansökan om planbesked för Boberg 8:1 | 2021/479 | 57 - 58 |
| § 78 | Ansökan om planbesked för Slöinge 2:20 | 2021/392 | 59 - 61 |
| § 79 | Redovisning av uppdrag-Ta fram förslag och kostnadsberäkning för införande av klimatberäkningsverktyget Koldioxidbudget | 2022/63 | 62 - 64 |
| § 80 | Förstudie - Från fordonsverksamhet till mobilitetsservice | 2021/443 | 65 - 66 |
| § 81 | Motion - Angående vätgas | 2021/409 | 67 - 68 |
| § 82 | Uppföljning intern kontroll 2021 kommunstyrelsen | 2021/80 | 69 - 70 |
| § 83 | Uppföljning intern kontroll 2021 kommunövergripande | 2021/80 | 71 - 72 |
| § 84 | Plan intern kontroll 2022 kommunstyrelsen | 2022/66 | 73 |

| | | | |
|------|---|----------|---------|
| § 85 | Plan intern kontroll 2022 kommunövergripande | 2022/66 | 74 - 75 |
| § 86 | Svar på remiss - Promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg | 2021/571 | 76 - 77 |
| § 87 | Redogörelse av delegationsbeslut | 2022/42 | 78 |
| § 88 | Meddelanden och anmälningar | 2022/8 | 79 |
| § 89 | Information – Kommunens arbete med anledning av kriget i Ukraina | 2022/2 | 80 |

§ 49

Avtalssamverkan med Varbergs och Marks kommuner angående överförmyndarverksamheten samt uppdrag om att förbereda för gemensam nämnd, KS 2022/76

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att förbereda för en utökad gemensam överförmyndarnämnd med Marks kommun.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreliggande förslag till samverkansavtal angående överförmyndarverksamheten i Falkenbergs, Varbergs och Marks kommuner.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun inrättade år 2015 en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Samverkansavtal tecknades senast 2018 för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31. Samverkansavtalet reglerar frågor om den gemensamma nämnden och förvaltningsorganisationen. Organisationen har sitt säte i Varberg och Varbergs kommun är också värdkommun för den gemensamma nämnden. Varbergs kommun är arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

På förfrågan från Marks kommun har representanter från Falkenbergs kommun och Varbergs kommun tillsammans med Marks kommun enats om att ta fram förslag för att samverka i överförmyndarfrågor. Förslaget avtal reglerar samverkan mellan Falkenbergs och Varbergs kommuner å ena sidan och Marks kommun å andra sidan avseende tjänstemannaorganisationen för överförmyndarverksamhet.

Motivering av beslut

En kommun kan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun. Genom avtalet säkerställs att Falkenbergs och Varbergs lagenliga skyldighet att tillhandahålla överförmyndarverksamhet upprätthålls, samtidigt som Marks behov av tjänstemannaorganisation tillgodoses. Genom samverkan förväntas en kompetensutbyggnad ske hos Falkenberg och Varberg som också kommer Mark tillgodo. Falkenberg och Varberg kan därmed erbjuda en mindre sårbar och mer effektiv överförmyndarverksamhet.

Falkenbergs och Varbergs inställning är att samverkan utgör förberedelse för att inrätta en gemensam nämnd från och med 2023-01-01. Samverkan enligt förslaget avtal förutsätter emellertid att Mark alltjämt ska utse sin egen överförmyndarnämnd till dess att gemensam nämnd kan inrättas. Frågan om inrättande av gemensam nämnd kräver beslut i kommunfullmäktige.

Överförmyndarförvaltningen har genomfört en riskanalys inför framtagandet av samverkansavtal. Analysen behandlar bland annat risker så som olika nämndhantering i kommunerna, risker kopplade till att bildandet av en gemensam nämnd drar ut på tiden, olika handläggningskulturer, arbetsbörda och handläggningstider. Nämnda risker är hanterade i dialog med Marks kommun.

Ekonomi

Kostnaderna per år för den gemensamma överförmyndarverksamheten ska, från och med att avtalet börjar tillämpas fullt ut, fördelas mellan parterna utifrån respektive parts budget för 2022. Kostnaderna fördelas så att Varberg står för 43 % av total gemensam budget, Falkenberg för 29 % och Mark för 28 %. För 2022 är beräknas total kostnad 12 800 tkr. Kostnader som uppstår innan avtalet tillämpas fullt ut ska regleras mellan parterna löpande kvartalsvis.

Medarbetare motsvarande Marks kommuns bemanning om 3,5 tjänster kommer anställas av Varbergs kommun och arbetsinsatsen väntas initialt bli påtagligt högre, varför ytterligare två heltidstjänster tillkommer under tolv månader. Den beräknade kostnaden för det uppskattas till 1 200 tkr. Marks kommun svarar för finansieringen och summan ingår inte i beräkningen för den totala kostnaden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-02

Förslag till samverkansavtal om överförmyndarverksamheten

Överförmyndarnämnden 2022-02-21, § 22

§ 50

Lån till Falkenbergs Biogas AB, KS 2022/57

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Utge ett lån om 600 000 kr till Falkenbergs Biogas AB med löptiden 2022-04-15 – 2023-03-31 och en årlig ränta på 2,5 %.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är delägare med 20 % i det biogasproducerande bolaget Falkenbergs Biogas AB (FBAB). FBAB gör bedömningen att kassan kommer minska till en, ur ett företagsekonomiskt perspektiv, ej trygg nivå under det kommande året. Orsaken till detta är att när St1 övertog E.ON Biofor AB (numera St1 Biogas AB) valde SBAB:s tidigare bank att inte förlänga lånet med FBAB. Skälet till att inte förlänga lånet var att St1 som huvudägare faller under en branschkategori där banken redan anser sig ha för hög exponering. I samband med att lånet löpte ut 31 juli tillsköt St1 Sverige 3,5 mnkr för att stabilisera kassan under hösten. Tillskottet har återbetalats i januari 2022.

Den underliggande verksamheten balanserar löpande sin kassa och det är den oftast årliga utbetalningen av produktionsstöd som över tid ger ett tillskott. Tidpunkten för denna utbetalning är dock svår att förutspå och går därför inte att förlita sig på för att finansiera bolaget på 6-9 månaders sikt. Dessutom har bränslepriserna, främst naturgas, stigit kraftigt under hösten 2022.

På extra bolagsstämma 24 november 2021 beslutades att FBAB skulle begära om ett kortfristigt lån hos ägarna om som mest 4 mnkr. Dessutom beslutades att utbetalningen av tidigare av beslutad utdelningen om 2 mnkr skjuts till senast 30 april 2022.

Behovet av kortfristigt lån från ägarna bedöms av FBAB nu uppgå till 3 mnkr att fördela på ägarna efter ägarandel. St 1 1 950 tkr (65 %), Falkenbergs kommun 600 tkr (20 %) och Gekås 450 tkr (15 %). Lånet föreslås löpa från 2022-04-15 till 2023-03-15, men kan återbetalas tidigare. Lånet ska löpa med en årlig ränta om 2,5 %.

Motivering av beslut

Att låna ut medel till Falkenbergs kommuns delägda bolag FBAB ligger inom linjen för delägares åtaganden, i synnerhet då det rör sig om ett tillfälligt likviditetsbehov.

Ekonomi

Utlåningen påverkar kommunens ekonomi positivt då den ränteintäkt som kommunen erhåller på lånet överstiger den eventuella räntekostnad som belöper på de 600 tkr.

Utlåningen till FBAB finansieras genom att likvida medel på checkräkningen tas i anspråk. Ekonomiavdelningen gör bedömningen att det inte föreligger någon kreditrisk att utge lånet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-15

Låneavtal med Falkenbergs Biogas AB

Årsredovisning 2020 Falkenbergs Biogas AB

Jäv

Björn Jönsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

§ 51

Framställan om över- och underskott för kommunstyrelsen 2021, KS 2022/90

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Inte begära överföring av kommunstyrelsens överskott 2021.

Beskrivning av ärendet

Ingen begäran om att flytta över medel från kommunstyrelsens överskott 2021 görs.

Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 24,8 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 9,8 mnkr.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Framställan över- och underskott 2021 för kommunstyrelsen

§ 52

Över- och underskott 2021–2022, samtliga nämnder, KS 2022/85

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Överföring av medel för drift från 2021 till 2022 ska göras med 7 500 tkr på barn- och utbildningsnämnden.
2. Överföring av medel för löpande investeringar från 2021 till 2022 ska göras med 2 100 tkr på barn- och utbildningsnämnden, 413 tkr på socialnämnden, 9 324 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt 894 tkr på servicenämnden.
3. Överföring av medel för övriga investeringar från 2021 till 2022 med 37 955 tkr antecknas.

Beskrivning av ärendet

Överföring till 2022 – driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2021 till 2022.

Förslaget till beslut innebär att ett överskott om 7 500 tkr överförs på barn- och utbildningsnämnden.

Inget över- eller underskott föreslås överföras på övriga nämnder.

Överföring till 2022 – investeringsbudget

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2021 till 2022 med 2 100 tkr på barn- och utbildningsnämnden, 413 tkr på socialnämnden, 9 324 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt 894 tkr på servicenämnden.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2022–2026. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2022. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2022-2026 uppgår till 37 955 tkr.

Motivering av beslut

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Resultatet i budgeten för 2022 är beräknad till ett överskott på 57,0 mnkr, vilket innebär en resultatandel på 2 %.

Förslaget om överföring av barn- och utbildningsnämnden överskott på 7 500 tkr påverkar resultatandelen negativt från 2 % till 1,7 %. Att kommunens budgeterade resultatandel, vid en överföring enligt förslag till beslut, understiger kommunfullmäktiges överskottsmål är en av de faktorer som ska beaktas vid beslut.

En ytterligare faktor att beakta är händelser av extraordinär art vilka nämnden ej kunnat råda över. Coronapandemin har inneburit negativa effekter på elevers kunskapsutveckling och hälsa. Att skapa förutsättningar för att minska dessa negativa effekter bedöms vara så angeläget att det behöver göras oavsett om överskott överförs eller inte.

Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget att gällande principer följs.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-17

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-17

§ 53

Muddring i Falkenbergs hamn, KS 2022/127

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna muddring i Falkenbergs hamn som ska utföras under hösten 2022.
2. Undersöka möjligheten att ansöka om statliga bidrag för aktuell muddring.

Beskrivning av ärendet

Inre hamnen muddrades för cirka 30 år sedan. Efter detta har uppgrundning skett snabbare än förväntat längs sydöstra slänten mot Magasinskajen. Den totala reduktionen av farledsbredden inom detta område uppskattas till ca 15 meter vilket resulterar i en förhöjd säkerhetsrisk. Sjöfartsverkets nautiska råd Halland har uttryckt att muddringen i ovannämnt område som högst angeläget och muddring bör utföras 2022.

Motivering av beslut

Muddring måste genomföras i syfte att erhålla farledsdjup på 7 meter för att säkerställa fartygstrafiken och hamnens fortsatta verksamhet. Tillstånd för muddring (max 3000 m²) krävs och processen för detta beräknas ta 4-6 veckor samt minimum 8 veckors handläggningstid. Tidsfönster för muddring i Ätran är mellan 1 september och 15 december.

Ekonomi

Kostnaden för muddringen uppskattas till 5 mnkr och förslaget är att finansiera detta i driften på kommunstyrelsen, med förbehållet att kunna använda tidigare muddringsavsättning om inte utrymme finns i driften.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 22-03-01

Muddring Falkenbergs hamn

Yrkanden

Sara-Lena Bjälkö (SD) tilläggsyrkar att undersöka möjligheten att ansöka om statliga bidrag för aktuell muddring.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Sara-Lena Bjälkö (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

§ 54

Kommunstyrelsens årsredovisning 2021, KS 2022/75

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens årsredovisning 2021.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årsredovisning för 2021 innehållande redogörelse för verksamhet och ekonomi under verksamhetsåret.

Motivering av beslut

Totalt uppvisar kommunstyrelsen, inklusive affärsverksamheten, ett överskott om 24,8 mnkr i jämförelse med årets budget. Exklusive affärsverksamheten gör kommunstyrelsen ett överskott jämfört med budget med 9,8 mnkr.

Årets utfall 178 480 tkr, exklusive affärsverksamhet, är 4 452 tkr lägre än föregående år. Detta är framförallt hänförligt till, utebliven serviceavgift till region Halland, utförd muddring som gjordes 2020, ökad kostnad för färdtjänst och omföringar från exploateringslagret.

Affärsverksamhetens utfall – 10 622 tkr är 9 321 tkr lägre än föregående år. Detta är förklarar framförallt med de stora elprisskillnaderna mellan åren.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-09

Kommunstyrelsens årsredovisning 2021, reviderad 2022-02-17

§ 55

Kommunstyrelsens budgetförslag 2023, KS 2022/110

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlämna analyser av investeringar, analys av målkindikatorer och förslag om driftsförändringar till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ska i enlighet med centrala anvisningar ta fram analyser för investeringar och målkindikatorer. Kommunstyrelseförvaltningen har därför tagit fram analyser för investeringar samt informerat styrelsen om målkindikatorer.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner analysen av investeringar för 2023 - 2027 och förslagen om driftsförändringar och överlämnar dessa till budgetberedningen för vidare behandling.

