

Ledamöter

Rebecka Kristensson (S)
Sara-Lena Bjälkö (SD), §§193-208
Göran Janko (M)
Markus Jöngren (MP)
Johan Idmark (M)
Ninni Gustavsson (M)
Per Johansson (C)
Björn Jönsson (S)
Georgia Ferris (KD)
Lars Fagerström (L)
Per Svensson (S)
Anneli Andelèn (C)

Tjänstgörande ersättare

Yen Gunnarsson (S)
Sandra Johansson (M), §§ 209-217

Ersättare

Stig Agnåker (C)
Anita Gidén (V)
Jan Dickens (S)
Sandra Johansson (M), §§ 193-200, 202-208, jäv, § 201
Kerstin Angel (C)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommundirektör, §§ 193-217
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 193-217
William Hedman, ekonomichef, §§ 193-199
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef, §§ 193-194
Margareta Björksund-Tuominen, VD, VIVAB, § 193
Maria Mangfors, bitr. kultur-, fritids- och teknikchef, § 193
Johan Klingborg, socialchef, § 196
Jakob Strand, controller, § 196
Josef Önnhed, chef arbetsmarknadsavdelning, § 199
Therese Lundgren, HR-chef, §§ 205-207
Ulrika Plogeus, HR-specialist, § 205
Martin Berntsen, kommunekolog, § 208, 213
Linda Corneliusson-Linde, hållbarhetsstrateg, § 208
Josefine Eirefelt, hållbarhetschef, § 208
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare, § 208
Zein Anani, praktikant, § 208
Johan Cronqvist, plan- och byggchef, § 211
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare, § 211
Hanna Emenius, planarkitekt, §§ 211-212
Rickard Alström, planarkitekt, §§ 211-217
Nadja Ricklund, planarkitekt, §§ 214-217

Paragrafer	§§ 193-217
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare
	Oskar Åhrén
	Ordförande
Per Svensson	
Justerare	
Anneli Andelén	

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-09-15 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-09-13

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-16

Datum då anslaget tas ned 2022-10-10

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Lina Österhult

Innehållsförteckning

§ 193	Information-Genomförda åtgärder till följd av revisorernas rekommendationer efter granskning av kommunens underhållsarbete avseende fastigheter, gator/vägar samt VA-anläggningar	2021/356	6
§ 194	Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning	2020/252	7 - 8
§ 195	Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2022	2022/27	9
§ 196	Nämndernas månadsuppföljning för juli och prognos för 2022 samt socialnämndens återrapportering av strukturellt underskott 2022	2022/28	10
§ 197	Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2021	2022/264	11 - 12
§ 198	Uppdrag i budget 2023, fastställande av uppdragshandlingar	2022/271	13 - 14
§ 199	Bidrag till resurscentrum	2022/334	15 - 16
§ 200	Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond	2022/292	17
§ 201	Beslut avseende kommundirektörens delegation att teckna tilldelningsbeslut och ingå kontrakt för markentreprenad i projektet Tröingedal	2022/87	18 - 19
§ 202	Upphävande av Marknadsplan för Falkenbergs kommun antagen 2008	2022/307	20
§ 203	Bildande av gemensam överförmyndarnämnd, antagande av reglemente samt godkännande av överenskommelse avseende gemensam överförmyndarnämnd mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner	2022/76	21 - 22
§ 204	Revidering av socialnämndens reglemente	2022/331	23
§ 205	Information – Arbetsmiljöverkets inspektioner 2021-2022 samt beslut efter inspektion	2022/278	24
§ 206	Uppdrag gällande	2022/288	25 - 26

	kompetensförsörjningsutmaningen		
§ 207	Ökat friskvårdsbidrag	2022/308	27
§ 208	Antagande av riktlinje för solelsproduktion samt uppdrag för framtagande av solbruksplan	2021/547	28 - 29
§ 209	Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023	2022/260	30
§ 210	Förlängning av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65	2020/351	31
§ 211	Förberedelse för försäljning del av fastigheten Rian 10, Fältströmska kontoret	2021/225	32 - 33
§ 212	Antagande av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. (förskola)	2018/238	34
§ 213	Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Stubbhult 1:6 m fl.	2022/185	35 - 37
§ 214	Svar på remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftspark Kattegatt Syd	2021/357	38
§ 215	Medborgarförslag - Ny detaljplan i Glommen	2021/464	39
§ 216	Redogörelse av delegationsbeslut	2022/42	40
§ 217	Meddelanden och anmälningar	2022/8	41

§ 193

Information - Genomförda åtgärder till följd av revisorernas rekommendationer efter granskning av kommunens underhållsarbete avseende fastigheter, gator/vägar samt VA-anläggningar, KS 2021/356

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Maria Mangfors, bitr. kultur- fritids- och teknikchef; och Margareta Björksund-Tuominen, VD VIVAB information om åtgärder kopplade till revisionsrapporten.

§ 194

Redovisning av uppdrag i budget - Minskad elförbrukning, KS 2020/252

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna uppdragsredovisningen.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att inför budgetberedningen 2023 lämna ett förslag på energieffektiviseringsåtgärder. Förslaget ska innefatta investeringsuppgifter och uppskattade besparingar.

Beskrivning av ärendet

I budget 2020 tilldelades kultur-, fritids- och tekniknämnden ett uppdrag att ta fram en tidsplan för att minska elförbrukningen i alla kommunala byggnader med till exempel LED-belysning. Uppdraget skulle initialt redovisas i budgetberedningen 2020, men har därefter förlängts. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har valt att utöka uppdraget till att omfatta energiförbrukning och inte bara elförbrukning.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden jobbar kontinuerligt med energieffektiviserande åtgärder, bland annat vid underhållsåtgärder. Energieffektivitet är också en viktig aspekt vid nyproduktion. Under perioden 2017 till 2021 minskade energiförbrukningen från 159 kWh/m² till 140 kWh/m², vilket är en minskning med 12 %. Åtgärderna för att minska energiförbrukningen har bland annat varit utbyte till LED-belysning, nya ventilationsanläggningar samt konvertering till värmepumpar. Mellan åren 2018 till 2021 har produktionen från solcellsanläggningar på kommunens fastigheter ökat från 61 MWh till 389 MWh.

Det finns stor potential att fortsätta arbetet med energieffektiviserande åtgärder. Konvertering från exempelvis pellets till värmepump kan leda till att energiförbrukning för värme minskar väsentligt under rätt förutsättningar. Värmepumpar kräver dessutom mindre skötsel, vilket innebär en besparing av driftskostnader. Konvertering till LED-belysning minskar energiförbrukningen för belysning signifikant. Då ljuskällorna i LED-armaturer har längre livslängd, innebär det även en besparing av driftskostnader.

