

Ledamöter

Yen Gunnarsson (S)	Peter Dygård (S)
Marcus Dufwa (S)	Per Svensson (S)
Charlotta Jonson (M)	Bo Gustafsson (M)
Stig Agnåker (C)	Anna Andersson (C)
Lars Fagerström (L)	Mikael Salomonsgård (S)
Connie Kristensson (S)	Rebecka Kristensson (S)
Dahn Persson (S)	Markus Jöngren (MP)
Göran Janko (M)	Ninni Gustavsson (M)
Shlomo Gavie (C)	Mikael Svensson (S)
Yvonne Nilsson (S)	Kerstin Klang (SD)
Bengt Hackberg (S)	David Andersson (C)
Gert Persson (M)	Emily Crowe (KD)
Lena Carlbom (C)	Johan Palmgren (M), jäv § 46
Per Johansson (C)	Anneli Andelén (C)
Björn Jönsson (S), jäv § 38	Petra Eriksson (C)
Jan Dickens (S)	Jonathan Limén (L)
Anita Gidén (V)	Lotta Strömblad (L)
Christina Johansson (S)	Aida Birinxhiku (S)
Georgia Ferris (KD)	Lars-Olof Nilsson (S)
Tore Holmefalk (C)	Josefine Hedin (SD)
Sara-Lena Bjälkö (SD)	Roger Valestam (SD)
Stefan Johansson (SD)	

Tjänstgörande ersättare

Lennart Johnsson (V) ersätter Mikael Hallberg (V)
Åsa Norberg (S) ersätter Gabriella Hulander (S)
Margareta Warnholtz (M) ersätter Lars Agbrant (M)
Andreas Engebretsen (S) ersätter Kerstin Rosell (S)
Henrik Bertilsson (M) ersätter Gun Marie Stenström (M)
Agnes Polak Ljung (M) ersätter Rie Boulund (M)
Ulrika Persson (C) ersätter Maria Larsson (C)
Daniel Bäck (SD) ersätter Anders Jansson (SD)

Paragrafer

§§ 32-52

Justering

Ordföranden och Yvonne Nilsson och David Andersson med Jan Dickens (S) ersättare.

Underskrifter

Sekreterare
Oskar Åhrén

Ordförande
Yen Gunnarsson

Justerare
Yvonne Nilsson

Justerare
David Andersson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2022-03-31 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2022-03-29

Datum då anslaget sätts upp 2022-04-01

Datum då anslaget tas ned 2022-04-25

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Johanna Ivarsson

Innehållsförteckning

§ 32	Ledamöternas eventuella frågor	2022/4	6
§ 33	Anmälan av motioner	2022/5	7
§ 34	Anmälan av medborgarförslag	2022/6	8
§ 35	Anmälan av interpellationer	2022/7	9
§ 36	Motion - Angående vätgas	2021/409	10 - 11
§ 37	Avtalssamverkan med Varbergs och Marks kommuner angående överförmyndarverksamheten samt uppdrag om att förbereda för gemensam nämnd	2022/76	12 - 13
§ 38	Lån till Falkenbergs Biogas AB	2022/57	14 - 15
§ 39	Över- och underskott 2021-2022, samtliga nämnder	2022/85	16 - 17
§ 40	Årsredovisning m.m. Falkenbergs Stadshus AB	2022/112	18
§ 41	Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut avseende Falkenbergs kommuns dotterbolags årsredovisningar m.m. för 2021	2022/111	19 - 20
§ 42	Revidering av ägardirektiv och bolagsordning Vatten och Miljö i Väst AB	2021/576	21 - 23
§ 43	Markanvisningsavtal gällande Årstad 12:21 och 12:30	2022/97	24
§ 44	Köp av del av fastigheten Väby 5:13 i Vessigebro	2022/122	25 - 26
§ 45	Godkännande av förlängning av reservationsavtal nr 34, Stafsinge-Arvidstorp 2:231	2022/64	27 - 28
§ 46	Godkännande av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75	2022/99	29 - 30
§ 47	Godkännande av reservationsavtal nr 71, del av Tröinge 6:75	2022/93	31
§ 48	Revidering av taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark	2022/53	32 - 33