Ekonomi

Totalt kommer dessa förslag att innebära en ramökning för kommunstyrelsen för 2023 - 2025 och framtida avskrivningskostnader för kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Analys av investeringar

Förslag om driftsförändringar 2023

§ 56

Årsredovisning m.m. Falkenbergs Stadshus AB, KS 2022/112

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s årsredovisning för 2021.
2. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB.
 - Rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Stadshus AB.
 - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB godkänna årsredovisningen och bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Stadshus AB (undertecknad)

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Stadshus AB

Granskningsrapport 2021 Falkenbergs Stadshus AB

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2022-03-07

§ 57

Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut avseende Falkenbergs kommuns dotterbolags årsredovisningar m.m. för 2021, KS 2022/111

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut att godkänna Falkenberg Energi AB:s och dotterbolags, Falkenbergs Bostads AB:s och dotterbolags, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB:s och dotterbolags och Destination Falkenbergs AB:s årsredovisning m.m.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Stadshus AB som ägare av, Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB och Destination Falkenberg AB, ska bemyndiga och ge uppdrag till valda ombud. Ombuden har att på stämmor ta ställning till framlagda resultat och balansräkningar, rösta för disposition av vinster enligt fastställda balansräkningar, rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och de verkställande direktörerna samt fatta övriga för bolagstämmornas genomförande av nödvändiga beslut i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551) 7 kap. 11 §.

Motivering av beslut

Eftersom frågan är av principiell betydelse och större vikt i enlighet med kommunallagen (2017:725) 5 kap. 1 § så krävs att frågan underställs kommunfullmäktige.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Årsredovisning 2021 Falkenberg Energi AB (undertecknad)

Årsredovisning 2021 Falkenberg Energi AB

Revisionsberättelse 2021 FEAB

Granskningsrapport 2021 Falkenberg Energi AB

Årsredovisning 2021 Falkenberg Energihandel AB (undertecknad)

Revisionsberättelse 2021 FEHAB

Granskningsrapport 2021 FEHAB

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Bostads AB (undertecknad)

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Bostads AB

Revisionsberättelse 2021 FABO

Granskningsrapport 2021 Falkenbergs Bostads AB

Årsredovisning 2021 Falkenberg Bostad Utvecklings AB (undertecknad)

Revisionsberättelse 2021 Falkenberg Bostad Utvecklings AB

Årsredovisning 2021 Falkenberg Bostad Parkerings AB (undertecknad)

Revisionsberättelse 2021 Falkenberg Bostad Parkerings AB

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB
(undertecknad)
Årsredovisning 2021 Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB
Revisionsberättelse 2021 FAVRAB
Granskningsrapport 2021 FAVRAB
Årsredovisning 2021 Destination Falkenberg AB (undertecknad)
Årsredovisning 2021 Destination Falkenberg AB
Revisionsberättelse 2021 DFAB
Granskningsrapport 2021 DFAB
Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2022-03-07

§ 58

Uppföljning intern kontroll bolagen 2021, KS 2022/113

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s godkännande avseende uppföljningen av bolagens interna kontroller 2021.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 1 § anges att styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2 §.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder, förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana. Kommunens styrande dokument gäller även för kommunens helägda bolag.

Bolagen ska senast i februari varje år besluta om uppföljning av föregående års plan för intern kontroll. Resultatet av kontroller ska därefter rapporteras till Falkenbergs Stadshus AB för beslut om godkännande som i sin tur rapporterar vidare till kommunstyrelsen med samma tidsplan som kommunens övriga verksamheter för beslut.

Motivering av beslut

Bolagen har återrapporterat genomförd intern kontroll 2021 till Falkenbergs Stadshus AB. Falkenbergs Stadshus AB har godkänt återrapporteringen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB styrelsemöte 2022-03-07

§ 59

Plan intern kontroll 2022 bolagen, KS 2022/114

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s godkännande av Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB och Destination Falkenbergs AB interna kontrollplaner för 2022.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 1 § anges att styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2 §.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder, förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana. Kommunens styrande dokument gäller även för kommunens helägda bolag.

Bolagen ska senast i februari varje år besluta om kommande års plan för intern kontroll. Beslut av kontrollplan ska därefter rapporteras till Falkenbergs Stadshus AB som beslutar och rapporterar vidare till kommunstyrelsen med samma tidsplan som kommunens övriga verksamheter för beslut.

Motivering av beslut

Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB och Destination Falkenberg AB har upprättat interna kontrollplaner för 2022. Falkenbergs Stadshus AB har godkänt dessa.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2022-03-07

§ 60

Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun och dess bolag mandatperioden 2023–2026, KS 2022/88

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Återremittera ärendet till personalutskottet för att se över arvodet gällande gruppledarna i kommunfullmäktige, när förrättningsarvode ska tillämpas samt belopp för heldagsarvode.

Beskrivning av ärendet

Förslaget ”Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda 2023-2026” innebär att ersättningsnivåerna räknas upp med den genomsnittliga löneökningen för de anställda i Falkenbergs Kommun. Den totala löneökningen för kommunens anställda beräknas till 2,4 % för 2022.

Förslaget innebär att ersättningar och arvoden för förtroendevalda fr.o.m. 2023-01-01 höjs med ca 2,4 %.

Utöver den generella höjningen införs ett arvode till utsedda gruppledare för respektive parti, som är representerade i kommunfullmäktige.

Den tidsmässiga omfattning för uppdragen som ordförande respektive vice ordförande i kultur- fritids- och tekniknämnden och i servicenämnden bedöms ha ökat under mandatperioden 2019-2022. Därför har ersättningen för dessa uppdrag höjts utöver den generella ökningen om 2,4 %.

Även när det gäller ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommuns bolag har dessa räknats upp med 2,4 %.

Motivering av beslut

Inför kommande mandatperiod ska kommunfullmäktige besluta om ersättningar och arvoden för förtroendevalda i Falkenbergs kommun och dess bolag. Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag som innebär att ersättningsnivåerna räknas upp med den genomsnittliga löneökningen för de anställda i Falkenbergs kommun.

Ekonomi

Förslaget innebär att kostnaderna för den politiska verksamheten, när det gäller arvoden och sammanträdesersättningar, ökar med ca 2,4 %.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-07

Förslag - Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommun 2023–2026, reviderad 2022-02-16

Förslag - Bestämmelser om ersättningar och arvoden till förtroendevalda i Falkenbergs kommuns bolag 2023–2026.

Yrkanden

Anneli Andelén (C), med tillstyrkande av Rie Boulund (M), Per Johansson (C), Markus Jöngren (MP), Yen Gunnarsson (S) Sara-Lena Bjälkö (SD), Jan Dickens (S) och Björn Jönsson (S) yrkar återremittera ärendet till personalutskottet för att se över arvodet gällande gruppledarna i kommunfullmäktige, när förrättningsarvode ska tillämpas samt belopp för heldagsarvode.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Anneli Andeléns (C) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller återremissyrkandet.

§ 61

Revidering av ägardirektiv och bolagsordning Vatten och Miljö i Väst AB, KS 2021/576

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslaget ägardirektiv för Vatten och Miljö i Väst AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
2. Godkänna föreslagna revideringar i bolagsordning för Vatten och Miljö i Väst AB.

Beskrivning av ärendet

Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) är ett kommunalt bolag som, via Varberg Vatten AB och Falkenbergs Vatten och renhållnings AB (FAVRAB), ägs av Varbergs och Falkenbergs kommun. Bolagets syfte är sammanfattningsvis att för ägarkommunernas behov driva och utveckla vatten- och avloppshantering samt kommunal avfallshantering.

Efter att VIVAB efterfrågat en genomlysning av styrdokument beslutades vid ett ägarsamråd under 2020 om en översyn de dokument som styr VIVAB. Översynen genomfördes under 2021 med en genomgång av bolagets ägardirektiv, bolagsordning, aktieägaravtal (mellan ägarna) och samarbets- och uppdragsavtal mellan ägarbolagen Varberg Vatten AB och FAVRAB.

Vid översynen konstaterades att VIVAB:s ägardirektiv var i behov av revidering. I arbetet med att revidera ägardirektivet framkom behov att förtydliga Bolagets uppdrag genom ändringar i bolagets så kallade föremål och ändamål vilka regleras, inte enbart i ägardirektivet, utan även i bolagsordningen. Ett förslag till ett reviderat ägardirektiv och ändringar i bolagsordning togs fram och remitterades till VIVAB som inkommit med synpunkter. Förslaget omarbetades därefter i enlighet med VIVAB:s synpunkter som tillgodosågs förutom vad gällde att ytterligare specificera bolagets representation vid ägarsamråd.

Den 24 november 2021 beslutade ägarsamrådet att skicka det nya omarbetade förslaget till ägardirektiv, samt revideringar i bolagsordningen vad avser föremål och ändamål, till respektive kommunfullmäktige för antagande/godkännande.

Förslaget till reviderat ägardirektiv utgår från bolagets nuvarande ägardirektiv, speciallagstiftning, kommunallagens krav och exempel-ägardirektiv framtagna av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Förslaget följer i stort Falkenbergs kommuns generella ägardirektiv.

Därutöver föreslås en ändring i VIVAB:s bolagsordning som möjliggör kallelse till stämma via e-post när så är möjligt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att föreslaget ägardirektiv antas samt att föreslagna revideringar i bolagsordningarna godkänns.

Vid revideringen har utgångspunkten varit att tydliggöra och sammanfatta VIVAB:s nuvarande uppdrag och styrning samt att säkerställa att gällande lagstiftning och formaliakrav efterlevs.

De föreslagna ändringarna i bolagsordningen framgår i bifogad bolagsordning. Nya skrivningar anges i rött och de skrivningar som föreslås strykas är överstrukna, en så kallad mark-up.

Ägardirektivet föreslås ändras både beträffande innehåll och struktur. De föreslagna ändringarna är så omfattande att en så kallad mark-up inte underlättar förståelsen. Istället bifogas det nya föreslagna ägardirektivet utan markeringar och det nu gällande ägardirektivet bifogas för jämförelse. De huvudsakliga ändringarna i förslaget beskrivs sammanfattningsvis nedan.

Ärenden av principiell beskaffenhet som ska underställas ägarna exemplifieras (punkten 8), Ägarsamråden tydliggörs vad gäller när de ska ske och med vilket innehåll (punkten 10), För att öka tydligheten ska VIVAB ska följa den ägarkommuns styrdokument där bolaget har sitt säte att om ägarkommunernas styrdokument är motstridiga (punkten 11), Ökad tydlighet att eftersträva harmonisering och tydligare samrådsrutiner mellan ägarkommunerna och bolaget vad gäller hantering av personal- och lönefrågor (punkten 12), Förvaltningsberättelsen föreslås struktureras på ett sätt som underlättar kommunstyrelsernas uppsiktsplikt enligt kommunallagen (punkten 13), Bolagsstämman föreslås vara öppen för att öka transparensen för kommunmedlemmarna och övriga intressenter (punkten 20).

En förutsättning för att ändringarna ska träda i kraft är att Varbergs kommunfullmäktige fattar likalydande beslut samt att ägardirektiv och bolagsordning därefter antas av bolagets stämma.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-07

Föreslaget ägardirektiv VIVAB

Befintligt ägardirektiv VIVAB

Bolagsordning VIVAB med föreslagna revideringar

Anteckning

Kommunstyrelsen gör tolkningen att VIVAB:s presidium består av de båda presidierna i kommunernas anläggningsbolag.

§ 62

Ombyggnation av kommunfullmäktigesalen, KS 2022/86

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hänskjuta ärendet om ombyggnation av kommunfullmäktigesalen till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Stadshuset i Falkenberg invigdes 1960. Kommunfullmäktigesalen är placerad på den tredje våningen i Kuben. Salens dignitet manifesteras främst genom rymd, ljusinsläpp och materialval. Tre av väggarna är klädda i vaxad ekpanel och den fjärde är helt uppglasad mot torget, vilket gör staden ständigt närvarande i rummet. Inredningen är modernistiskt sparsmakad med endast ett fåtal detaljer. Ett antal exklusiva vägghängda armaturer lyser upp rummets väggar. Väggen bakom presidiet har smyckats med konstverk i form av två gobelänger. I stort sett befinner sig salen i sitt originalutförande.

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning (dåvarande administrativa avdelningen) har i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningens fastighetsförvaltning- och projektavdelning samt en fristående arkitekt tagit fram ett förslag på ny utformning av kommunfullmäktigesalen. Inriktningen har varit att salen ska nyttjas i högre omfattning, vara flexibel i sitt utförande samt vara hemvist för fullmäktigesammanträdena. Skälet till utredningsuppdraget är främst att den tekniska utrustningen i lokalen är undermålig vilket försvårar möjligheterna till väl fungerande sammanträden. Vidare utökas fullmäktigeförsamlingen från 51 ledamöter till 61 ledamöter efter kommunalvalet 2022, vilket föranleder ombyggnation av den nuvarande fasta möbleringen.

Motivering av beslut

Det är såväl symboliskt värdefullt som ekonomiskt fördelaktigt att kommunfullmäktigesalen i Stadshuset kan nyttjas i enlighet med sitt ursprungliga syfte och utifrån kommunorganisationens behov. Nuvarande status på lokalen innebär att den inte används ändamålsenligt.