I beslutsunderlaget *Uppdrag minskad energiförbrukning* framgår vilka åtgärder som utförts under 2019-2021 samt en sammanställning av framtida möjliga energieffektiviseringsåtgärder. Detta förslag innebär att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska lämna förslag på energieffektiviseringsåtgärder och att det ska innefatta investeringsuppgifter och uppskattade besparingar. Detta ska redovisas i samband med övrigt budgetmaterial till budgetberedningen inför 2024.

Motivering av beslut

Uppdraget visar att det finns goda förutsättningar för energieffektivisering. Vilka fastigheter som är mest lämpade för olika energisparande åtgärder bör utredas vidare.

Ekonomi

Energieffektiviseringsåtgärder innebär i allmänhet en investering samt minskade driftskostnader. Kultur-, fritids- och tekniknämnden kommer till budgetberedningen inför 2024 lämna förslag på åtgärder samt vilka investeringar som krävs samt beräknade besparingar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-23

Kultur, fritids- och teknikförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2022-05-11

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-05-19, § 85

§ 195

Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2022, KS 2022/27

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2022.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för juli 2022. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en negativ avvikelse för perioden om 1 400 tkr. Inklusiv affärsverksamheten uppgår den positiva avvikelsen till 8 177 tkr.

För helåret 2022 prognostiserar kommunstyrelsen exklusive affärsverksamheten en positiv avvikelse mot budget på 850 tkr och en positiv avvikelse på 11 850 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslår att godkänna månadsrapporten för juli 2022.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-29

Kommunstyrelsens månadsrapport för juli 2022

§ 196

Nämndernas månadsuppföljning för juli och prognos för 2022 samt socialnämndens återrapportering av strukturellt underskott 2022, KS 2022/28

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.
2. Anteckna till protokollet att socialnämnden återrapporterat uppdraget om hur de ska komma i balans med sina strukturella underskott.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2022 och nämndernas prognoser för helåret 2022.

Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett budgetunderskott på 13,7 mnkr. Nämnderna har, per den sista juli, inte erhållit budgetkompensation för löneökningarna mellan april och juli vilket förklarar cirka 14,0 mnkr av periodunderskottet.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2022 är ett budgetunderskott på 42,3 mnkr, att jämföra med prognosen vid rapporteringen i april som var ett budgetunderskott på 36,1 mnkr. Den försämrade prognosen uppgår till 6,2 mnkr och är hänförlig till barn- och utbildningsnämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden. Barn- och utbildningsnämndens försämrade prognos beror på ett ökat volymunderskott samt uppreviderade prognostiserade kostnader för skolskjuts avseende 2022. Kultur-, fritids- och tekniknämndens försämrade prognos beror på det fortsatt höga elpriset mellan maj och juli.

Socialnämnden har inkommit med en återrapportering om hur de ska komma i balans med sina strukturella underskott, ett uppdrag de fick i samband med uppföljningen av tertial 1 i uppdrag (KSAU 2022-06-07 § 146).

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2022 och nämndernas prognoser för helåret 2022.

Ekonomi

Beslutet för nämndernas månadsuppföljning påverkar i sig inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-31

Sammanställning nämnderna inkl nämndernas rapporter 2207

Tjänsteskrivelse återrapportering strukturella underskott socialnämnden

Nyckeltal SN 2207

§ 197

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över de kommunala bolagen avseende 2021, KS 2022/264

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nedanstående bolag har under verksamhetsåret 2021, bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.
 - Falkenbergs Stadshus AB
 - Falkenbergs Bostads AB
 - Falkenbergs Bostad Utvecklings AB
 - Falkenbergs Bostads Parkeringsbolag AB
 - Falkenberg Energi AB
 - Falkenberg Energihandel AB
 - Falkenbergs Vatten och Renhållning AB
 - Vatten och Miljö i Väst AB
 - Destination Falkenberg AB
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att förtydliga punkt 14 *Förhållandet till övriga kommunala styrdokument*, i det generella ägardirektivet.

Beskrivning av ärendet

Genom en lagändring i kommunallagen som trädde i kraft 1 januari 2013, infördes en skyldighet för kommunstyrelsen att i dess uppsiktsplikt, årligen i beslut, pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten, se 6 kap. 9 § KL.

Falkenbergs Stadshus AB har löpande under verksamhetsåret 2021 haft en betydande kontakt med bolagen. Kontakterna som sker bland annat vid styrelsemöten samt möten inom bolagskoncernen. Härtill kommer underlag såsom bolagens bolagsordningar, ägardirektiv, årsredovisningar, tertialrapporter, styrelseprotokoll och redovisning av intern kontroll.

I granskningen av antagande av kommunala styrdokument, beslutade av kommunfullmäktige, har det visat sig att det generella ägardirektivet är otydligt gällande hur antagandet ska ske. Ett förtydligande bör därför ske i punkt 14 *Förhållandet till övriga kommunala styrdokument*, i det generella ägardirektivet.

Motivering av beslut

Det är kommunstyrelsens uppfattning, trots bolagens brister i antagande av kommunfullmäktiges beslutade styrdokument, att ovan angivna bolag har bedrivit sin verksamhet på ett sätt som är förenligt med det kommunala

ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-25

Falkenbergs Stadshus AB:s tjänsteskrivelse uppsiktsplikt 2021

Beslut FSTAB § 19 Uppsiktsplikt 2021

§ 198

Uppdrag i budget 2023, fastställande av uppdragshandlingar, KS 2022/271

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa föreliggande förslag till uppdragsbeskrivningar avseende uppdrag i budget 2023.

Beskrivning av ärendet

I anslutning till budget 2023 lämnade kommunfullmäktige ett antal uppdrag till kommunens nämnder. Förslag på uppdragsbeskrivningar har tagits fram. Uppdragen som beskrivs är:

- Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram förslag till utvecklad styrning och uppföljning genom kommunens styrmodell. Behov av utveckling finns framförallt inom hållbarhetsområdet samt gällande medborgarnas inflytande och nöjdhet kopplat till kommunens verksamheter. Uppdraget ska delredovisas till kommunstyrelsen i januari 2023 och slutredovisas till kommunfullmäktige senast i samband med fastställande av budgetramar 2024.
- Socialnämnden får i uppdrag att ta fram åtgärder för att minska eller ta bort minutstyrningen i hemtjänsten. En omvärldsanalys ska göras där man tittar på andra kommuner som lyckats väl med detta. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.
- Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att utvärdera hur den centrala elevhälsan arbetar kompensatoriskt mot elever i grundskolan, och därefter omprioritera resurserna för att säkerställa att varje enskild elev i god tid får det stöd som behövs för att undvika negativ utveckling. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.
- Barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att rekrytera dagbarnvårdare och marknadsföra detta alternativ till barnomsorg. Uppdraget ska redovisas till kommunfullmäktige senast i mars 2023.