§ 49	Antagande - Detaljplan del av Tröinge 3:107 m fl (Tröingeskolan)	2020/340	34 - 36
§ 50	Avsägelse från Rickard Nordén från uppdraget som ledamot i Boföreningen Lönnen	2022/159	37
§ 51	Avsägelse från Rie Boulund (M) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen	2022/172	38
§ 52	Meddelanden och anmälningar	2022/8	39

§ 32

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2022/4

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 33

Anmälan av motioner, KS 2022/5

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Anneli Andelén (C), Per Johansson (C); Motion - Kraftsamling för Psykisk hälsa i hela kommunen. KS 2022/161

§ 34

Anmälan av medborgarförslag, KS 2022/6

Beskrivning av ärendet

Följande medborgarförslag föreligger:

- a) Medborgarförslag – Utegyrn vid elljusspåret vid Skogsstorp.
KS 2022/104

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- b) Medborgarförslag – Parkering vid Bacchus. KS 2022/124

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

- c) Medborgarförslag – Tillåt parkering på Bacchus vid spången som leder till badplatsen. KS 2022/142

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Medborgarförslaget överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för handläggning och beslut.

§ 35

Anmälan av interpellationer, KS 2022/7

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 36

Motion - Angående vätgas, KS 2021/409

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse motionen besvarad då Falkenberg Energi redan arbetar med en förstudie som ligger väl i linje med motionens intentioner.
2. Uppdra åt Falkenberg Energi att redovisa resultatet av förstudien till kommunstyrelsen när den är avslutad.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Göran Janko (M) har inkommit med en motion angående vätgas där de vill ge Falkenberg Energi i uppdrag att:

- verka för en vätgasetablering i Falkenberg med produktion, energilager och tankstation som en integrerad och hållbar del av energisystemet i Falkenberg.
- verka för att få till stånd symbiosprojekt med andra regionala, privata och kommunala aktörer för att ta tillvara de möjligheter som vätgasetableringen skapar.

Falkenberg Energi ställer sig i sitt svar på motionen positiva till dess förslag och är mycket positiva till en vätgasetablering i Falkenberg. Ett första steg kan vara att ett vätgaskombinat där vätgas produceras med billig förnybar el på nätterna, lagras och används att producera el på höglasttimmar dagtid. I båda dessa processteg produceras spillvärme som kan förse fjärrvärmerna med billig energi.

En vätgasetablering kan på detta sätt användas för att minska effektoppar i elnätet under höglasttimmar. På så sätt minskar risken för effektbrist och möjliggör en fortsatt utbyggnad och elanslutning av företag och bostäder i Falkenberg.

Tillsammans med Region Halland, markägare, lokala aktörer inom förnybar energi och vätgas vill Falkenberg Energi få till produktion av förnybar vätgas och en tankstation för tunga transporter längs E6:an i Falkenberg. Tanken är att göra detta inom STRING-projektets vätgaskorridor mellan Hamburg och Oslo. Falkenberg Energi deltar i en förstudie kring detta och arbetet är också en del av Hallands elektrifieringslöfte. Förstudien beräknas vara klar i halvårskiftet av 2022.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen och Falkenberg Energi delar motionens intentioner och arbete i linje med den pågår redan genom den förstudie Falkenberg Energi är delaktig i, varför motionen bör anses vara besvarad.

Vätgas är en viktig pusselbit för ett hållbar energi- och transportsystem framåt.