Den tekniska utrustningen är bristfällig och har under en längre tid inte prioriterats i tillräckligt hög omfattning. Istället för att fortsätta vidta mindre punktåtgärder med marginell effekt erfordras helt ny utrustning som är följsam med moderna möjligheter och förväntningar.

Möbleringen i lokalen uppfattas generellt som tung och stel som i kombination med sin oförmåga till flexibilitet i möbleringen resulterat i en förhållandevis låg nyttjandegrad i paritet till övriga sammanträdesrum i Stadshuset. De senaste åren har salen endast nyttjats ett fåtal timmar varje månad. Med flera olika möbleringsalternativ bedöms användningen av salen öka markant.

Att ha mer flexibla möjligheter till möblering som kan uppfylla behov och förväntningar skulle öka salens attraktivitet och därmed möjligheterna till ökad användning. Nyttjandegraden är särskilt viktig att prioritera i tider av långsiktigt och effektivt lokalutnyttjande.

Vidare är det faktum att kommunfullmäktige utökas från 51 ledamöter till 61 ledamöter efter kommunalvalet i september 2022 skäl till att bygga om och möblera om i salen. Det är förutsatt att kommunfullmäktigesalen även fortsättningsvis ska nyttjas som sessionssal för Falkenbergs kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att översända ärendet till budgetberedningen för vidare ställningstagande då det saknas medel i nuvarande budget för att vidta erforderliga åtgärder i enlighet med utredningsuppdraget.

Ekonomi

Det finns inga medel avsatta i budget för ombyggnation av kommunfullmäktigesalen. Utifrån föreliggande förslag och beräknas kostnaderna för renovering, nytt möblemang samt ny teknisk utrustning uppgå till 2000 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-09

§ 63

Markanvisningsavtal gällande Årstad 12:21 och 12:30, KS 2022/97

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 272 gällande Årstad 12:21 och 12:30.
2. Godkänna att fastigheterna Årstad 12:21 och 12:30 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

Beskrivning av ärendet

Kell fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om att bygga bostadshus på två av kommunens tomter i Årstad.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalen gäller för en tid om två år och innebär att exploatören har rätt att köpa fastigheterna Årstad 12:21 och 12:30 för en köpeskilling om 100 000 kr per fastighet.

Exploatören ska ha ett beviljat bygglov innan marköverlåtelse får ske.

De båda tomterna har under en längre tid legat ute till försäljning via den kommunala tomtkön. Förslaget innebär att de båda tomterna tas bort från tomtkön och säljs till en exploatör som avser uppföra ett tvåfamiljshus inom vardera fastighet.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 100 000 kr per fastighet, totalt 200 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-11

Översiktskarta Markanvisningsavtal nr 272, 2022-01-21

§ 64

Köp av del av fastigheten Väby 5:13 i Vessigebro, KS 2022/122

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Köpa del av fastigheten Falkenberg Väby 5:13 enligt förslag till köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

För att utöka kommunens markreserv i Vessigebro och möjliggöra för en ny räddningsstation har mark- och exploateringsavdelningen förhandlat om att få köpa del av fastigheten Väby 5:13 i Vessigebro. Fastighetsdelen utgörs av ett avskilt skiftejordbruksmark som ligger inne i Vessigebro i samhällets östra delar. På fastighetsdelen finns även ekonomibyggnader och en gödselbrunn. Fastighetsdelen som föreslås köpas är ca 3 ha (30 000 kvm) och är delvis planlagd för bostäder i en äldre detaljplan från 1952. Enligt Räddningstjänsten Väst är markområdet lämpligt för en ny räddningsstation.

En värdering av fastighetsdelen har gjorts av extern värderare som bedömt marknadsvärdet till 2,85 mkr. Efter förhandlingar med säljaren innebär markaffären att kommunen betalar 2,85 mkr under förutsättning att säljaren bekostar rivning av befintliga byggnader och anläggningar. Fastighetsdelen avstyckas sedan till en egen fastighet genom lantmäteriförrättning. Fastighetsköpet kräver också jordförvärvstillstånd från Länsstyrelsen. Risken att avstyckning inte skulle gå att genomföra eller att jordförvärvstillstånd inte skulle beviljas bedöms som mycket liten.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger inte mycket mark i Vessigebro vilket påverkar kommunens möjligheter negativt gällande att utveckla samhället. Både avseende olika typer av samhällsservice men också avseende bostäder. Bland annat är den befintliga räddningsstationen i Vessigebro i mycket dåligt skick och det finns många brister i arbetsmiljön såsom fuktskador, bristande ventilation, trappa med säkerhetsrisker med mera.

En ny räddningsstation behövs och den fastighet där den nuvarande ligger är för liten och inte optimalt placerad för att möta dagens krav och behov. Inköp av detta markområde utökar kommunens markreserv och möjliggör för Falkenbergs kommun att utveckla Vessigebro, till exempel med en ny räddningsstation men plats finns även för annan exploatering utöver det.

Ekonomi

För kommunen medför markköpet en utbetalning om 285 000 kronor i handpenning år 2022 och en utbetalning av resterande del av köpeskilling 2023. Framtida kostnader för framtagande av eventuell detaljplan och utbyggnad av infrastruktur tillkommer.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-25

Översigtskarta 2022-02-25

Köpekontrakt

Värdering, del av Väby 5:13

Yrkande

Rebecka Kristensson (S), Anneli Andelén (C), Rie Boulund (M), Björn Jönsson (S), Lars Fagerström (L), Per Johansson (C), Sara-Lena Bjälkö (SD) Jan Dickens (S), Göran Janko (M), Markus Jöngren (MP) Johan Idmark (M), Yen Gunnarsson (S) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 65

Godkännande av förlängning av reservationsavtal nr 34, Stafsinge-Arvidstorp 2:231, KS 2022/64

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förlängning av reservationsavtal nr 34 avseende fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:231, tecknat med LKAT Invest AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och LKAT Invest AB (nedan benämnt köparen) har tecknat reservationsavtal nr 34 avseende fastigheten Stafsinge- Arvidstorp 2:231 (tidigare del av den kommunala fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:14). Parterna har även tecknat ett tillägg till reservationsavtalet som avser ett utökat markområde. Enligt avtalen ska köparen söka bygglov senast nio månader efter det att kommunen godkänt avtalet samt påbörja byggnationen senast nio månader efter beviljat bygglov samt att fastighetsbildningen vunnit laga kraft. I det fall villkoren inte uppfylls förfaller reservationen.

Köparen har sökt bygglov för byggnationen, vilket beviljades 2021-04-22, och lantmäteriförrättningen vann laga kraft 2021-05-07. Det innebär att byggnationen ska påbörjas senast 2022-02-07. Köparen har inkommit med önskemål till kommunen om att förlänga tecknat reservationsavtal då de inte har möjlighet att påbörja byggnationen inom avtalad tid. Anledningarna till att de inte hinner påbörja byggnationen i tid är flera. Företaget som skulle bygga industrihallen gick i konkurs och när köparen skulle handla upp ny byggtreprenör var det svårt att få in anbud p.g.a kraftigt höjda materialpriser. Köparen har nu tecknat avtal med ny byggtreprenör men p.g.a. materialbrist samt vintersäsong har byggnationen inte kunnat påbörjas i tid.

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat en överenskommelse som innebär att befintligt reservationsavtal nr 34 förlängs till 2022-06-15. I det fall byggnationen inte är påbörjad då upphör avtalet att gälla.

Motivering av beslut

Då anledningen till att köparen inte kunnat påbörja byggnationen i tid till stora delar inte beror på förseningar från köparens sida utan av anledningar som köparen inte haft rådigheter över anser mark- och exploateringsavdelningen att avtalet bör förlängas. Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 34 som innebär att befintligt avtal förlängs till 2022-06-15. Vid detta datum ska köparen ha påbörjat byggnationen, annars upphör avtalet att gälla.

Ekonomi

Överenskommelsen innebär att befintligt avtal förlängs. Köpeskillingen är 1 260 000 kr, dvs 120 kr/kvm, i enlighet med tidigare gällande taxa för verksamhetsmark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-28

Överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 34, 2022-01-11

Karta, Stafsinge-Arvidstorp 2:231

§ 66

Godkännande av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 72 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB.
2. Godkänna reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB.

Beskrivning av ärendet

Mycorena Fastighets AB (köparen) har förvärvat fastigheten Tröinge 6:110 av Falkenbergs kommun. Inom fastigheten uppför de en anläggning för livsmedelsproduktion. Köparen har planer på att utöka sin verksamhet och har inkommit med önskemål om att förvärva mer mark i anslutning till befintlig fastighet. Falkenbergs kommun har upprättat två reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75 åt köparen.

Reservationsavtal nr 72 avser ett markområde på ca 26 500 kvm som är direkt angränsande till köparens fastighet Tröinge 6:110. Inom området avser köparen bygga utökade produktionslokaler samt en lagerbyggnad på ca 8 500 kvm. Köparen har sedan tidigare tecknat ett reservationsavtal för del av detta område, reservationsavtal nr 40. Detta reservationsavtal, nr 72, ersätter tidigare tecknat reservationsavtal nr 40.

Enligt reservationsavtal nr 72 ska köparen ansöka om miljötillstånd för verksamheten senast 2024-06-30. Köparen ska sedan ansöka om bygglov senast sex månader efter beviljat miljötillstånd och påbörja byggnationen senast 12 månader efter beviljat bygglov. Köpeskillingen beräknas enligt aktuell taxa för verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet vid förvärvstillfället.

Reservationsavtal nr 73 avser ett område på ca 10 000 kvm. Inom området ska köparen bygga en rengöringsanläggning som hör till produktionsanläggningen inom fastigheten Tröinge 6:110. Enligt avtalet ska köparen ansöka om bygglov för rengöringsanläggningen senast 2022-07-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. Köpeskillingen för området är 3 000 000 kr.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2021-09-28.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 73 om 3 000 000 kronor.

Köpeskillingen för marken i reservationsavtal nr 72 utgörs av aktuell taxa för verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet vid förvärvstillfället. Taxan idag är 300 kr/kvm vilket skulle ge en köpeskillning för marken inom reservationsavtal nr 72 om 7 950 000 kr.

Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-16

Reservationsavtal nr 72, Mycorena Fastighets AB

Reservationsavtal nr 73 Mycorena Fastighets AB

Reservationsavtal nr 40, Mycorena Fastighets AB

Karta, Mycorena Fastighets AB

Yrkande

Rebecka Kristensson (S), Anneli Andelén (C), Rie Boulund (M), Björn Jönsson (S), Lars Fagerström (L), Per Johansson (C), Sara-Lena Bjälkö (SD) Jan Dickens (S), Göran Janko (M), Markus Jöngren (MP) Johan Idmark (M), Yen Gunnarsson (S) och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 67

Godkännande av reservationsavtal nr 71, del av Tröinge 6:75, KS 2022/93

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 71 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Falkenberg Energi AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenberg Energi AB (köparen) har behov av mark för att kunna bygga en ny fjärrvärmeanläggning. Köparen har inkommit med önskemål till kommunen att köpa ett markområde vid Falkenbergsmotet för detta ändamål.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 50 000 kvm, åt köparen. Enligt avtalet ska köparen påbörja byggnation av fjärrvärmeanläggning senast 18 månader efter beviljat bygglov.

Planerad fjärrvärmeanläggning har inte stöd i gällande detaljplan. Kommunen har därför ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av en fjärrvärmeanläggning. I reservationsavtalet framgår att köparen bekostar framtagande av ny detaljplan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige 2021-09-28.

En viktig faktor för att bestämma placering av fjärrvärmeanläggningen är att anläggningen ska ligga inom FEABs koncessionsområde, vilket verksamhetsmarken vid Falkenbergsmotet gör.

Ekonomi

Köparen betalar ersättning för marken i enlighet med den taxa som gäller vid förvärvstillfället. Befintlig taxa är 300 kr/kvm. När fastigheten överstiger 30 000 kvm utgår halv taxa för den mark som överstiger 30 000 kvm. Köpeskilling skulle, i enlighet med aktuell taxa, bli 12 000 000 kronor. Köparen bekostar även fastighetsbildningskostnader samt framtagande av ny detaljplan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-10
Reservationsavtal nr 71, del av Tröinge 6:75
Karta, reservationsavtal nr 71

§ 68

Revidering av taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2022/53

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna revidering av taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark, daterad 2022-02-04.
2. Ny taxa ska träda i kraft när detta beslut vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har en taxa antagen av kommunfullmäktige som anger försäljningspris för kommunalt ägd verksamhetsmark, senast reviderad 2021-09-28. Prissättningen för området Korset vid Falkenbergs station justerades dock inte då det området prissattes i samband med antagande av ny detaljplan år 2018. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår nu revidering av prissättning för del av området Korset.

Taxan innehåller en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 30 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 30 000 kvm. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att klausulen förtydligas så det blir tydligt när den kan tillämpas.

Motivering av beslut

Del av området Korset, vid Violinvägen, planlades år 2018 för kontorsändamål istället för industriändamål som den tidigare detaljplanen angav. Del av området, norr om väg 701, är dock fortfarande planlagt för industriändamål. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår därför en differentierad prissättning i området Korset.