Motivering av beslut

I budget för 2023 framgår att uppdragen ska förtydligas i uppdragshandlingar som ska beslutas av kommunstyrelsen.

Ekonomi

Uppdragen påverkar inte kommunens ekonomi utöver eventuella utredningskostnader. De förslag som kan bli resultatet av uppdragen kan ha en ekonomisk påverkan, vilket får bedömas i varje enskilt fall.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-10

Uppdragsbeskrivning, styrmodell

Uppdragsbeskrivning, hemtjänst

Uppdragsbeskrivning, elevhälsa

Uppdragsbeskrivning, dagbarnvårdare

§ 199

Bidrag till resurscentrum, KS 2022/334

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tilldela Resurscentrum ett bidrag om 1 000 tkr 2022.
2. Finansieringen sker med beräknat överskott mot budget 2022.
3. Hänskjuta frågan om ytterligare bidrag och hyressubvention år 2024 - 2026 till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Resurscenter är en ideell förening som har funnits sedan 1998. Föreningen är en lågtröskelverksamhet med syfte att ta emot personer som behöver extra stöd och hjälp att skapa rutiner och sammanhang med målet att närma sig arbetsmarknaden. Remitter till verksamheten är Arbetsförmedlingen, Falkenbergs kommun samt Samordningsförbundet.

Arbetsförmedlingens reformering och pandemin har gjort att inflödet av deltagare har minskat, både från kommunen och Arbetsförmedlingen, detta trots att behov finns. I nuläget har Resurscenter 23 deltagare.

Dagersättningen för deltagare är 150 kr och har stått på samma nivå under många år, den baseras på Arbetsförmedlingens ersättningsbelopp. Tidigare stod deltagarna närmre arbetsmarknaden, de deltagare som placeras på Resurscenter har idag en mer komplex problematik än för några år sedan. Framför allt har den psykiska ohälsan ökat. Detta gör att föreningen har svårare att åta sig legouppdrag som skulle kunna generera intäkter till verksamheten. Utöver det har föreningens energikostnader ökat markant vilket gör att hyreskompensationen som har givits inte har fått full effekt. Sammantaget har situationen lett till att ekonomin har blivit rejält lidande och om inget drastiskt sker inom en snar framtid så kommer styrelsen för Resurscenter tvingas att fatta beslut om att avveckla verksamheten.

Resurscenter behöver därför under nuvarande förutsättningar ett anpassat tidsbegränsat bidrag med syfte att ge befintlig verksamhet möjlighet att ställa om och anpassa sig till de nya förutsättningarna och skapa kontinuitet och stabilitet. Det tidsbegränsade bidraget som behövs uppgår till 1 000 tkr år 2022, 750 tkr år 2024, 500 tkr år 2025 och 250 tkr år 2026.

Motivering av beslut

En nedläggning av verksamheten skulle få konsekvenser framför allt för de personer som har behov av Resurscenters insatser. Följderna på individ- och samhällsnivå är svåra att överblicka men de skulle med största sannolikhet bli negativa både på kort och lång sikt. Det finns ingen annan liknande verksamhet i Falkenberg i nuläget så en nedläggning skulle göra att deltagarna akut stod utan insats. För att täcka behovet skulle det behöva

byggas upp nya insatser, antingen i kommunal regi eller i annan form.
Något som kräver både tid, kunskap, engagemang och ekonomiska resurser.

Ekonomi

Finansieringen av bidraget om 1 000 tkr 2022 sker med beräknat överskott mot budget 2022. Beslutet påverkar kommunens ekonomi negativt då det innebär en ökad kostnad för kommunen. Indirekt kan kommunens ekonomi påverkas positivt då verksamheten är viktig för sysselsättning och vägen mot egen försörjning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-31

§ 200

Ansökan om medel ur Lennart Karlssons minnesfond, KS 2022/292

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utdela medel enligt följande:
 - 75 107 kr till Falkenbergs Ornitologiska förening.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsens ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län, samt utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg-Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp, vilket för 2021 är 233 115 kr. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län, vilket för 2021 är 98 356 kr.

Utöver församlingens testamenterade del har det inkommit en ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening på 75 107 kr för kostnader föreningen haft under perioden 2021-06-01 fram till och med 2022-05-31.

Sedan tidigare har 233 115 kr utbetalats till Vinberg-Ljungby församling i enlighet med stiftelsens ändamål.

Motivering av beslut

Sökta medel ryms inom stiftelsens ändamål samt utdelningsbara medel. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen besluta att utdela medel enligt förslag.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-17

Årsredovisning Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond 2021

Ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening 2022-06-08

§ 201

Beslut avseende kommundirektörens delegation att teckna tilldelningsbeslut och ingå kontrakt för markentreprenad i projektet Tröingedal, KS 2022/87

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommundirektören delegation för att teckna tilldelningsbeslut och kontrakt av markentreprenaden inom projektet Tröingedal upp till en byggkostnad på 103 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen i Tröingedal vann laga kraft den 23 april 2022 och nu pågår planering och projektering av bland annat allmän plats (markentreprenaden). Tilldelningen av entreprenaden för allmän plats anses inte vara av strategisk karaktär med motivering att investeringen återfinns i budget 2023-2025. Budget för hela projektet är 102 mnkr.

Av kommunstyrelsens delegationsordning 5.03, framgår att kommundirektören har rätt att tilldela kontrakt och teckna avtal. Delegationen förutsätter dock att beslutet ryms inom anslagna medel.

Pågående inflation påverkar de ekonomiska förutsättningarna. Det sker prisökningar på flertalet varor, inte minst på bygg- och anläggningsvaror. Detta gör det svårt att förutspå kostnaden för entreprenaden. Genomförandet av markentreprenaden i Tröingedal kräver ett snabbt beslutsfattande då tidsplanen är snäv.

Motivering av beslut

Genomförandet av markentreprenaden i Tröingedal har en hårt pressad tidsplanering vilken kräver snabba beslut. Genom att ge kommundirektören rätt att teckna tilldelningsbeslut och kontrakt av markentreprenaden till ett värde av motsvarande 30 % över budget kan kommunen korta ner tiden för beslut kopplat till markentreprenaden.

Ekonomi

Budget för hela projektet tilldelad är 102 mnkr. Av dessa har markarbeten budgeterats till 78 mnkr. Mycket talar nu för att utgifterna kommer att öka med cirka 30 % och därför föreslås en accepterad anbudssumma delegeras med ett tak om 103 mnkr för delen markarbeten. Den samlade kostnaden för utbyggnad av den allmänna platsen i Tröingedal har efter indexuppräknings ökat med 30 %, alltså från 102 mnkr till 133 mnkr. I investeringsplanen för 2023-2026 finns 50 mnkr avsatta som buffert för prisökningar. Denna buffert täcker således den befärade prisökningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-26

Jäv

Sandra Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i beredning av ärendet.