Ekonomi

Arbetet med förstudien om en vätgasproduktion och vätgasmack i Falkenberg skapar inte konsekvenser för kommunens ekonomi. Inför eventuellt investeringsbeslut redovisas kostnadskalkyler för själva vätgasetableringen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-12

Falkenberg energi yttrande 2021-12-06

Motion angående vätgas 2021-09-22

Yrkande

Markus Jöngren (MP), Mikael Salomonsgård (S) och Per Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 37

Avtalssamverkan med Varbergs och Marks kommuner angående överförmyndarverksamheten samt uppdrag om att förbereda för gemensam nämnd, KS 2022/76

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Uppdra åt kommunstyrelsen att förbereda för en utökad gemensam överförmyndarnämnd med Marks kommun.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Varbergs kommun inrättade år 2015 en gemensam nämnd för överförmyndarfrågor. Samverkansavtal tecknades senast 2018 för perioden 2019-01-01 – 2022-12-31. Samverkansavtalet reglerar frågor om den gemensamma nämnden och förvaltningsorganisationen. Organisationens har sitt säte i Varberg och Varbergs kommun är också värdkommun för den gemensamma nämnden. Varbergs kommun är arbetsgivare för all personal i förvaltningen.

På förfrågan från Marks kommun har representanter från Falkenbergs kommun och Varbergs kommun tillsammans med Marks kommun enats om att ta fram förslag för att samverka i överförmyndarfrågor. Förslaget avtal reglerar samverkan mellan Falkenbergs och Varbergs kommuner å ena sidan och Marks kommun å andra sidan avseende tjänstemannaorganisationen för överförmyndarverksamhet.

Motivering av beslut

En kommun kan enligt 9 kap. 37 § kommunallagen ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun. Genom avtalet säkerställs att Falkenbergs och Varbergs lagenliga skyldighet att tillhandahålla överförmyndarverksamhet upprätthålls, samtidigt som Marks behov av tjänstemannaorganisation tillgodoses. Genom samverkan förväntas en kompetensutbyggnad ske hos Falkenberg och Varberg som också kommer Mark tillgodo. Falkenberg och Varberg kan därmed erbjuda en mindre sårbar och mer effektiv överförmyndarverksamhet.

Falkenbergs och Varbergs inställning är att samverkan utgör förberedelse för att inrätta en gemensam nämnd från och med 2023-01-01. Samverkan enligt förslaget avtal förutsätter emellertid att Mark alltjämt ska utse sin egen överförmyndarnämnd till dess att gemensam nämnd kan inrättas. Frågan om inrättande av gemensam nämnd kräver beslut i kommunfullmäktige.

Överförmyndarförvaltningen har genomfört en riskanalys inför framtagandet av samverkansavtal. Analysen behandlar bland annat risker så som olika nämndhantering i kommunerna, risker kopplade till att bildandet av en gemensam nämnd drar ut på tiden, olika handläggningskulturer, arbetsbörda och handläggningstider. Nämnda risker är hanterade i dialog med Marks kommun.

Ekonomi

Kostnaderna per år för den gemensamma överförmyndarverksamheten ska, från och med att avtalet börjar tillämpas fullt ut, fördelas mellan parterna utifrån respektive parts budget för 2022. Kostnaderna fördelas så att Varberg står för 43 % av total gemensam budget, Falkenberg för 29 % och Mark för 28 %. För 2022 är beräknad total kostnad 12 800 tkr. Kostnader som uppstår innan avtalet tillämpas fullt ut ska regleras mellan parterna löpande kvartalsvis.

Medarbetare motsvarande Marks kommuns bemanning om 3,5 tjänster kommer anställas av Varbergs kommun och arbetsinsatsen väntas initialt bli påtagligt högre, varför ytterligare två heltidstjänster tillkommer under tolv månader. Den beräknade kostnaden för det uppskattas till 1 200 tkr. Marks kommun svarar för finansieringen och summan ingår inte i beräkningen för den totala kostnaden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-02