Befintlig taxa för verksamhetsmark inom området Korset är 300 kr/kvm BTA. Detta innebär att köparen betalar 300 kr/kvm bruttoarea av kommande byggnad, samtliga våningsplan inräknade. Förslaget är att denna taxa kvarstår för markområdet vid Violinvägen, vilket är planlagt för kontorsändamål, men att taxan för området norr om väg 701, vilket är planlagt för industriändamål, revideras. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att tomten närmst väg 154 prissätts till 400 kr/kvm och den andra tomten prissätts till 300 kr/kvm. Denna taxa är samma som vid Falkenbergsmotet.

I taxan finns en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 30 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 30 000 kvm. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att klausulen förtydligas att den gäller vid köp av ett sammanhängande markområde där ändamålet inom fastigheten är integrerat med vartannat.

Ekonomi

Revideringen av taxan inom området Korset innebär att prissättningen vid Violinvägen fortsatt är detsamma. Norr om väg 701 höjs priset för tomten närmst väg 154 från 1 740 000 kr till 2 320 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-04

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2022-02-04

Prissättning Korset, karta Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2021-08-10

§ 69

Återrapportering av uppdrag i budget - Vistelsetid i förskola och fritidshem, KS 2020/254

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna plan för redovisning av uppdrag kring vistelsetid i förskola och fritidshem.

Beskrivning av ärendet

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2020 fick barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att arbeta med att den schemalagda vistelsetiden i förskolan och fritidshemmen bättre överensstämmer med den faktiska vistelsetiden genom alla tänkbara åtgärder. Nämnden har sedan vid två tillfällen (hösten 2020 och våren 2021) redovisat genomförda utredningar utifrån uppdraget.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-04-13 att ge barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att framöver återrapportera hur arbetet fortskrider till kommunstyrelsen. Åtterrapporeringen ska göras när de digitala systemen är fullt ut implementerade och när covid-19-pandemin inte längre påverkar vistelsetiden, preliminärt i februari 2022.

Barn- och utbildningsnämnden bedömer att uppföljning av vistelsetid bör göras terminsvis eller läsårsvis. Utifrån arbetet med implementering av verksamheternas digitala system för schema och vistelsetid samt pågående covid-19-pandemi, ser nämnden att den första terminsvisa uppföljningen kan göras efter slutet av vårterminen 2022. Uppföljningen kan preliminärt redovisas för nämnden i september 2022 och därefter skickas till kommunstyrelsen.

Motivering av beslut

Eftersom barn- och utbildningsförvaltningen ännu inte kunnat genomföra uppdraget, dels på grund av pandemin, dels på grund av att de digitala systemen ännu ej är fullt implementerade, föreslås kommunstyrelsen att godkänna barn- och utbildningsnämndens förslag till plan för redovisning av uppdraget och att återrapportering till kommunstyrelsen sker under hösten 2022.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte nämndens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-17

Uppdragsspecifikation – Uppdrag i budget – Vistelsetid i förskola och fritidshem, 2019-12-12

Kommunstyrelsen, 2020-05-12, § 150

Barn- och utbildningsnämnden, tjänsteskrivelse, redovisning av uppdrag kring faktisk vistelsetid, 2020-09-24

Barn- och utbildningsnämnden 2020-10-22 § 143

Kommunstyrelsen, 2021-02-09, § 30

Barn- och utbildningsnämnden 2021-03-25 § 39

Kommunstyrelsen, 2021-04-13, § 98

Barn- och utbildningsnämnden, 2022-01-27, § 10

§ 70

Genomföra en förstudie om förskola på Västra Gärdet, KS 2022/73

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Genomföra en förstudie avseende ny förskola på fastigheten Västra Gärdet 2:1 enligt barn- och utbildningsnämndens förslag.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har 2022-01-27 beslutat om en hemställan till kommunstyrelsen att genomföra en förstudie avseende ny förskola på fastigheten Västra Gärdet 2:1 i Falkenberg. Barn- och utbildningsnämnden anser att fastigheten vid Sanddynevägen är den mest lämpliga för ändamålet och ett planarbete för att möjliggöra förskola har inletts. Barn- och utbildningsnämnden önskar få tillgång till förskola på aktuell plats genom att hos kommunstyrelsen begära att en förstudie genomförs.

Motivering av beslut

Barn- och utbildningsnämnden anser att det är värdefullt att det finns en tydlig koppling mellan förskolorna och en specifik grundskola, bland annat i syfte att skapa en långsiktig hållbar organisation med målgruppen elever i ålder 1-16 som främsta fokus. Antalet platser i förskolan bör stämma överens med antalet platser i grundskolan i varje grundskolas upptagningsområde. Syftet är således att barnen i så stor uträkning som möjligt ska följa med sina kamrater från förskolan till en gemensam grundskola, men också att det pedagogiska arbetet med barn och elever ska kunna utvecklas.

Det föreligger för närvarande behov av ytterligare platser i förskolan i storleksordning om en förskola med åtta avdelningar. Den föreslagna placeringen på fastigheten Västra Gärdet 2:1 ger dock endast utrymme för sex avdelningar. Anledningen är att förkorta processen med att tillskapa dessa platser inom Schubergstorpskolans upptagningsområde.

Ekonomi

Kostnaden för en förstudie är en del av det beslutade byggprojektet. I det fall en förstudie inte leder till ett beslutat byggprojekt belastar kostnaderna för förstudien nämndens driftbudget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-14

Barn- och utbildningsnämnden 2022-01-27, § 9

Barn- och utbildningsförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2021-12-21

Yrkanden

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att meningen ”Barn- och utbildningsnämnden föreslår att förstudien bör omfatta möjligheten att en tillfällig förskola i

paviljong etableras tillsammans med en permanent utemiljö så snart detaljplanen medger så.” stryks ur beslutsunderlaget.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Sara-Lena Bjälkös (SD) yrkande finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

Anteckning

Göran Janko (M) och Anneli Andelén (C) antecknar till protokollet sin oro för att placera en förskola så nära ett industriområde med anledning av vilken luftkvalité m.m. som barnen i sådant fall kan exponeras för.

§ 71

Ny tidplan för etablering av Tröingeskolan, KS 2022/87

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet och översända den till kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden samt servicenämnden.
2. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden och servicenämnden att återkomma till kultur-, fritids- och tekniknämnden med besked om hur och när de önskar ta den nya skolan i bruk.
3. Uppdra åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att, efter beslut från barn- och utbildningsnämnden och servicenämnden, återkomma till kommunstyrelsen med en reviderad budget och tidplan för skolan.
4. Uppdra åt barn- och utbildningsnämnden och servicenämnden att planera för skolverksamheten läsåret 2024/2025 utifrån förutsättningarna i den ändrade tidplanen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun ska etablera en ny F-9-skola på Tröingeberg i Falkenberg som ska heta Tröingeskolan. Projektet med Tröingeskolan har haft en tidplan om att skolan ska vara etablerad hösten 2024, men nu är tidplanen förlängd. Det innebär att skolan inte kan tas i anspråk vid terminsstarten 2024. Orsaken till fördröjningen beror bland annat på resultatet av genomförd markundersökning som visar att det föreligger behov av pålning.

Motivering av beslut

Information om reviderad tidplan lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott. Barn- och utbildningsnämnden bör omgående återkomma med ett beslut för när de planerar att ta skolan i bruk samt en fördjupad konsekvensanalys vad detta innebär för verksamheten. Utifrån informationen uppdrar kommunstyrelsen åt kultur-, fritids- och tekniknämnden att återkomma med reviderad tidplan och budget.

Ekonomi

En konsekvensanalys av ny tidplan behöver göras där även ekonomiska konsekvenser för verksamheten redovisas. Bland annat innebär behovet av pålning att budgeten för byggprojektet Tröingeskolan behöver justeras.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-07

Yrkanden

Per Svensson (S) tilläggsyrkar att även servicenämnden ska läggas till i punkt ett till fyra.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla yrkandet.

§ 72

Förstudie av Tröingedals förskola och Tröingeskolan, samt dimensionering av Tröingedals förskola, KS 2022/109

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna att förstudien för Tröingedals förskola utgår från en kapacitet motsvarande sex avdelningar.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har inkommit med begäran om godkännande av genomförande av förstudie för Tröingedals förskola samt Tröingeskolan F-9 på fastigheten Tröinge 2:62. Nämnden har även begärt godkännande av att förstudien för Tröingedals förskola ska utgå från en kapacitet motsvarande åtta avdelningar.

Barn- och utbildningsförvaltningen har under 2019 låtit utreda organisationen av de centrumnära förskolorna och grundskolorna. Utredningen visar att det finns ett behov av att etablera en ny skola för cirka 1 000 elever i Tröingebergssområdet. Utredningen visar också att det finns behov av nya förskoleplatser motsvarande 8–10 nya avdelningar.

Motivering av beslut

Barn- och utbildningsnämnden anger att det finns en ambition att organisera verksamheten så att barn som går i en förskola i så hög grad som möjligt ska fortsätta tillsammans till den grundskola inom vilket område förskolan är belägen. Detta kräver att antalet förskoleplatser i respektive grundskoleområde är dimensionerat efter den mottagande skolans storlek.

Det ökade antalet barn i verksamheten i kombination med målsättningen att minska barngruppernas storlek till Skolverkets riktmärken ställer krav på fler förskolelokaler. Nybyggnationer ger också möjlighet att successivt avveckla tillfälliga och inhyrda paviljonger

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-20 att avveckla Vinbergsskolans lokaler i samband med etableringen av ny grundskola i Tröingebergssområdet. Utöver detta medför det ökande antalet elever i centrala och centrumnära skolor ett behov av att se över organisationen på befintliga skolor i syfte att på bästa sätt använda tillgängliga lokaler på ett långsiktigt och hållbart sätt.

Ekonomi

I beslutad investeringsplan finns medel avsatta för en skola i Tröingedal för årskurs F-9 med en kapacitet för cirka 1 000 elever. Det finns även avsatt medel för en förskola i Tröingebergssområdet med sex avdelningar. För att inrymma åtta avdelningar måste budgeten utökas. Detta behandlas i så fall under budgetberedning våren 2022.

Utgiften för förstudien belastar investeringsprojekten. I det fall förstudien inte resulterar i ett investeringsprojekt belastar de barn- och utbildningsnämndens driftsbudget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-23

Barn- och utbildningsnämnden 2022-02-17, § 31

Barn- och utbildningsnämnden 2022-02-25, § 31

Yrkanden

Anneli Andelén (C), Göran Janko (M), Per Johansson (C), Stig Agnåker (C), Rie Boulund (M) och Johan Idmark (M) yrkar att godkänna att förstudien för Tröingedals förskola utgår från en kapacitet motsvarande åtta avdelningar.

Lars Fagerström (L), Markus Jöngren (MP), Per Svensson (S) och Björn Jönsson (S) yrkar bifall liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) yrkande mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Lars Fagerströms (L) yrkande.

Nej-röst för bifall till Anneli Andeléns (C) yrkande.

| Ledamöter | Ja-röst | Nej-röst | Avstår |
|-------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Anneli Andelén (C) | | X | |
| Rebecka Kristensson (S) | X | | |
| Rie Gustavsson (M) | | X | |
| Björn Jönsson (S) | X | | |
| Lars Fagerström (L) | X | | |
| Per Johansson (C) | | X | |
| Stig Agnåker (C) | | X | |
| Jan Dickens (S) | X | | |
| Göran Janko (M) | | X | |
| Markus Jöngren (MP) | X | | |
| Johan Idmark (M) | | X | |
| Yen Gunnarsson (S) | X | | |
| Per Svensson (S) ordf. | X | | |
| Summa | 7 | 6 | |

Omröstningen har utfallit med sju Ja-röster och sex Nej-röster och därmed beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Rie Boulund (M) och Stig Agnåker (C) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 73

Antagande - Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan), KS 2020/340

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för del av Tröinge 3:107 m.fl för antagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bland annat skola, bostäder och verksamheter inom del av fastigheten Tröinge 3:107 med flera. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola och förskola med tillhörande idrottshall. Skolan är tänkt att rymma cirka 1000 elever i årskurserna F-9. Förslaget möjliggör cirka 210-410 bostäder, varav cirka 60 i radhus/parhus och resterande i flerbostadshus. Detaljplanen har en flexibel reglering av våningshöjd i 2-5 våningar. En byggrätt som är omringad av tre gator, men med ett centralt och strategiskt läge inom området, tillåts 7 våningar istället för fem för att låta huset bli mer av en markör i området i kombination med funktioner i bottenplan som vänder sig utåt. Garage kan uppföras ovan eller under mark, vilket påverkar antalet bostäder i flerbostadshus. Planen möjliggör även för kontor, verksamheter samt vård för att möjliggöra vårdcentral och tandvård.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa och bygga ut gena och säkra gång- och cykelvägar inom och genom planområdet. En ny gång- och cykeltunnel under väg 767 för säker passage mellan Tröingedal/Tröingeberg och Fajans/centrum. En ny gång- och cykelväg längs Ätrastigen skapar nya gång- och cykelmöjligheter mellan bl.a järnvägsstationen och bostads- och verksamhetsområden söderut. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragning och förses med gång- och cykelväg på vardera sidan. Detaljplanen möjliggör även för förbättrad trafiksituation med möjlighet till förbättrad anslutning till och från väg 767. Två nya cirkulationsplatser möjliggörs. En på Lasarettsvägen med anslutning till Hällinge Ringväg och en på Hällinge Ringväg med anslutning mot väg 767. Åtgärderna behövs för att kunna hantera de ökade trafikflödena till följd av planförslaget och framtida utveckling av bostäder och verksamheter i området samt för att undvika kapacitetsproblem och köer på väg 767. Väg 767 ligger också med i planförslaget för att möjliggöra förbättringar med bland annat av- och påkörningsfält.