§ 202

Upphävande av Marknadsplan för Falkenbergs kommun antagen 2008, KS 2022/307

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Upphäva styrdokumentet Marknadsplan för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen antog Marknadsplan för Falkenbergs kommun 2008-08-12. Marknadsplanen togs fram i anslutning till fastställandet av Vision 2020 och syftade till att skapa en styrning för marknadsföringen av kommunen, både kommunorganisationen och kommunen som plats.

Motivering av beslut

Marknadsplanen fastställdes 2008-08-12. Kommunfullmäktige fastställde 2016-06-28 Attraktionskraft Falkenberg, ett platsvarumärke för Falkenberg, som utgör underlag för utveckling och marknadsföring av Falkenberg som plats. Som följd av beslut om platsvarumärket fastställde kommunstyrelsen 2016-08-09 en revidering av kommunens grafiska profil. Syftet med den reviderade grafiska profilen är att stärka, förtydliga och ena kommunorganisationens varumärke samt särskilja kommunorganisationen från Falkenbergs platsvarumärke.

Mot bakgrund av besluten om platsvarumärket och kommunorganisationens grafiska profil anser kommunstyrelseförvaltningen att marknadsplanen inte längre är aktuell och att kommunstyrelsen därför ska upphäva styrdokumentet.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-03
Kommunstyrelsen, 2016-08-09, § 220
Kommunfullmäktige, 2016-06-28, § 157
Kommunstyrelsen, 2008-08-12, § 184
Marknadsplan för Falkenbergs kommun

§ 203

Bildande av gemensam överförmyndarnämnd, antagande av reglemente samt godkännande av överenskommelse avseende gemensam överförmyndarnämnd mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner, KS 2022/76

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta gemensam överförmyndarnämnd Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner från och med 2023-01-01.
2. Anta reglemente för överförmyndarnämnden Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner.
3. Godkänna överenskommelse för överförmyndarnämnden i Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun inrättade år 2015 en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Organisationen har sitt säte i Varberg och Varbergs kommun är också värdkommun för den gemensamma nämnden. Varbergs kommun är arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

Under 2022 har kommunerna ingått ett samverkansavtal med Marks kommun avseende överförmyndarverksamheten. Samverkansavtalet är godkänt av respektive kommuns fullmäktigeförsamling under våren 2022. Syftet med avtalet har varit att tillgodose Marks kommuns behov av tjänstemannaorganisation och att tillvarata Falkenbergs och Varbergs kapacitet på området. Genom samverkan finns förväntan om en kompetensuppbyggnad som kommer alla tre kommuner till godo. Kommunerna kan därigenom erbjuda en mindre sårbar och mer effektiv överförmyndarverksamhet. Målet för samverkan är långsiktigt och samverkan 2022 ses som en förberedelse för att från och med januari 2023 inrätta en gemensam överförmyndarnämnd mellan de tre samverkande kommunerna.

Ingånget samverkansavtal mellan Falkenbergs, Marks och Varbergs kommuner upphör att gälla vid inrättande av en gemensam överförmyndarnämnd de tre kommunerna emellan.

Representanter för de tre kommunerna har tagit fram en gemensam överenskommelse avseende verksamhet och förutsättningar för den gemensamma nämnden Falkenberg, Mark, Varberg. Även ett gemensamt reglemente är framtaget som närmare fastställer den gemensamma nämndens ansvarsområden, befogenheter och uppgifter.

Överenskommelsen ersätter tidigare samverkansavtal mellan Falkenbergs och Varbergs kommuner, samt samverkansavtal ingånget 2022 mellan kommunerna.

Den gemensamma nämnden kommer att företräda de tre samverkande kommunerna och ansvara för de uppgifter avseende överförmyndarverksamhet som annars ankommer på varje enskild kommun. Den gemensamma organisationen planerar för att ha sitt säte i Varberg. Varbergs kommun kommer att vara värdkommun för den gemensamma nämnden och arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

Motivering av beslut

Av kommunallagen (2017:725) 9 kap 19-22 §§ framgår att en kommun får inrätta en gemensam nämnd efter beslut från fullmäktige. Den gemensamma nämnden tillsätts i någon av de samverkande kommunerna och ingår i denna kommuns organisation. Den gemensamma nämndens uppgifter ska närmare preciseras i en överenskommelse mellan de berörda kommunerna. Av 33 § framgår att reglementet för en gemensam nämnd ska antas av fullmäktige i var och en av de samverkande kommunerna. Överförmyndarnämnden tillstyrker såväl överenskommelse som reglemente för den gemensamma nämnden och föreslår kommunfullmäktige göra detsamma.

Ekonomi

Samverkan 2022 har ingåtts med respektive parts budget för 2022. Kostnaden fördelas från och med 2022 och framöver på så sätt att Varberg står för 43 % av total gemensam budget, Falkenberg för 29 % och Mark för 28 %. Kostnadsfördelningen ska årligen justeras utifrån den procentuella befolkningsförändring två år innan budgetåret för respektive kommun.

Kommunerna ska tillsammans årligen tillskjuta i budget fastställda medel till nämnden som motsvarar faktiska kostnader minskar med faktiska intäkter. Varbergs kommun upprättar budget avseende kommande år för nämnden efter samråd med Falkenbergs och Marks kommuner. Budgeten ska årligen uppräknas med prisindex kommunal verksamhet två år innan budgetåret samt den procentuella befolkningsförändringen två år innan budgetåret för respektive kommun. Budgeten kan även årligen justeras utifrån nämndens förändrade behov.

Marks kommun ska ensamt stå för kostanden för de två heltidstjänster som tillsattes i samband med sammanslagningen av kommunernas förvaltning 2022. Kostnaden ska belasta Marks kommun under tolv månader från det att tjänsterna tillsattes.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-07-01

Förslag till reglemente

Förslag till överenskommelse

Överförmyndarnämnden 2022-06-20, § 122

Kommunfullmäktige 2022-03-29, § 37

Varbergs kommun, Kommunfullmäktige, 2022-03-24

Marks kommun, Kommunfullmäktige, 2022-03-22

§ 204

Revidering av socialnämndens reglemente, KS 2022/331

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Revidera socialnämndens reglemente enligt följande: Under 1 § Socialnämndens uppgifter, lägga till ”ansvara för kommunens uppgifter enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter”.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden har initierat ett ärende med anledning av att Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter trädde i kraft 2022-08-01. Lagen riktar sig främst mot de snusliknande produkter som kallas ”all white”, vilka för närvarande inte omfattas av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter (LTLP). Med lagen fick kommunerna tillsynsansvar över fysiska försäljningsställen för dessa produkter, liknande det ansvar som socialnämnden har redan idag enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Motivering av beslut

Kommunens uppgifter enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter är snarlik de uppgifter som socialnämnden redan ansvarar för enligt lagen om tobak och liknande produkter, varför det måste anses lämpligt att även tillsynsansvaret enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter åvilar socialnämnden.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-09-02
Socialnämnden 2022-08-23, § 114

§ 205

Information – Arbetsmiljöverkets inspektioner 2021-2022 samt beslut efter inspektion , KS 2022/278

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om arbetsmiljöverkets inspektion som är genomförd i februari 2021.