Förslag till samverkansavtal om överförmyndarverksamheten

Överförmyndarnämnden 2022-02-21, § 22

Yrkande

Lars Fagerström (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 38

Lån till Falkenbergs Biogas AB, KS 2022/57

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utge ett lån om 600 000 kr till Falkenbergs Biogas AB med löptiden 2022-04-15 – 2023-03-31 och en årlig ränta på 2,5 %.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är delägare med 20 % i det biogasproducerande bolaget Falkenbergs Biogas AB (FBAB). FBAB gör bedömningen att kassan kommer minska till en, ur ett företagsekonomiskt perspektiv, ej trygg nivå under det kommande året. Orsaken till detta är att när St1 övertog E.ON Biofor AB (numera St1 Biogas AB) valde SBAB:s tidigare bank att inte förlänga lånet med FBAB. Skälet till att inte förlänga lånet var att St1 som huvudägare faller under en branschkategori där banken redan anser sig ha för hög exponering. I samband med att lånet löpte ut 31 juli tillsköt St1 Sverige 3,5 mnkr för att stabilisera kassan under hösten. Tillskottet har återbetalats i januari 2022.

Den underliggande verksamheten balanserar löpande sin kassa och det är den oftast årliga utbetalningen av produktionsstöd som över tid ger ett tillskott. Tidpunkten för denna utbetalning är dock svår att förutspå och går därför inte att förlita sig på för att finansiera bolaget på 6-9 månaders sikt. Dessutom har bränslepriserna, främst naturgas, stigit kraftigt under hösten 2022.

På extra bolagsstämma 24 november 2021 beslutades att FBAB skulle begära om ett kortfristigt lån hos ägarna om som mest 4 mnkr. Dessutom beslutades att utbetalningen av tidigare av beslutad utdelningen om 2 mnkr skjuts till senast 30 april 2022.

Behovet av kortfristigt lån från ägarna bedöms av FBAB nu uppgå till 3 mnkr att fördela på ägarna efter ägarandel. St 1 1 950 tkr (65 %), Falkenbergs kommun 600 tkr (20 %) och Gekås 450 tkr (15 %). Lånet föreslås löpa från 2022-04-15 till 2023-03-15, men kan återbetalas tidigare. Lånet ska löpa med en årlig ränta om 2,5 %.

Motivering av beslut

Att låna ut medel till Falkenbergs kommuns delägda bolag FBAB ligger inom linjen för delägares åtaganden, i synnerhet då det rör sig om ett tillfälligt likviditetsbehov.

Ekonomi

Utlåningen påverkar kommunens ekonomi positivt då den ränteintäkt som kommunen erhåller på lånet överstiger den eventuella räntekostnad som belöper på de 600 tkr.

Utlåningen till FBAB finansieras genom att likvida medel på checkräkningen tas i anspråk. Ekonomiavdelningen gör bedömningen att det inte föreligger någon kreditrisk att utge lånet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-15

Låneavtal med Falkenbergs Biogas AB

Årsredovisning 2020 Falkenbergs Biogas AB

Jäv

Björn Jönsson (S) deltar ej i handläggning av ärendet på grund av jäv.

§ 39

Över- och underskott 2021-2022, samtliga nämnder, KS 2022/85

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Överföring av medel för drift från 2021 till 2022 ska göras med 7 500 tkr på barn- och utbildningsnämnden.
2. Överföring av medel för löpande investeringar från 2021 till 2022 ska göras med 2 100 tkr på barn- och utbildningsnämnden, 413 tkr på socialnämnden, 9 324 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt 894 tkr på servicenämnden.
3. Överföring av medel för övriga investeringar från 2021 till 2022 med 37 955 tkr antecknas.

Beskrivning av ärendet

Överföring till 2022 – driftsbudget

Enligt gällande ekonomistyrningsprinciper ska en särskild prövning göras av hanteringen av nämndernas ekonomiska över- och underskott. Denna prövning utgör underlag för beslut om överföring från 2021 till 2022.

Förslaget till beslut innebär att ett överskott om 7 500 tkr överförs på barn- och utbildningsnämnden.

Inget över- eller underskott föreslås överföras på övriga nämnder.