I planområdet ingår även flera befintliga gång-och cykelvägar inom Tröingeberg. Avsikten med att inkludera dessa i planområdet är att med kommunalt huvudmannaskap och utbyggnad av två nya gång- och cykelvägskopplingar mellan Tröingeberg och Hällinge Ringväg säkerställa gena och säkra gång- och cykelvägar till den nya skolan.

Planområdet och Hällinge Ringväg kommer utgöra en entré för den framtida utvecklingen varför det i arbetet med detaljplanen funnits ett stort fokus på att ge gatan och tillkommande bebyggelse en stadsmässig gestaltning. För såväl gatans utformning som för gestaltningen och placeringen av angränsande bebyggelse till gatan. Detaljplanen reglerar att bebyggelsen längs Hällinge Ringvägs södra sida ska placeras med långsida längs med gata. Det gäller både skolan, bostadsbebyggelsen och verksamhetsbebyggelsen.

Planförslaget planlägger också allmänna park- och naturområden för såväl rekreation som hantering av dagvatten. Parken med möjlighet till lekplats är placerad för att skapa en tillgänglighet för skolan. Situationer av skyfall har utretts och planförslaget möjliggör en hantering av skyfallsvatten som tryggar såväl befintlig som tillkommande bebyggelse.

Ett stort antal utredningar har tagits fram och inarbetats i planförslaget och är beskrivna i planbeskrivningen. Arkeologi och geoteknik. Buller för att kontrollera att skola och bostäder klarar trafikbuller från väg 767 som är den stora bullerkällan för planområdet. Förorenad mark har hittats i området. Föroreningar som grundar sig från det reningsverk som fanns inom planområdet för att hantera vatten från Kromverket som fanns på Tröingeberg. Sanering kommer behövas vilket är säkerställt i plankartan.

Skuggstudie har tagits fram för att visa att påverkan på befintlig och nytillkommande bostadsbebyggelse. Ianspråktagandet av jordbruksmark är skyddat i miljöbalken varför redovisning av att det är godtagbart har varit i fokus under planarbetet. Ett flertal trafikutredningar har tagits fram för att visa på vilken kapacitet vägarna har idag samt förslag på ny utformning av vägarna för att visa på att kapaciteten kommer finnas för den framtida utbyggnaden av området. Dagvatten och skyfall har också varit ett stort fokus. Delar av planområdet är instängda områden som kommer drabbas av översvämningar vid skyfall. Planförslaget innebär att man klimatsäkrar såväl befintlig som tillkommande bebyggelse. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som redovisar att planförslagets miljöpåverkan är godtagbar.

Förslaget har varit på samråd 21 april till 20 maj 2021 och granskning 9 december till 12 januari 2022 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Samrådsmöte har också arrangerats. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det inkommit många synpunkter som föranlett revideringar och kompletterande utredningar. Synpunkter bland boende har främst grundat sig i de konsekvenser och störningar som planförslaget medför. Anläggandet av nya gång- och cykelvägar har ifrågasatts men bedömningen är att trygga och säkra skolvägar för eleverna är högst prioriterat. Oro för ökad trafik och ljud från skolbarnen.

Ianspråktagandet av jordbruksmark har ifrågasatts av Naturskyddsföreningen och föreningen Den Goda Jorden.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planförslaget medför investeringskostnader för kommunen vilka har redovisats i pågående budgetprocess. Försäljning av kommunägd mark för bostadsbebyggelse inom planområdet kommer ge intäkter till kommunen. Planavtal är framtaget vilket reglerar en kostnadsfördelning av 70 % för kommunen och 30 % för Ålyckan fastigheter AB som äger fastigheten Tröinge 2:21 inom planområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Orienteringskarta

Plankarta del 1 – antagandehandling

Plankarta del 2 – antagandehandling

Illustrationskarta del 1 – antagandehandling

Illustrationskarta del 2 – antagandehandling

Planbeskrivning – antagandehandling

§ 74

Avsluta planuppdrag – Vinberg 2:100, Skrea 8:39 m fl, Långaveka 4:1, Veka 1:14, Galtås 1:26, Ugglarp 1:7 m.fl, Veka 1:6, Töringe 3:78, Källstorp 1:26 m.fl, Ormen 9 m.fl, KS 2022/120

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2010-12-14 § 318 att utarbeta förslag till detaljplan för bostäder på del av Vinberg 2:100 med inledande planprogram. KS 2010/530
2. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2018-01-16 § 11 att upprätta ett planprogram inom föreslaget område, Skrea 8:39 m.fl. KS 2017/398
3. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2018-01-16 § 13 att upprätta detaljplan för Långaveka 4:1, etapp 2. KS 2019/304
4. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2009-04-07 att upprätta detaljplan för Veka 1:14 och inleda med planprogramsarbete. KS 2010/311
5. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2017-01-17 § 17 att bifalla ansökan om planläggning för Galtås 1:26 och upprätta detaljplan. KS 2016/276
6. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2009-06-09 § 127 att upprätta detaljplan för Ugglarp 1:7. KS 2010/273
7. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2018-04-10 § 103 att upprätta detaljplan för Veka 1:6. KS 2017/399
8. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2017-02-14 § 44 att utarbeta förslag till ny detaljplan för Töringe 3:78 i syfte att planlägga fastigheten för bostäder. KS 2016/540
9. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2018-05-08 § 133 att inleda ett planarbete i syfte att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Källstorp 1:26 m.fl. KS 2018/110
10. Avsluta kommunstyrelsens uppdrag 2021-10-05 § 245 att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Ormen 9 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för ett utökat handelsområde. KS 2021/213

Beskrivning av ärendet

Vid en genomgång av kommunstyrelsens alla beslutade uppdrag att ta fram detaljplaner har dialogen med sökande/exploatör i ett antal fall landat i att man önskar dra tillbaka sitt ansökta planbesked och därmed avsluta planuppdraget.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att följande uppdrag för att ta fram detaljplan avslutas.

Detaljplan för del av Vinberg 2:100

Detaljplan för del av Vinberg 2:100 m fl (bostäder)(KS2010/530) har sökande lämnat in en skrivelse om att dra tillbaka sin ansökan om planbesked. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Planprogram inom föreslaget område, Skrea 8:39 m.fl.

Uppdrag att ta fram ett planprogram för ett område runt Skrea Backe föreslås avslutas. Syftet med uppdraget var att i ett planprogram studera delar av området som eventuellt var lämpligt för bostadsetablering. Då området är en del av den fördjupade översiktsplanen och lämplig markanvändning pekas ut där är bedömningen att ett planprogram inte behöver tas fram och uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Långaveka 4:1, etapp 2

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-20 § 275 att i samband med markköp även ge uppdrag att upprätta och samråda kring ny detaljplan för skol- och bostadsändamål för Långaveka 4:1. Kommunstyrelsen beslutade 2018-01-16 § 13 att dela upp uppdraget i två detaljplaner. Etapp 1 var detaljplan för Långaveka 1:17 med syfte att planlägga för skola och förskola. Etapp 2 planläggning av bostäder på del av Långaveka 4:1. Då det finns planlagda bostäder i området är det inte aktuellt med planläggning i närtid. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Veka 1:14 m.fl

Dåvarande stadsbyggnadskontoret fick 2009-04-17 i uppdrag att ta fram planprogram för Veka 1:14. Planenheten efterfrågade 2009-05-25 omarbetade skisser som underlag till detta program. Då inga nya skisser inkom på fyra år, skickades 2013 ut en förfrågan till sökande om det fanns fortsatt aktualitet i ärendet eller om ärendet skulle avslutas. Mail från sökande inkom 2013-07-02 med svar om att ärendet fortfarande var aktuellt och att ny skiss och skrivelse skulle inkomma. Ny kontakt togs av planhandläggaren men planenheten mottog fortsatt inga nya skisser. Ytterligare tre år senare, i maj 2016, meddelades sökande att ärendet skulle avslutas. Sökande kontaktade då planenheten och meddelade att det fanns nya skisser framtagna. Dessa inkom 2016-05-31. Skisserna var desamma som i det ursprungliga förslaget, daterade 2008-09-26, med undantag för ett par tomter som hade strukits. 5e september 2016 hade man ett möte där man gick genom förutsättningarna för sökande som skulle fundera och återkomma. Då sökande fortfarande inte hört av sig föreslås ärendet avslutas. Att ärendet ska avslutas om nya skisser inte inkommer kommunicerades 2016.

Detaljplan för Galtås 1:26

Detaljplan för Galtås 1:26, två bostadstomter på planlagd allmän platsmark. Sökande har skickat in en skrivelse om att återta sin ansökan om planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Ugglarp 1:7

Detaljplan för Ugglarp 1:7 för fyra stycken bostadstomter. Sökande har skickat in en skrivelse om att återta sin ansökan om planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Veka 1:6

Detaljplan för Veka 1:6, sex till åtta bostadstomter. Sökande har skickat in en skrivelse om att återta sin ansökan om planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Töringe 3:78

Detaljplan för Töringe 3:78 för att ändra användningen för befintlig byggnad från verksamhet till bostad. Sökande har skickat in en skrivelse om att återta sin ansökan om planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Källstorp 1:26

Detaljplan för Källstorp 1:26. Ersätta gällande detaljplan för villatomter med en detaljplan som möjliggör för flerbostadshus. Sökande har skickat in en skrivelse om att återta sin ansökan om planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Detaljplan för Ormen 9 m fl

Detaljplan för Ormen 9 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för ett utökat handelsområde. Sökande har skickat in en skrivelse om att återta sin ansökan om planläggning. Uppdraget föreslås därför avslutas.

Ekonomi

Besluten kommer inte innebära någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-25
Orienteringskarta

§ 75

Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Tröinge 1:2, KS 2021/347

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan om att inleda planarbete för fastigheten del av Tröinge 1:2.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tröinge 1:2 inkom 2021-07-20 med kompletterande handlingar den 2021-12-01 med förslag att göra en ny detaljplan som syftar till bostäder, skola, förskola och äldreboende. På området finns ingen befintlig detaljplan. Närliggande detaljplaner syftar främst till bostäder och närmast pågående detaljplan är Tröinge 3:107 m.fl. (dnr 2020-340) där syftet är att möjliggöra för skola, förskola, bostäder, och verksamheter men även bygga ut nya gång- och cykelvägar och andra åtgärder för trafikflöden.

Under handläggningstiden har ansökan stämts av med Falkenberg kommuns GIS, tjänstepersoner och andra instanser som kan komma att bli berörda vid ett eventuellt planarbete och dialog har förts med sökande. I tjänsteskrivelsen finns en sammanställning av den avstämningen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut om planbesked.

Kommunstyrelseförvaltningen ser i nuläget positivt på en utveckling av området för bostäder och eventuellt förskola som delar av ansökan avser. Men innan arbetet med en detaljplan på platsen kan inledas anser man att det pågående arbetet med den nya fördjupad översiktsplan för Falkenberg stad behöver bli klart så intentionerna för platsen blir tydligare och att man kan ta ett helhetsgrepp för bland annat infrastruktur, rumslig disposition, tillgång till offentliga rum, service mm. Av samma anledning behöver också en samverkan mellan markägarna inom utbyggnadsområdet i Tröingedal också komma till innan ett eventuellt planarbete inleds, så att det inte uppstår en onaturlig lucka i planläggningen som ställer till det för helheten i den fysiska planeringen.

Med hänvisning till ovanstående är förslag till beslut negativt planbesked i nuläget.

Ekonomi

Negativt planbesked innebär inga kostnader för kommunen. Enligt av kommunfullmäktige antagen taxa för bygg- och planverksamheten, kommunfullmäktige 2012-11-27 § 187, ska en avgift tas ut för behandling av planbesked. Denna kostnad, som avser handläggning av ärendet, debiteras sökande efter kommunstyrelsens beslut, oavsett om detta beslut är positivt eller negativt.

Vid negativt besked debiteras 75% av avgiften. Ett eventuellt planarbete bekostas av exploatören och inleds med tecknande av planavtal. Vidare kan även ett genomförande av en detaljplan innebära att exploatören blir skyldig att bekosta ny infrastruktur helt eller delvis.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-17
Orienteringskarta 2022-02-17
Ansökan 2021-07-20
Tjänsteskrivelse 2022-02-22

Yrkande

Lars Fagerström (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Göran Janko (M) och Rie Boulund (M) yrkar:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Tröinge 1:2 samt Tröinge 2:201, 3:12 och del av 3:107 syfte att pröva bostadsändamål och förskoleändamål.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Lars Fagerströms (L) yrkande mot Göran Jankos (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lars Fagerströms (L) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Rie Boulund (M) och Stig Agnåker (C) reserverar sig till förmån för Göran Jankos (M) yrkande.

§ 76

Ansökan om planbesked - Detaljplan för Äspelunda 7:1, KS 2021/442

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Äspelunda 7:1 med syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.
2. Planarbetet förväntas starta under fjärde kvartalet 2023.
3. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Äspelunda 7:1 inkom 2021-10-07 med kompletterande uppgifter 2021-10-22 och under platsbesök 2021-11-29 med förslag att göra en ny detaljplan som syftar till bostäder. På området finns ingen befintlig detaljplan. Detaljplanerna som ligger närmast området möjliggör för bostäder (fritidshus), handel och industri.