§ 206

Uppdrag gällande kompetensförsörjningsutmaningen, KS 2022/288

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att tillsammans med koncernledningsgruppen ta fram förslag på åtgärder för att kunna anpassa organisationen till den förflyttning som krävs för att möta kompetensförsörjningsutmaningen.
2. Uppdraget ska redovisas på personalutskottets sammanträde i december 2022 och till kommunstyrelsen i januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Kompetensförsörjning en av våra största utmaningar. Falkenbergs kommun har arbetet med en strategisk inriktning för kompetensförsörjning men ser att arbetet behöver ledas, samordnas och styras på ett mer övergripande och långsiktigt vis. I sammanhanget behöver kompetensförsörjning kopplas till mer övergripande och strategiska frågor som bl.a handlar om hur kommunen långsiktigt ska klara välfärdsuppdraget.

Koncernledningen behöver se över hur vi kan anpassa organisation och kompetensförsörjning till de utmaningar som krävs inom den kommunala servicesektorn, dels pga. demografisk utvecklingen samt även reformer och nationella förändringar. Vi behöver arbeta med ständiga förbättringar och ett tillitsbaserat ledarskap där verksamheterna ges stort inflytande att utveckla system, organisering och styrning som skapar förutsättningar för kommunen att klara välfärdsuppdraget. Samtidigt vet vi att vi sannolikt inte kan kompetenssätta våra arbetsplatser på samma vis som tidigare - inte minst då det inte kommer finnas tillräckligt många personer med adekvat utbildning - istället kommer kommunen att behöva hitta andra möjligheter att klara kompetensförsörjningen. En del som vi ser kommer behöva utvecklas är kompetensutveckling. Här behöver vi som kommunkoncern ta ett gemensamt grepp och se över hur detta kan ske och hur villkoren för detsamma ska se ut.

Koncernledningsgruppen förde en dialog om frågan i juni och konstaterade att man behöver bredda definitionen av kompetensförsörjning att även innefatta hur Falkenberg ska klara kommunens välfärdsuppdrag. Uppdraget ska inte begränsas till kompetensförsörjning eller att ”säkra kompetensen” utan ha ett bredare anslag.

För att klara den långsiktiga kompetensförsörjningen behöver frågan om kompetensförsörjning lyftas till att vara en fråga som är angelägen för samtliga förvaltningar. Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) nio strategier för kompetensförsörjning som handlar om att vara en **attraktiv**

arbetsgivare, att **hitta nya lösningar** och om ett **hållbart arbetsliv** är framtagna som ett stöd för arbetet. Den strategiska inriktningen och SKRs nio strategier ska ligga till grund för arbetet kring kompetensförsörjning.

Det är av vikt att även arbeta tillsammans med näringsliv, arbetsliv och utbildningsarrangörer som finns i närområdet då kompetensförsörjningen kommer vara en väsentlig del i att utveckla Falkenberg som kommun och med västkustens starkaste näringsliv.

Motivering av beslut

För att lyckas med kompetensförsörjningsutmaningen behöver vi tillsammans göra en utredning om vilken förflyttning Falkenbergs kommun behöver göra.

Det räcker inte bara att vara en attraktiv arbetsgivare eftersom det inte finns tillräckligt med personer med adekvat utbildning. Vi behöver även se hur vi kan hitta nya lösningar tillsammans.

Ekonomi

Utredningen kommer troligtvis visa på olika förslag som kan få ekonomiska konsekvenser

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-07-05

CSG protokoll § 6 2022-06-08

§ 207

Ökat friskvårdsbidrag, KS 2022/308

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

En översyn av personalförmåner i Halland visar att våra närmsta grannkommuner Varberg och Halmstad har högre friskvårdsersättning än Falkenberg. Falkenberg har haft samma belopp i mer än 10 år.

Motivering av beslut

En viktig aspekt vid rekrytering är vilka förmåner en arbetsgivare kan erbjuda. Våra egna bolag och närmsta grannkommuner har högre ersättningsnivå än den kommunen har. Fabo beviljar 75 % av utlägg upp till 2600 kr per år. Destination Falkenberg har idag 1500 kr men ser positivt på en höjning till 2000 kr. Falkenbergs Energi har 3000 kr i friskvårdsbidrag. Vivab har under året höjt till 2300 kr. Både Varbergs och Halmstads kommuner erbjuder sin anställda 2000 kr i friskvårdsbidrag.

Ekonomi

Cirka 4000 medarbetare är berättigade till friskvårdsbidrag, nyttjandegraden är cirka 64 %. En höjning med 500 kr per anställd skulle innebära en kostnadsökning på cirka 1,3 miljoner kr per år vid nuvarande nyttjandegrad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-09

Yrkande

Sara-Lena Bjälkö (SD) yrkar att den förslagna ändringen till budgetberedningen är på 2200 kr.

Per Johansson (C) och Yen Gunnarsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordningen

Ordförande ställer proposition på Sara-Lena Bjälkö (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå förslaget.

Reservation

Sara-Lena Bjälkö (SD) reserverar sig till förmån för eget tilläggsyrkande.

§ 208

Antagande av riktlinje för solesproduktion samt uppdrag för framtagande av solbruksplan, KS 2021/547

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinje för solesproduktion.
2. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en solbruksplan för Falkenbergs geografiska kommun.
3. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att i samverkan med kultur- fritid- och tekniknämnden och Fabo samt i samråd med Falkenberg Energi AB utreda och ta fram en plan för montering av solceller på lämpliga kommunala tak och fasader. Uppdraget ska delredovisas i december 2022 och slutredovisas i juni 2023.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören har gett kommunstyrelseförvaltningen uppdraget att, i samverkan med Falkenberg Energi, ta fram principer för solesproduktion. Detta för att kunna stimulera och styra solesproduktion på ett sätt som både skapar nytta i omställningen till ett effektivt och klimatneutralt energisystem och säkerställer en långsiktig resurshushållning av mark.