Pågående detaljplanarbeten som ligger i närheten syftar till småbåtshamn, fiskehamn, verksamheter och bostäder. Under handläggningstiden har ansökan stämts av med Falkenberg kommuns GIS, tjänstepersoner och andra instanser som kan komma att bli berörda vid ett eventuellt planarbete. Två platsbesök har genomförts och dialog har förts med sökande. En sammanställning av avstämningarna finns i tjänsteskrivelsen 2022-02-22.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut om planbesked.

Kommunstyrelseförvaltningen kan genom arbetet med en detaljplan pröva lämpligheten för bostäder på platsen, förutsatt att det i det inledande skedet av arbetet med detaljplanen grundligt ses över omfattning och avgränsning för den.

Planområdet är inte satt i nuläget och behöver ses över. En ny illustration behöver tas fram som bättre stämmer överens med öp/ föps intentioner för platsen med särskild hänsyn till landskapsbild, natur- och kulturvärden. Det innebär framförallt att föreslaget antalet bostäder i ansökan med stor sannolikhet behöver minskas drastiskt och även utbredningen geografiskt av den.

Vidare är platsen belägen inom ett område som är utpekad i Falkenberg kommuns Kulturmiljöprogram där man behöver säkra kulturmiljövärden, varför det blir en viktig fråga i det inledande arbetet för att säkerställa dessa värden och planlägga för lämplig användning.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete bekostas av exploatören och inleds med tecknande av planavtal.

Upplysningsvis så kan exploatören vid ett genomförande av detaljplanen komma att bli skyldig att bekosta ny infrastruktur helt eller delvis och övrigt som krävs för att detaljplanen ska kunna genomföras. Eventuella åtgärder på befintliga och tillkommande vägar bekostas av exploatören. En etablering av bostäder enligt denna ansökan understryker och tidigarelägger behovet av ytterligare förskoleplatser i området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-17

Orienteringskarta 2022-02-17

Ansökan 2021-10-07

Ansökan komplettering 2021-10-22

Tjänsteskrivelse 2022-02-22

Yrkanden

Per Johansson (C), Anneli Andelén (C), Markus Jöngren (MP), Göran Janko (M) och Johan Idmark (M) yrkar bifall i enlighet med liggande förslag.

§ 77

Ansökan om planbesked för Boberg 8:1, KS 2021/479

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan för planbesked för Boberg 8:1.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått in en ansökan om planbesked för fastigheten Boberg 8:1. Området ligger på Grimsholmen, ca 10km söder om Falkenberg och i nära anslutning till Grimsholmens naturreservat. Ansökan gäller bland annat nyetablering av glamping, stugor, restaurangbyggnad och ställplats. Området är sedan tidigare inte planlagt och ligger utanför VIVAB:s verksamhetsområde.

Ärendet har skickats ut internt till andra förvaltningar och bolag för att få in erfarenheter om området som kan hjälpa till med den slutgiltiga bedömningen. Det har även diskuterats internt på plan- och bygglovsavdelningen.

Motivering av beslut

Området som är utpekad i ansökan ligger inom en principiellt viktig landskapskil som är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för den norra och södra kusten. Falkenbergs kust har mycket höga, bitvis unika, naturvärden och är ett viktigt område för friluftsliv och turism. Både översiktsplaneraren och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen samt kommunekologen påpekar vikten av att hålla fast vid de tydliga ställningstaganden som gjorts i Fördjupad översiktsplan för norra och södra kusten för att säkra dessa värden, genom att peka ut den aktuella gröna kilen (som den innanför Grimsholmen) och andra viktiga områden med höga natur- och kulturvärden som områden med ”särskilt bevarandevärde”.

Inom ett sådant område får endast redan ianspråktagen mark tas i anspråk för bebyggelse. På platsen idag finns två tennisbanor, övrig mark är jordbruksmark varav inget av det är planlagt. En utbyggnad av området täpper till den gröna kil som finns idag.

Det kustnära området vid Grimsholmen är utpekad som naturreservat och riksintresse för Natura 2000, och har höga värden för biologisk mångfald och för rekreation. För att säkerställa bevarandet av området som en grön spridningskorridor för biologisk mångfald mellan strandområdet och det öppna kulturlandskapet längre in åt land är det av stor vikt att behålla landskapet öppet. Det aktuella området är dessutom utpekad som riksintresse för friluftsliv och turism enligt kap 3 och 4 i miljöbalken vilket innebär att exploateringsföretag och andra ingrepp inte får medföra att områdets natur- och kulturvärden påtagligt skadas.

Området är förhållandevis flackt och ligger i en liten sänka vilket medför att det är en bra plats för vattnet att samlas och ta sig vidare mot havet. I svar från VA-planeraren påtalas att området kan ha dräningsproblem vilket skulle ställa stora krav på dagvattenlösning. Området ligger även utanför verksamhetsområde för dricks- spill- och dagvatten.

Tidigare har en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom området inkommit till kommunen där kommunen var negativ till att exploatera på platsen men hänvisning till att marken för tänkt exploatering inte är utpekad för vidare bebyggelse.

Längs med området går Bobergs kustvän, som är en smal väg som slingrar sig fram i landskapet. Kattegattleden går längs med vägen men är idag inte utbyggd med cykelväg vilket ger ett högt tryck på vägen. I juli 2021 passerade 12 tusen cyklister mätaren vid Ringsegård. En ny etablering i området med ökad trafik skulle ställa stora krav på en redan ansträngd trafiksituation.

Ekonomi

Ansökan är gjord av en privat exploatör som vid eventuell planläggning står för alla kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-02-25

Orienteringskarta

Ansökan, 2021-10-18

Komplettering, 2021-12-13

Yrkande

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

Anneli Andelén (C) yrkar:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Boberg 8:1 med syfte att pröva ändamål i enlighet med ansökan.
2. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Markus Jöngrens (MP) yrkande mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Markus Jöngrens (MP) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Rie Boulund (M) och Stig Agnåker (C) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 78

Ansökan om planbesked för Slöinge 2:20, KS 2021/392

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Slöinge 2:20 med syfte pröva förutsättningarna för bostadsändamål.
2. Planarbetet förväntas starta under fjärde kvartalet 2023.
3. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked har kommit in för Slöinge 2:20 2021-09-13. Planansökan för Slöinge 2:20 handlar om att möjliggöra för flerbostadshus med en maximal höjd på två våningar. I ansökan önskas även att den allmänna platsen återförs till fastigheten.

Det aktuella området ligger i en kuperad slätt i Slöinge och angränsar till villakvarter och idrottsanläggning. Inom området ligger ett bostadshus samt en större gårdsbyggnad. Längs med norra delen av fastigheten löper Kärringssjöbäcken i en svacka.

Slöinge 2:20 är idag planlagd som allmän platsmark, park och plantering samt handelsträdgård (Lh). Den gällande detaljplanen (tidigare byggnadsplan) Å44 är från 1968. Den allmänna platsen har enskilt huvudmannaskap.

Planansökan har varit utskickad på intern tjänstemannaremiss för inhämtning av kunskapsunderlag och synpunkter. Synpunkterna berörde framförallt höga naturvärden att beakta längs med bäcken och att det inom området ligger en deponi.

Med tanke på att det funnits en handelsträdgård inom området kan det finnas spår av organiska bekämpningsmedel, oljeföreningar, oorganiska bekämpningsmedel samt tungmetaller. En deponi med riskklass 3 ligger inom området. Det är okänt gällande deponins innehåll och utbredning. Innan detaljplan för området antas behöver deponin samt handelsträdgården utredas via undersökningar i mark och grundvatten. Eventuellt behöver fastigheten saneras innan detaljplan kan antas. En del av aktuellt område ligger inom utpekad svämplan och område för skredrisk. Byggnaders placering inom området behöver anpassas utifrån detta.

Kärringssjöbäcken omfattas delvis av ett markavvattningsföretag som sträcker sig in på det aktuella området. Den aktuella fastigheten omfattas i nuläget inte av verksamhetsområde för VA. Strandskyddet återinträder vid ett upphävande av befintlig detaljplan.

Kärringssjöbäcken inklusive ravinen har höga naturvärden. I bäcken finns bl.a. öring och ravinen är rik på hålträd och död ved, strukturer som många hotade arter är beroende av. Kärringssjöbäckens vatten har idag måttlig status. Planens eventuella påverkan på bäckens status måste bedömas och beskrivas i en planprocess. Invasiva främmande växter har observerats på eller nära den aktuella platsen. För att skydda miljön och samhället mot skador som invasiva arter förorsakar bör området inventeras.

Ur ett övergripande perspektiv kopplat till trafik och mobilitet är området för planbeskedet strategiskt placerat. Slöinge är utpekad i ÖP 2.0 som en serviceort vilket innebär att det finns potential att växa utifrån kommunikationsläge. Området trafikeras idag av buss 351 där en hållplats för området norr om väg 601 kan behöva anordnas vid eventuellt planarbete.

I närheten av det utpekade området finns idrottsanläggning, service och skola med en planskild passage under väg 601 för gång- och cykeltrafikanter som knyter ihop södra och norra Slöinge. En detaljplan för området behöver säkerställa att barn, elever och vårdnadshavare kan nå såväl förskola som skola och kollektivtrafik säkert via gång- och cykelväg eller på annat sätt avskilt från övrig trafik.

För att anpassa tillkommande bebyggelse till platsen är utformningen tillsammans med volym och omfattning viktiga parametrar som lyftes fram att ha med sig i ett eventuellt planarbete.

Det kom även synpunkter om boende- och livsmiljön med hänsyn till närheten till fotbollsplanerna.

Inom området har E.ON markförlagd lågspänningskabel i osäkert läge. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas.

Fastigheten har idag stora gräsytor med goda förutsättningar för infiltration av regnvatten. Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt inom fastigheten enligt VIVABs riktlinjer. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att stora delar av dagvattnet fördröjs och renas inom fastigheten.

Motivering av beslut

Att pröva området för att möjliggöra en planläggning med bostäder enligt sökandes önskemål inom Slöinge 2:20 anser kommunstyrelseförvaltningen övervägande positivt. Slöinge som utpekad serviceort har goda förutsättningar att växa. Bostäder enligt det sökande önskar bygga skulle bli ett eftertraktat komplement till befintliga bostäder i omgivningen. Vidare behöver därtill lämplig skala, utformning och placering studeras vidare i en kommande planprocess som anpassas till platsens förutsättningar.

Att tillskapa attraktiva och trygga utemiljöer är en aspekt att jobba vidare på vid ett positivt planbesked.

I detta tidiga skede innebär redan nu att belysa de förutsättningarna och utmaningar som området besitter vid ett eventuellt framtagande av detaljplan.

Det betyder att det finns behov att utreda deponins innehåll och utbredning, markens geologiska bärkraftighet, eventuella skred- och översvänningsrisker för att nämna några.

Med att strandskyddet återinträder behöver möjligheten för upphävande av strandskyddet inom vissa delar av området undersökas. Ett behov av en naturvärdesinventering finns för att samla in ytterligare kunskap. Därtill behöver det tas hänsyn till de befintliga naturvärden som finns för att skydda dessa samt att även lokalisera och förhindra spridning av eventuella invasiva arter. Kvaliteten på vattnet i Kärringssjöbäcken behöver bedömas och värnas.

Tillgängligheten till och från det eventuella planområdet behöver utredas med lämplig tillfartsväg och eventuell gång- och cykelväg.

Ekonomi

Planarbetet finansieras av sökanden. Innan planarbete påbörjas ska därmed planavtal tecknas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-15

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked 2021-09-13

Bilaga underlag, företagsbroschyr 2021-10-29

Gällande detaljplan: Å44

§ 79

Redovisning av uppdrag-Ta fram förslag och kostnadsberäkning för införande av klimatberäkningsverktyget Koldioxidbudget, KS 2022/63

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till införande och kostnadsberäkning för en koldioxidbudget för Falkenberg kommun som geografisk plats.
2. Uppdra åt hållbarhetsavdelningen att beställa en koldioxidbudget för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Hållbarhetsutskottet har på ett av sina externa sammanträden gjort ett digitalt studiebesök hos Klimatsekretariatet och Nyköpings kommun för att inhämta kunskap och erfarenheter om nyttan av en koldioxidbudget för en kommun. Hållbarhetsutskottet har efter studiebesöket gett kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till införande och kostnadsberäkning för en koldioxidbudget för Falkenbergs kommun som geografisk plats.

Klimatsekretariatet är en oberoende och ej vinstdrivande organisation som digitaliserar, visualiserar och populariserar klimatvetenskap och klimatstatistik. I fokus för deras verksamhet står lokala koldioxidbudgetar, vilka de i nära samverkan med tre ledande lärosäten, beräknar enligt TCB-metoden (Tyndall Carbon Budget). Dessa verifieras av involverade forskare. Två globala ramverk har validerat att metoden ger koldioxidbudgetar som ligger i linje med parisavtalets 1,5-gradersmål. Klimatsekretariatet är idag ensamma om att ta fram lokala koldioxidbudgetar för kommuner.

En koldioxidbudget används för att åskådliggöra det återstående utsläppsutrymmet för att undvika en viss nivå av uppvärmning. En koldioxidbudget på lokal nivå utgår ifrån de utsläpp som sker inom kommunens gränser. Den visar hur mycket utsläpp som får göras för att kommunen ska kunna bidra till Parisavtalets målsättningar att hålla den globala temperaturökningen i linje med dessa. Koldioxidbudgeten visar utsläppen av koldioxid och inte övriga växthusgaser. Koldioxidbudgeten är beräknad och uppdateras ifrån IPCC's rapporter.

Införande

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår följande stegvisa införande av en koldioxidbudget för Falkenbergs geografiska kommun.

1. Koldioxidbudget beställs från klimatsekretariatet som beräknar budget, skapar rapport samt skapar Falkenbergs kommuns budget i visualizern.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får koldioxidbudgetrapporten och tillgång till visualizern och skapar kommunikation kring samt en plats för denna på kommunens webbplats och hållbarometer.
3. Kommunstyrelseförvaltningen integrerar koldioxidbudgeten i arbetet med samhällsplanering och samverkan med näringsliv. Viktigt är att inte skapa sidospår för koldioxidbudgeten, utan den ska göras till ett kompletterande verktyg i befintliga processer och samverkan för att kommunen ska få ett mer offensivt klimatarbete.
4. Samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen kring hur det kommande läromaterialet kan integreras i högstadium och gymnasium.

Kostnadsberäkning redovisas i till ärendet bifogad offert samt i avsnittet ekonomi nedan.

Motivering av beslut

En koldioxidbudget och den tillhörande visualizern blir ett viktigt kompletterande verktyg i kommunens klimatarbete då den, till skillnad från utsläpp och målbanor som används i den nationella emissionsdatabasen och klimatmålsättningar och länets energi- och klimatstrategi, tar hänsyn till faktorn tid.

Webbverktyget med visualizern blir tillgängligt för kommunens medarbetare och politiker men också för kommunens företag och invånare. Detta innebär att många aktörer kan dela samma kunskapsbild och framförallt kunskapen om vikten av att göra utsläppsminskningarna nu för att kommunen ska bidra till Parisavtalet.

Då koldioxidbudgeten kommer att uppdateras blir det framöver också ett värdefullt verktyg där det går att följa upp att kommunens och företagens klimatinsatser gör skillnad för utsläppen, liksom att den kan vara underlag för att prioritera och fokusera på sektorer där utsläpp bör göras först för att skapa störst effekt och nytta. Detta för att skapa ett mer offensivt och samlat klimatarbete i den geografiska kommunen.

Upptill koldioxidbudgeten och den webbaserade visualizern kommer kommunen, dels få tillgång till ett skolmaterial för högstadium och gymnasium, dels ingå i ett nätverk med övriga kommuner som har koldioxidbudgeter. Här kommer det finnas möjlighet att byta erfarenhet samt påverka utvecklingen av klimatsekretariatets arbete med koldioxidbudgetar.

Ekonomi

Framtagande av en koldioxidbudget kostar kommunen 110 000 kr i en engångskostnad för första året. För årlig uppföljning av verktyget visualizern tillkommer en årlig kostnad på 55 000 kr, beräknad utifrån kommunens befolkningsmängd.

Automatiskt blir kommunen deltagare i ett nätverk med andra kommuner som har koldioxidbudget. Om kommunen kommande år väljer att lägga tid i nätverket för utveckling av verktyget kan kostnaderna komma att sjunka. Kostnaderna sjunker också ju fler kommuner som ansluter sig och gör koldioxidbudget, då klimatsekretariatet inte ska gå med vinst.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-01

Offert 2022-02-03

Information Tyndall Carbon Budget-metoden 2022-02-03

Artikel från stadsbyggnad 2022-02-03

Information om Klimatsekretariatet

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2022-01-26 § 2

Yrkanden

Rebecka Kristensson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 80

Förstudie - Från fordonsverksamhet till mobilitetsservice, KS 2021/443

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förstudien Från fordonsverksamhet till mobilitetsservice.
2. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Under 2020 gavs uppdrag i budget till kommunstyrelseförvaltningen att se över kommunens fordonsverksamhet och bilpool samt granska nämndernas användning och behov av densamma. När uppdraget slutredovisades gavs tre stegvisa förslag från dagens fordonsverksamhet till en serviceverksamhet som levererar mobilitet till förvaltningarna, där verksamhetens behov tillgodoses samtidigt som sammanvägda ekonomiska, miljö-, klimat- och hälsnyttor uppfylls.

De stegvisa förslagen var i korthet:

1. Höj cykelns status och likställ den i service, bokning m.m. med bilen
2. Sätt gemensamma spelregler för fordonsanvändning utifrån rätt fordon/färsätt på rätt plats, utan att ge avkall på verksamhetens behov
3. Utveckla mobilitetsservice där förvaltningarna servas med en palett av lösningar för att förflytta sig och där utveckling kring varu- och persontransporter inom kommunkoncernen kan vidareutvecklas med nya samband, t.ex. med varu- och materialdistribution, serviceresor och kanske först och främst en ökad samverkan över förvaltningsgränser.

Uppdrag i budget godkändes av kommunfullmäktige och hänsköts till budgetberedningen men lämnades där utan åtgärd. Istället beslutade kommundirektören tillsammans med förvaltningscheferna att låta göra en förstudie för att få fram ett underlag inför beslut kring huruvida organisationen ska gå vidare med ett projekt kring införande av mobilitetsservice.

Det beslutades att arbetet med förstudien skulle tas fram i brett samarbete över verksamhetsgränser och därför tillsattes en styrgrupp bestående av hållbarhetschef som ordförande, ekonomichef och chef för serviceförvaltningen. Framtagandet av förstudierapporten har därefter arbetats fram av kommunens utvecklingsledare inom ekologisk hållbarhet, trafik- och mobilitetsstrateg, chef för fordonsenheten, GIS-samordnare samt internservicechefen.

Förstudiens syfte har varit att utforska vilken potential som finns i att gå från dagens fordonsverksamhet till mobilitetsservice. Detta för att landa i en rekommendation om att antingen gå vidare med ett projekt som stegvis förflyttar kommunen till en mobilitetsservice eller avsluta uppdraget.

Målsättningen är att skapa en effektiv och enkel efterlevnad av kommunens redan antagna mötes- och resepolicy, policy för fordon, arbetsmaskiner och transporter samt att mål om att bli fossilbränslefri till 2030 uppnås samtidigt som verksamheternas behov av att förflytta sig i tjänsten är tillgodosedda med bibehållen eller ökad service.

Förstudien visar på att det finns stor potential att gå vidare med ett projekt som stegvis förflyttar kommunorganisationen från dagens fordonsverksamhet till mobilitetsservice, vilket är rekommendationen. Ett sådant projekt föreslås påbörjas hösten 2022 med målsättningen om ett införande av mobilitetsservice i drift under 2024.

Motivering av beslut

Förstudien bedömer att en samlad mobilitetsservice skulle göra det enklare att möta verksamheternas behov, men även möjliggöra för en enkel efterlevnad av antagna policys. Att samla styrning och service av kommunens resor skulle bl.a. öppna upp för möjligheterna att dela fordon över förvaltningsgränserna, inte bara genom bil- och cykelpooler. Detta skulle innebära en större tillgänglighet samt kortare avstånd till kommunens fordon. En samlad mobilitetsservice har potentialen att förenkla för en gemensam styrning och ledning, med en samlad uppföljning och utveckling för att fortsatt optimera och förbättra. Gentemot verksamheterna och personal skapar det även en kommunikationskanal vid frågor och vägledning gällande bl.a. behov och val av färd sätt.

Därmed anser kommunstyrelseförvaltningen att förstudien ska godkännas och hänskjutas till budgetberedningen.

Ekonomi

Förstudien i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Att gå från förstudie till projekt kring införande av mobilitetsservice kräver att en projektledare anställs från november 2022 till december 2023. Kostnaden för denna tjänst är bedömd till 1 miljon kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-16
Förstudie 2022-02-16

Yrkanden

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 81

Motion - Angående vätgas, KS 2021/409

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad då Falkenberg Energi redan arbetar med en förstudie som ligger väl i linje med motionens intentioner.
2. Uppdra åt Falkenberg Energi att redovisa resultatet av förstudien till kommunstyrelsen när den är avslutad.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Göran Janko (M) har inkommit med en motion angående vätgas där de vill ge Falkenberg Energi i uppdrag att:

- verka för en vätgasetablering i Falkenberg med produktion, energilager och tankstation som en integrerad och hållbar del av energisystemet i Falkenberg.
- verka för att få till stånd symbiosprojekt med andra regionala, privata och kommunala aktörer för att ta tillvara de möjligheter som vätgasetableringen skapar.

Falkenberg Energi ställer sig i sitt svar på motionen positiva till dess förslag och är mycket positiva till en vätgasetablering i Falkenberg. Ett första steg kan vara att ett vätgaskombinat där vätgas produceras med billig förnybar el på nätterna, lagras och används att producera el på höglasttimmar dagtid. I båda dessa processteg produceras spillvärme som kan förse fjärrvärmerna med billig energi.

En vätgasetablering kan på detta sätt användas för att minska effektoppar i elnätet under höglasttimmar. På så sätt minskar risken för effektbrist och möjliggör en fortsatt utbyggnad och elanslutning av företag och bostäder i Falkenberg.

Tillsammans med Region Halland, markägare, lokala aktörer inom förnybar energi och vätgas vill Falkenberg Energi få till produktion av förnybar vätgas och en tankstation för tunga transporter längs E6:an i Falkenberg. Tanken är att göra detta inom STRING-projektets vätgaskorridor mellan Hamburg och Oslo. Falkenberg Energi deltar i en förstudie kring detta och arbetet är också en del av Hallands elektrifieringslöfte. Förstudien beräknas vara klar i halvårskiftet av 2022.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen och Falkenberg Energi delar motionens intentioner och arbete i linje med den pågår redan genom den förstudie Falkenberg Energi är delaktig i, varför motionen bör anses vara besvarad.

Vätgas är en viktig pusselbit för ett hållbar energi- och transportsystem framåt.

Ekonomi

Arbetet med förstudien om en vätgasproduktion och vätgasmack i Falkenberg skapar inte konsekvenser för kommunens ekonomi. Inför eventuellt investeringsbeslut redovisas kostnadskalkyler för själva vätgasetableringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-12
Falkenberg energi yttrande 2021-12-06
Motion angående vätgas 2021-09-22

Yrkanden

Anneli Andelén (C), Göran Janko (M), Markus Jöngren (MP) och Per Johansson (C) yrkar att bifall till motion.

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Rebecka Kristenssons (S) yrkande mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Rebecka Kristenssons (S) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M) och Rie Boulund (M) reserverar sig till förmån för Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 82

Uppföljning intern kontroll 2021 kommunstyrelsen, KS 2021/80

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna återrapporteringen av intern kontroll 2021 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 6 § kommunallagen anges bestämmelser för intern kontroll. Kommunens nämnder ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Den här redovisningen avser intern kontroll för kommunstyrelsens egen verksamhet.

Motivering av beslut

För kommunstyrelsens verksamhetsområde fastställdes fem punkter att kontrollera under 2021, varav tre var kammungemensamma.

Kontrollpunkterna är kontrollerade och bedömda. I de fall kontrollresultaten har bedömts ha förbättringspotential lämnas förslag på åtgärder. Utfallet av genomförda kontroller är en ej godkänd samt fyra som visar på förbättringspotential.

Utfallet av kontroll av betalningsfil visar på en avvikelse på 6 procent och bedöms därför ha förbättringspotential. Åtgärd planeras.

Kontrollområde kostnadskontroll med syfte att undvika felaktiga utbetalningar av löner, bedöms som ej godkänd. Genomförd kontroll visar att rutinen för kostnadskontroll som riktar sig till chefer med personalansvar inte fullt ut fungerar. Som åtgärd för förbättring kommer en regelbunden påminnelse med instruktion samt länk till kontroll gå ut till cheferna, med syftet att underlätta hanteringen.

Kontrollen av användning av kontokort visar förbättringspotential. Granskningen visar att korten används till rätt saker, men att rutinen gällande att kvitto ska bifogas redovisningen av inköp inte fungerar fullt ut. Åtgärd omfattar införande av årlig kontroll av användning av kontokort.

Kontrollen av klassificering av investeringar visar förbättringspotential. Granskningen visar på en mindre avvikelse (0,3 procent) avseende klassificering av investeringar. Utfallet i driftsredovisningen visar däremot på en avvikelse om 32 procent. Som åtgärd för förbättring införs en rutin som omfattar en årlig kontroll av klassificering av investeringar med särskilt fokus på driftsredovisningen inför årsbokslutet.

Efterlevnaden av styrdokumenterna *Avfallsplan 2018-2022* respektive *Riktlinjer för representation och gåvor* bedöms ha förbättringspotential. Utifrån resultatet av granskningen av efterlevnaden av *Avfallsplanen* kommer åtgärder vidtas i form av en förbättrad styrning och förankring av avfallsplanen samt upphandling av ett koncerngemensamt avtal för hantering av källsortering. Utifrån resultatet av granskningen av efterlevnaden av *Riktlinjer för representation och gåvor* kommer åtgärder vidtas i form av vidare implementering samt information om riktlinjerna och vikten av efterlevnad inom kommunen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunstyrelsens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-22

Kommunstyrelsen, Uppföljning intern kontroll 2021

§ 83

Uppföljning intern kontroll 2021 kommunövergripande, KS 2021/80

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisning av intern kontroll 2021 för servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden.
2. Godkänna redovisning av kommunövergripande intern kontroll 2021.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 6 § kommunallagen anges bestämmelser för intern kontroll. Kommunens nämnder ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Nämnderna ska senast i februari varje år besluta om uppföljning av föregående års plan för intern kontroll. Resultatet av kontroller och förbättringsåtgärder ska därefter rapporteras till kommunstyrelseförvaltningen före utgången av februari månad.