Principerna som tagits fram har sammanfattats i riktlinje för solesproduktion. Dessa principer ska efter hand arbetas in i berörda styrdokument som håller på att tas fram eller är planlagda att tas fram; såsom riktlinjer för hållbar bygg och anläggning, markstrategi med flera, detta för att styrningen kring solesproduktion ska bli tydlig och integreras i berörda verksamheter. Riktlinjen kompletteras med två förslag på följduppdrag som ska säkerställa att kommunen är rustad för att kunna styra och stimulera solesproduktion på ett systematiskt och resursmässigt hållbart sätt framåt.

Motivering av beslut

En ökad solesproduktion är en viktig pusselbit i omställningen till ett robust och effektivt energisystem i Falkenbergs kommun och är därmed viktig att stimulera. Utbyggnaden behöver dock vägas mot andra intressen, vilket har gjorts när riktlinjen formats.

Uppdraget att ta fram en plan för montering av solceller föreslås då den behövs för att utbyggnaden av solceller på befintliga tak ska ske på ett energi- och kostnadseffektivt sätt genom att byggnader med det mest gynnsamma läget och störst elbehov prioriteras före andra under förutsättning att byggnaden är lämplig utifrån stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena samt god helhetsverkan.

Uppdraget att ta fram en solbruksplan över Falkenbergs kommun behövs då både efterfrågan på mark till solparker ökar samtidigt som innovation kring soles i kombination med andra nyttor går fort fram. Uppdraget att ta fram en

solbruksplan är viktigt för att synliggöra hinder och möjligheter kring utbyggd solelsproduktion i Falkenbergs kommun och synliggöra byggnader och markområden som är lämpade för solelsproduktion i förhållande till och avvägt mot andra intressen.

Föreliggande förslag till beslut kring uppdrag och riktlinjer avser att både styra, stimulera och bygga upp ny kunskap kring solelsproduktion i Falkenbergs kommun för att säkerställa en systematik och resursmässigt hållbar utbyggnad av densamma.

Ekonomi

Riktlinjen i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Utbyggnad av solelsproduktion kan kortsiktigt påverka kommunens ekonomi, men är långsiktigt lönsamt, vilket föreliggande riktlinje och uppdrag syftar till att säkerställa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2021-12-13
Riktlinje för solelsproduktion

§ 209

Fastställande av sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2023, KS 2022/260

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunfullmäktige under 2023 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 16.00 om inget annat anges.

Kommunstyrelsen beslutar

1. Fastställa sammanträdesdagar och tider för kommunstyrelsen under 2023 enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.
2. Sammanträdena börjar kl. 08.30 om inget annat anges.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag med sammanträdesdagar och tider för 2023 gällande kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdagar och tider för 2023.

Ekonomi

Beslutet i sig har ingen påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-07-25

Förslag till sammanträdesdagar 2023 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kalender 2023

§ 210

**Förlängning av optionsavtal, del av Smedjeholm 1:65,
KS 2020/351**

Ärendet utgår.

§ 211

Förberedelse för försäljning del av fastigheten Rian 10, Fältströmska kontoret, KS 2021/225

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att förbereda en försäljning av del av Rian 10, Fältströmska kontoret.

Beskrivning av ärendet

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-18 för att vidare utreda ekonomiska och övriga omständigheter kring en rivning av verkstaden. Det är nu genomfört.

Fastighetsförvaltning och projektavdelningen på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har som uppdrag att förvalta kommunens byggnader. Vid en inventering har avdelningen identifierat ett antal objekt som antingen saknar hyresgäst eller står inför mer omfattande renoveringsbehov. Byggnaderna är inte aktuella för kommunal verksamhet och flera av dem bär sig inte ekonomiskt. Avdelningen önskar där från fastighetsägaren, kommunstyrelsen, ett ställningstagande inför framtiden. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har för objekten skickat separata förslag till kommunstyrelsen om att ta ställning till om byggnaderna ska hyras ut eller rivas, om fastigheten ska behållas eller säljas.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsavdelning, delar den bedömning som gjorts av fastighetsförvaltning och projekt och rekommenderar därför kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen ett uppdrag om att förbereda en försäljning av del av Rian 10, Fältströmska kontoret.

Fältströmska kontoret är en vacker byggnad belägen i den gamla delen av Falkenberg och har ett bevarandekrav i bebyggelseregistret med klassificering Klass C. Lokalen har stått tomt sedan 2018. Fältströmska kontoret ligger på samma fastighet som Falkenbergs museum, Rian 10. Falkenbergs museum använder i nuläget en tillbyggd del av Fältströmska kontoret som sin verkstad. Före en försäljning kan ske, måste verkstadslokalen ersättas för Falkenbergs museum. Verkstadslokalen kan sedan rivas.

Fältströmska kontoret och Falkenbergs museum har idag gemensam gaspanna, vilken är placerad i Fältströmska kontoret. Det finns i dagsläget ett uppdrag att ansluta Falkenbergs museum till fjärrvärme, vilket möjliggör att värmesystemet separeras mellan byggnaderna. Denna separation måste ske före en försäljning kan ske.

Detaljplanen för fastigheten tillåter handel, hantverk, kontor och bostad.

Ekonomi

En försäljning av Fältströmska kontoret kräver avstyckning av fastigheten från museet, vilket uppskattas kosta ungefär 30–50 tkr. Vidare innebär en försäljning att museet behöver flytta sin verkstad till andra lokaler. Falkenbergs museum och Fältströmska kontoret delar en värmeanläggning. Förvaltningen har medel för att sätta in en fjärrvärmecentral i museet, konverteringen uppskattas kosta 430 tkr. I samband med detta delas värmesystemet. Detta har gjorts under sommaren 2022.

De sammanlagda kostnaderna för att riva verkstadsdelen, avstycka fastigheten från museet samt konvertera Fältströmska kontoret till fjärrvärme beräknas uppgå till 1,2 mnkr, varav 400 tkr avser rivning.

Värdering av Fältströmska kontoret är ej genomförd, men det är sannolikt att intäkten vid försäljning uppgår till en betydligt högre summa än kostnaderna för de föreslagna åtgärderna. Vid försäljning bör lägsta pris anges som försäkring.

En försäljning rekommenderas att genomföras på öppna marknaden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-09-07

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-06-21 § 162

Kultur-fritids-och tekniknämnden 2021-04-22 § 67

Kartbilaga, 2022-01-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-18 § 6

Yrkande

Georgia Ferris (KD), Göran Janko (M), Per Svensson (S) Anneli Andelén (C) och Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 212

Antagande av detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. (förskola), KS 2018/238

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Töringe 7:19 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen fick 2018-08-14 § 214 i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Töringe 7:19 m.fl. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av förskola inom fastigheterna Töringe 7:3 och 7:19. Vidare är syftet med planförslaget att förbättra trafiksituationen, angöring och parkering samt säkra gång- och cykelvägar till skolan. Planförslaget syftar även till att ändra användningen där idrottshallen ligger och ge den en byggrätt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att syftet med detaljplanen är uppnått och att marken, genom planprocessen, har visats lämplig för genomförandet av den.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Kommunen bekostar detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-17

Orienteringskarta

Planbeskrivning antagandehandling

Plankarta antagandehandling

Illustrationskarta antagandehandling

Granskningsutlåtande

Yrkande

Yen Gunnarsson (S) yrkar bifall till liggande förslag

§ 213

Ansökan om planbesked - Detaljplan för del av Stubbhult 1:6 m fl., KS 2022/185

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå ansökan om planbesked för Stubbhult 1:6.

Beskrivning av ärendet

Planavdelningen har fått in en ansökan om planbesked för del av fastigheten Stubbhult 1:6. Ansökan syftar till att ta fram en detaljplan för knappt 20 fristående enbostadshus för permanent- och fritidsboende för den västra delen av fastigheten.

Området ligger direkt söder om fritidshusområdet Sandkärr. Området är en del av det naturområde som ligger mellan Sandkärr och Digesgård och är utan detaljplan idag. Ansökt område är utpekad för *Bostäder* (område 19) i den fördjupade översiktsplanen för Norra och Södra kusten. I övrigt är naturområdet utpekad som *Särskilt bevarandevärde*. Närmsta serviceort är Glommen som ligger drygt 2 km söderut. Det finns ingen gång- och cykelväg som förbinder områdena och det saknas kollektivtrafikanslutning. Närmsta möjlighet till kollektivtrafik finns i Glommen.

Området påverkas av riksintressena Kust turism och friluftsliv (MB 4 kap 2§) samt Högexploaterad kust (MB 4 kap 4§). Vid arbetet med den fördjupade översiktsplanen för kusten ansåg Länsstyrelsen att utpekad område är tillräckligt litet för att kunna ses som en komplettering och skulle därmed kunna vara förenlig med de aktuella riksintressena om bebyggelsen utformas på rätt sätt. Området ingår också i Falkenbergs kulturmiljöprogram, vilket tillsammans med de aktuella riksintressena gör att kraven på eventuell ny bebyggelse blir höga.

En ansökan om planbesked för bostäder för samma fastighet avslogs av kommunstyrelsen 15 september 2020 § 243. Vid dialog menar sökande att de orsaker som låg bakom avslaget för två år sedan nu är åtgärdade.

Ansökan har varit på intern tjänstepersonsavstämning och inkomna synpunkter finns redovisade i underlaget. Flera yttranden konstaterar att ansökan har stöd i den fördjupade översiktsplanen för kusten och därför inte har något att invända.

Bygglövsnämnden anser att bebyggelsen bör vara för permanentboende eftersom det är ett större samhällsintresse än fritidshus. Inlämnat förslag behöver ses över gällande storlek, höjd, material och placering.

Gällande trafik påpekas avsaknaden av kollektivtrafik samt gång- och cykelväg vilket riskerar ett bilberoende. Det sammantaget gör möjligtvis inte platsen till den lämpligaste för fastboende. Anslutande väg är statlig och en trafikutredning kommer krävas vid eventuellt planarbete. Barn- och

utbildningsförvaltningen påtalar sitt fokus på säkra gång- och cykelvägar mellan nya bostadsområden och förskola/skola och att en avskild gång- och cykelväg därför behöver ingå i planarbetet.

Kulturavdelningen på kultur-, fritids och teknikförvaltningen samt Kulturmiljö Halland kommenterar att området omfattas av kommunens kulturmiljöprogram. Att eventuell ny bebyggelse endast bör tillkomma i mycket begränsad omfattning på enstaka tomter, eller som komplementbyggnader/uthus till befintlig bebyggelse. Placering och utformning bör ansluta till lokalt bebyggelsemönster och byggnadstradition vad gäller bl.a skala, fasadutformning, materialval och färgsättning. Kulturmiljö Halland påtalar att inlämnad ansökan inte alls är förenlig med programmets rekommendationer samt att man är emot exploatering av området varför man avstyrker planbeskedet.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att avståndet från befintlig djurhållning och till platsen för nybyggnation är kort och riskerar att begränsa befintlig djurhållning på närliggande gård i det fall klagomål uppstår.

Området har problem med dagvatten/avvattning och en omförrättning av dikningsföretaget som avvattnar marken i området pågår. Ärendet är just nu hos Mark- och miljödomstolen. Föreslagen exploatering omfattas dock inte av omförrättningen. Vid en exploatering kommer dikningsföretaget med största sannolikhet involveras och det behöver göras tidigt vid ett eventuellt planarbete. Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten finns för angränsande bebyggelse men det krävs ledningsrätt över fastigheten 1:18 för att koppla på vatten- och spill.

Översiktsplaneraren påpekar att det mesta av grunden till avslaget 2020 kvarstår. Dikningsföretaget inte färdigt. Hushållning av marken genom att inte nyttja alla föreslagna områden i den fördjupade översiktsplanen omgående. Området är utpekade som en komplettering till befintlig bebyggelse (MB 4, fritidshusundantaget) varför det bör byggas för fritidshusbebyggelse. Krav kan komma på att iordningställa en cykelväg. Finns risk för att kommunen får ta över ansvaret för dagvattensystemet.

Motivering av beslut

Ansökan överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten vilket innebär att förvaltningen i grunden ser positivt på en framtida utbyggnad av området. Större hänsyn till kommunens kulturmiljöprogram och dess riktlinjer behövs dock än vad ansökt förslag gör.

I princip samma ansökan lämnades in för två år sådan och avslogs då av kommunstyrelsen. Förutsättningarna har i stort inte förändrats sedan dess varför skälen till avslaget ligger kvar.

Ett utpekade område innebär inte per automatik ett ja vid en ansökan. Den fördjupade översiktsplanen visar på en markreserv att nyttja för minst 15 år framåt i tiden. På det sättet följer också den fördjupade översiktsplanen kommunens övergripande mål "Ett föredöme inom hållbarhet" där hushållningsaspekten måste ses som en viktig del.

Dagvattnet är ett problem i området och det är fortfarande inte löst i och med att omförrättningen av befintligt dikningsföretag fortfarande pågår. Omförrättningen inkluderar inte ansökt område. Vid ett planarbete kommer förutsättningarna för hantering av dagvatten behöva utredas tidigt och det kommer med största sannolikhet beröra dikningsföretaget. Frågan om kommunalt huvudmannaskap för dagvatten kan komma att väckas.

En ny detaljplan kan inte säkerställa att det blir fritidsbebyggelse. Vid permanent boende i området, vilket vissa yttranden även förespråkar, kommer troligen krav på en högre standard på infrastrukturen. Bl.a gång- och cykelväg för säker skolväg samt åtkomst till kollektivtrafik.