Motivering av beslut

Nämnderna har återrapporterat genomförd intern kontroll 2021. Resultatet för de genomförda kontrollerna är bedömda utifrån om de är godkända, har förbättringspotential eller om de inte är godkända.

Inför 2021 fastställdes tre kommungemensamma kontrollpunkter som var obligatoriska för samtliga nämnder. Dessa har kontrollerats och bedömts av samtliga nämnder. I dokumentet uppföljning av internkontroll 2021 kommunövergripande redovisas resultatet av de kontrollmoment som genomförts under 2021.

Sammanfattningsvis konstateras att de kontroller som genomförts inte har visat några allvarliga brister. För majoriteten av de kontroller som redovisat brister eller förbättringspotential anges förbättringsåtgärder. Det är viktigt att varje nämnd arbetar vidare med förbättringsåtgärder och att förbättringsåtgärderna samordnas i de fall där det är möjligt.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-23

Uppföljning av internkontroll 2021 kommunövergripande

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2022-01-26 § 12

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Uppföljning av intern kontroll 2021

Barn- och utbildningsnämnden 2022-02-17 § 21

Barn- och utbildningsnämnden, Uppföljning intern kontroll 2021

Servicenämnden 2022-02-16 § 14

Servicenämnden, Uppföljning av intern kontroll 2021

Socialnämnden 2022-02-22 § 30

Socialnämnden, Uppföljning intern kontroll 2021

Bygglövsnämnden 2022-02-24 § 41

Bygglövsnämnden, Uppföljning intern kontroll 2021

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-02-24 § 19

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, Uppföljning av intern kontroll 2021

§ 84

Plan intern kontroll 2022 kommunstyrelsen, KS 2022/66

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. För kommunstyrelsens verksamheter fastställa plan för intern kontroll 2022.

Beskrivning av ärendet

Samtliga nämnder ska fastställa plan för intern kontroll för sina respektive verksamhetsområden. Föreliggande beslutsförslag gäller kommunstyrelsens internkontrollplan 2022.

Motivering av beslut

Förslag till plan för intern kontroll 2022 har tagits fram genom en risk- och konsekvensanalys. Ett utvecklingsarbete kring den interna kontrollen inleddes under hösten 2021 och arbetet har hittills haft ett särskilt fokus på arbetet med riskkartläggning och riskanalys inom kommunstyrelsens verksamheter. Utvecklingsarbetet omfattar även att i högre grad integrera den interna kontrollen i styrningen, öka kunskapen om intern kontroll samt öka dialogen kring risker i verksamheten inom både tjänstemannaorganisationen och hos de förtroendevalda.

Utvecklingsarbetet har bland annat bidragit till en bredare riskkartläggning inför 2022. På samma sätt som tidigare har de processer som har högst riskvärden i riskanalysen fokuserats särskilt. Utifrån genomförd riskanalys föreslås tre kontrollpunkter för kommunstyrelsens verksamheter 2022, varav två är kommunövergripande. De kontrollpunkter som föreslås är kopplade till följande risker:

- Risk för brist på effekt i elnätet
- Otillräcklig IT-säkerhet
- Låg efterlevnad av rutin för hantering av personuppgiftsincidenter

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi men det är viktigt att den interna kontrollen fungerar tillfredsställande för att undvika negativ påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-23

Kontrollplan kommunstyrelsen 2022

Riskanalys kommunstyrelsen 2022

§ 85

Plan intern kontroll 2022 kommunövergripande, KS 2022/66

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. För samtliga nämnder fastställa de kommungemensamma kontrollpunkterna för intern kontroll 2022.
2. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänna redovisning av planer för perioden 2022 fastställda av nämnderna.

Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 6 § framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Samtliga nämnder ska fastställa plan för intern kontroll för sina respektive verksamhetsområden. Kommunstyrelsen ska inför varje verksamhetsår, senast i mars, utöver sin egen internkontrollplan, även fastställa kommungemensamma kontrollmoment för kommande periods granskning av den interna kontrollen.

Motivering av beslut

Förslag till kommungemensamma kontrollpunkter till kontrollplanen 2022 har tagits fram genom en risk- och konsekvensanalys. De processer som har högt riskvärde i riskanalysen fokuseras särskilt i verksamhetsutvecklingen men lyfts inte nödvändigtvis i internkontrollplanen. De kommungemensamma kontrollpunkter som föreslås för 2022 är kopplade till följande risker:

- Otillräcklig IT-säkerhet
- Låg efterlevnad av rutin för hantering av personuppgiftsincidenter

Nämnderna har fastställt internkontrollplaner för sina verksamheter 2022.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-23

Kontrollplan kommunövergripande 2022

Riskanalys kommunövergripande 2022

Socialnämnden 2022-02-22 §31

Socialnämnden, Kontrollplan 2022

Barn- och utbildningsnämnden 2022-02-17 §22

Barn- och utbildningsnämnden, Kontrollplan 2022

Servicenämnden 2022-02-16 §15

Servicenämnden, Kontrollplan 2022

Bygglövsnämnden 2022-02-24 §42

Bygglövsnämnden, Kontrollplan 2022

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-12-08 §135

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kontrollplan 2022

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-02-24 §20

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, Kontrollplan 2022

§ 86

Svar på remiss - Promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg, KS 2021/571

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till Infrastrukturdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Infrastrukturdepartementets promemoria Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg.

I promemorian lämnas förslag till hur Europaparlamentets och rådets direktiv om mottagningsanordningar i hamn för avlämning av avfall från fartyg ska genomföras i lag och förordning. Det föreslås att den plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg som hamnar är skyldiga att ha även ska vara godkänd. Godkännandet ska göras av Transportstyrelsen när det gäller handels- och industrihamnar och av kommunerna när det gäller fritidsbåtshamnar.

En skyldighet att i hamn även lämna avfall som fastnat i fiskenät föreslås. Principen om en så kallad no-special-fee för mottagning av avfall från fartyg tas enligt förslaget bort från lag, och Transportstyrelsen får meddela föreskrifter om att ta ut avgifter i hamn för mottagning av avfall från fartyg. Tillsynen när det gäller fritidsbåtshamnarnas skyldigheter föreslås i fortsättningen utföras av den kommun där fritidsbåtshamnen finns. Vid överträdelser ska sanktionsavgift påföras.

Lag- och förordningsändringarna föreslås träda i kraft 2022-11-01.

Inför kommunstyrelsens behandling av ärendet har miljö- och hälsoskyddsnämnden betetts möjlighet att avge yttrande över promemorian beträffande de delar som nämnden bedömt som relevant utifrån kommunens tillsynsansvar.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har antagit ett yttrande vid sammanträdet 2022-03-09. Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt yttrandet i en tjänsteskrivelse och föreslår att yttrandet översänds till Infrastrukturdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

I promemorian framgår att den ekonomiska effekten för kommunerna minskar genom den föreslagna rätten att ta ut en avgift som täcker kostnaderna för tillsynen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-09

Kommunstyrelseförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-03-09

Miljö- och hälsoskyddsämnden 2022-03-09, § 16

Infrastrukturdepartementet, Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg, 2021-12-22

§ 87

Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2022/42

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-09

Rapport nyanställda kommunstyrelseförvaltningen februari 2022, 2022-02-01, biläggs protokollet

Rapport delegationsbeslut 2022-03-14, biläggs protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-15

Kommunstyrelsens personalutskott 2022-02-15

Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott 2022-02-17

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-02-22

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2022-02-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08

§ 88

Meddelanden och anmälningar , KS 2022/8

Beskrivning av ärendet

2022-02-15 Avtal – Överenskommelse mellan Falkenbergs kommun och Swedish International Centre for Local Democracy (ILCD), Syd Afrika, 2021-12-22, KS 2021/180

2022-02-21 Protokoll Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2022-02-11, KS 2022/14

2022-02-24 Beslut inkl. bil. från Länsstyrelsen i Hallands län gällande bildande av naturreservat Uvbjär i Falkenbergs kommun, 2022-02-23, KS 2021/49

2022-03-07 Handlingsprogram för skydd mot olyckor Laholms kommun, KS 2022/14

2022-03-10 Protokoll Patientnämnden Halland, 2022-03-03, KS 2022/14

2022-03-14 Protokoll central samverkansgrupp 2022-03-09

§ 89

Information – Kommunens arbete med anledning av kriget i Ukraina , KS 2022/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet

Beskrivning av ärendet

Lars Fröding, kommundirektör, informerar om kommunens arbete med anledning av situationen i Ukraina.

| Benämning/Kategori | Anställningsdatum | Anställningsform | Chefs efternamn | Chefs förnamn | Kategori |
|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|---------------|----------|
| Stadsarkitekt | 2022-02-07 | Tills vidare | Cronqvist | Johan | 3.24 |

Bilaga till kommunstyrelsens protokoll 2022-03-15, § 87

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-03-14

Utskriven av: Beatrice Arturson

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| Diarienummer: | Kommunstyrelsen | Bilaga till kommunstyrelsens protokoll 2022-03-15, § 87 |
| Beslutsfattare: | Alla | |
| Kategori: | Alla | |
| Beslutsinstans: | Kommunstyrelsen | |
| Sammanträdesdatum: | 2022-03-15 | |
| Sekretess: | Visas ej | |

| Id | Beskrivning | Paragraf |
|---------------------|---|--------------------------|
| Datum | Avsändare/Mottagare | Beslutsfattare |
| Ärendenummer | Ärendemening | Kategori |
| | | Ansvarig |
| 597337 | Överenskommelse om fastighetsreglering, del av Källstorp 1:16 | Helena Lundberg § |
| 2022-02-22 | | Helena Lundberg |
| KS 2022/19 | Markförfrågningar köp/sälj, samlingsakt 2022 | 6.03. Helena Lundberg |
| 596685 | Avtal om nyttjanderätt nr 200 767 | Janna Andersson § |
| 2022-02-15 | Tornet 3 | Janna Andersson |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. Janna Andersson |
| 2022.692 | Avtal om nyttjanderätt, nr 400 088 | Erik Memmi § |
| 2022-02-23 | | Erik Memmi |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. Erik Memmi |
| 596101 | Uppsägning av nyttjanderättsavtal nr 600 136 | Alex Pettersson § |
| 2022-02-08 | | Alex Pettersson |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. Helena Lundberg |
| 596121 | Avtal om nyttjanderätt, nr 600 155 | Alex Pettersson § |
| 2022-02-08 | | Alex Pettersson |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. Helena Lundberg |
| 596122 | Avtal om jordbruksarrende, nr 600 156 | Alex Pettersson § |
| 2022-02-08 | | Alex Pettersson |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. Helena Lundberg |
| 597302 | Avtal om lägenhetsarrende, nr 600 157 | Alex Pettersson § |
| 2022-02-22 | | Alex Pettersson |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. |

| Id | Beskrivning | Paragraf |
|---------------------|---|-----------------------|
| Datum | Avsändare/Mottagare | Beslutsfattare |
| Ärendenummer | Ärendemening | Kategori |
| | | Ansvarig |
| | | Helena Lundberg |
| 2022.691 | Avtal om nyttjanderätt, nr 200 764 | Niklas Lidström § |
| 2022-02-23 | | Niklas Lidström |
| KS 2022/18 | Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022 | 6.04. |
| | | Erik Memmi |
| 2022.596 | Yttrande gällande vattenverksamhet på fastigheten Herting 2:1 | Martin Berntsen § |
| 2022-02-18 | | Martin Berntsen |
| KS 2022/79 | Handling för yttrande med synpunkter på vattenverksamhet enligt 11 kap MB, samlingsakt 2022 | 7.04. |
| | | Martin Berntsen |
| 2022.483 | Överklagande - rättidsprövning | Agneta Åkesson § |
| 2022-02-09 | | Agneta Åkesson |
| KS 2015/311 | Detaljplan för Serum 9 m fl- bostäder | 7.11. |
| | | Nadja Ricklund |
| 2022.425 | Överklagande - rättidsprövning | Cecilia Emanuelsson § |
| 2022-02-03 | | Cecilia Emanuelsson |
| KS 2015/311 | Detaljplan för Serum 9 m fl- bostäder | 7.11. |
| | | Nadja Ricklund |
| 2022.426 | Överklagande - rättidsprövning | Cecilia Emanuelsson § |
| 2022-02-03 | | Cecilia Emanuelsson |
| KS 2015/311 | Detaljplan för Serum 9 m fl- bostäder | 7.11. |
| | | Nadja Ricklund |
| 2022.623 | Överklagande - rättidsprövning | Cecilia Emanuelsson § |
| 2022-02-21 | | Cecilia Emanuelsson |
| KS 2015/311 | Detaljplan för Serum 9 m fl- bostäder | 7.11. |
| | | Nadja Ricklund |