Sammantaget gör hushållningsaspekten, den inte genomförda omförrättningen av markavvattningsföretaget samt potentiellt stora kostnader för utbyggnad av infrastruktur i förhållande till antalet bostäder detaljplanen kommer att resultera i, att ansökan om planbesked föreslås avslås. Den fördjupade översiktsplanen för kusten har flera föreslagna utbyggnadsområden norr om Glommen och en samhällsekonomisk utbyggnad bör ske från Glommen och norrut för exempelvis utbyggnad av exempelvis gång och cykelvägar.

Ekonomi

Ett eventuellt planarbete ska föregå tecknande av planavtal där sökande bekostar planarbetet. Ett planuppdrag kan eventuellt medföra kommunala kostnader i form av utbyggnad av gång- och cykelväg till Glommen samt övertagande av dagvattenhanteringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-19

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked inkl bilagor

Intern tjänstepersonavstämning – inkomna synpunkter

Karta FÖP norra kusten - antagen KF 2018-10-30 § 253

Ansökan om planbesked 2020 - Protokoll KS2020 § 243

Yrkanden

Göran Janko (M), Anneli Andelén (C), Per Johansson (C), Johan Idmark (M) Sandra Johansson (M) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifalla ansökan och inordna ärendet i planprioriteringen.

Georgia Ferris (KD) och Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall liggande förslag.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Georgia Ferris (KD) yrkande mot Göran Jankos (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Georgia Ferris (KD) yrkande.

§ 214

Svar på remiss - Ansökan om Natura 2000-tillstånd för vindkraftspark Kattegatt Syd, KS 2021/357

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Falkenbergs kommun har inget att erinra mot ansökan.

Beskrivning av ärendet

Föreliggande ansökan avser tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken för uppförande och drift av vindkraftparken Kattegatt Syd med tillhörande kringanläggningar (transformatorstation, m.m.) samt anläggande och bibehållande av internt elkabelnätverk och landanslutningskablar.

Sökande för vindkraftparken är Vattenfall. Ansökan rör tillstånd för uppförande och drift av en vindkraftpark med högst 80 vindkraftverk och en maximal totalhöjd om 350 meter övre medelvattennivån med tillhörande transformatorstationer och sammanhängande anläggningar i Kattegatt.

Regeringen har genom beslut 2021-10-20 uppdragit åt Länsstyrelsen i Hallands län att bereda denna ansökan om tillstånd för en vindkraftpark i Kattegatt.

Falkenbergs kommun har tidigare hanterat ansökan för synpunkter angående eventuellt behov av komplettering av ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen. Falkenbergs kommun meddelade i beslut daterat 2021-10-12, KS 2021/357 att man inte såg något behov av att komplettera ansökan.

Motivering av beslut

Remissen avser ställningstagande och synpunkter i sakfrågan avseende ansökan i dess helhet.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2022-08-24

Ansökan med bilagor, 2022-06-13

Reservation

Georgia Ferris (KD) reserverar sig.

§ 215

Medborgarförslag - Ny detaljplan i Glommen, KS 2021/464

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anse medborgarförslaget behandlat med hänvisning till pågående detaljplanearbete för Glommens hamn.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag avseende förslag på utformning av ny detaljplan i Glommens hamn inkom 2021-10-19 med bilagor i form av en skrivelse och en karta.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen beslutar om medborgarförslaget i enlighet med beslut KF 2021-12-02 § 215 om att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-05 § 105 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Glommens hamn. Ett uppdrag om att ta fram en detaljplan för Glommens hamn finns alltså redan och kommunstyrelseförvaltningen hänvisar därför till pågående detaljplaneprocess där detaljplanen har varit på samråd. Nästa tillfälle att lämna synpunkter blir när detaljplanen går ut på granskningsremiss.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-06-03

Medborgarförslag ny detaljplan i Glommen 2021-10-19

Bilaga till Medborgarförslag, Karta - Ny detaljplan i Glommen 2021-10-19

Bilaga till Medborgarförslag, Medborgarförslag - Ny detaljplan i Glommen 2021-10-19

Yrkande

Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 216

Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2022/42

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-08-16

Rapport delegationsbeslut 2022-09-12 biläggs protokollet

Nyanställda kommunstyrelseförvaltningen augusti 2022, biläggs protokollet

Kommunstyrelsens personalutskott 2022-08-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2022-08-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-09-06

§ 217

Meddelanden och anmälningar , KS 2022/8

Beskrivning av ärendet

2022-06-22 Beslut efter uppföljning av Falkenbergs kommuns tillämpning av lag (2006:544) om extraordinära händelser, KS 2021/497

2022-09-07 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland – Överklagande av beslut om att inte fastställa ansökan om vattenskyddsområdet i Nedre Ätrans sekundära skyddszon inom Svenljunga kommuns gränser, 2022-09-06 (KS 2018/477)

2022-09-09 Protokoll central samverkansgrupp 2022-09-07

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-09-15

Utskriven av: Lina Österhult

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2022-09-13
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
611479	Godkännande av stödsökare samt registrering till e-tjänsten för skolmjölkstöd	Per Svensson §
2022-09-05	Jordbruksverket	Per Svensson
KS 2022/1	Ärenden som vidarebefordras eller inte åtgärdas. Samlingsakt 2022	1.01.
		Lina Weetman
2022.3129	Delgivningskvitto	Lina Weetman §
2022-08-15		Lina Weetman
KS 2018/43	Förvärv av Gjuteriet 1	1.14.
		Lina Weetman
2022.3257	Delgivningskvitto	Lina Weetman §
2022-08-29	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen	Lina Weetman
KS 2018/43	Förvärv av Gjuteriet 1	1.14.
		Lina Weetman
2022.3428	Delgivningskvitto	Lina Weetman §
2022-09-02	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen	Lina Weetman
KS 2018/43	Förvärv av Gjuteriet 1	1.14.
		Lina Weetman
610899	Avtal om lägenhetsarrende 200 768	Alex Pettersson §
2022-08-29		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.04.
		Alex Pettersson
611480	Överlåtelse anläggningsarrende 600 124	Alex Pettersson §
2022-09-05		Alex Pettersson
KS 2022/18	Upplåtelsefrågor, samlingsakt 2022	6.06.
		Alex Pettersson
611267	Heberg 3.84, ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2022-09-01		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10.

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
		Helena Lundberg
611268	Täppan 7, ansökan om lantmäteriförrättning	Helena Lundberg §
2022-09-01		Helena Lundberg
KS 2022/17	Lantmäteriärenden Mex, samlingsakt 2022	6.10.
		Helena Lundberg