Överföring till 2022 – investeringsbudget

Sammanlagt föreslås att beslut fattas om överföring av investeringsmedel gällande löpande investeringar (årliga anslag) från 2021 till 2022 med 2 100 tkr på barn- och utbildningsnämnden, 413 tkr på socialnämnden, 9 324 tkr på kultur-, fritids- och tekniknämnden samt 894 tkr på servicenämnden.

För tidsbegränsade investeringsprojekt med en total projektbudget ska enligt ekonomistyrningsprinciperna endast en anmälan om överföring göras till kommunfullmäktige, i de fall de inte redan regleras i investeringsplan 2022–2026. Anmälan om överföring syftar till att få en överblick över kommunens totala finansieringsbehov under 2022. Anmälan om överföring för tidsbegränsade projekt som ej reglerats i investeringsplan 2022-2026 uppgår till 37 955 tkr.

Motivering av beslut

Vid bedömning av över- och underskott ska kommunfullmäktige ta hänsyn till kommunens totala ekonomi. Kommunfullmäktiges övergripande mål är att resultatet ska uppgå till minst 2 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Resultatet i budgeten för 2022 är beräknad till ett överskott på 57,0 mnkr, vilket innebär en resultatandel på 2 %.

Förslaget om överföring av barn- och utbildningsnämnden överskott på 7 500 tkr påverkar resultatandelen negativt från 2 % till 1,7 %. Att kommunens budgeterade resultatandel, vid en överföring enligt förslag till beslut, understiger kommunfullmäktiges överskottsmål är en av de faktorer som ska beaktas vid beslut.

En ytterligare faktor att beakta är händelser av extraordinär art vilka nämnden ej kunnat råda över. Coronapandemin har inneburit negativa effekter på elevers kunskapsutveckling och hälsa. Att skapa förutsättningar för att minska dessa negativa effekter bedöms vara så angeläget att det behöver göras oavsett om överskott överförs eller inte.

Då det gäller överföring av investeringsmedel innebär förslaget att gällande principer följs.

Ekonomi

Överföringens påverkan på kommunens ekonomi framgår av förslaget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-17

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-17

Yrkande

Peter Dygård (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

§ 40

Årsredovisning m.m. Falkenbergs Stadshus AB, KS 2022/112

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s årsredovisning för 2021.
2. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att
 - Rösta för fastställande av den av styrelsen framlagda resultat och balansräkningen i Falkenbergs Stadshus AB.
 - Rösta för disposition av Falkenbergs Stadshus AB:s vinst enligt den fastställda balansräkningen.
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören i Falkenbergs Stadshus AB.
 - Samt fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut i Falkenbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB godkänna årsredovisningen och bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige ska i egenskap av aktieägare i Falkenbergs Stadshus AB bemyndiga och uppdra åt det av fullmäktige valda ombudet att företräda ägaren på bolagsstämman.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Stadshus AB (undertecknad)

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Stadshus AB

Granskningsrapport 2021 Falkenbergs Stadshus AB

Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2022-03-07

§ 41

Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut avseende Falkenbergs kommuns dotterbolags årsredovisningar m.m. för 2021, KS 2022/111

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Falkenbergs Stadshus AB:s beslut att godkänna Falkenberg Energi AB:s och dotterbolags, Falkenbergs Bostads AB:s och dotterbolags, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB:s och dotterbolags och Destination Falkenbergs AB:s årsredovisning m.m.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Stadshus AB som ägare av, Falkenberg Energi AB, Falkenbergs Bostads AB, Falkenbergs Vatten & Renhållnings AB och Destination Falkenberg AB, ska bemyndiga och ge uppdrag till valda ombud. Ombuden har att på stämmor ta ställning till framlagda resultat och balansräkningar, rösta för disposition av vinster enligt fastställda balansräkningar, rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och de verkställande direktörerna samt fatta övriga för bolagstämmornas genomförande av nödvändiga beslut i enlighet med aktiebolagslagen (2005:551) 7 kap. 11 §.

Motivering av beslut

Eftersom frågan är av principiell betydelse och större vikt i enlighet med kommunallagen (2017:725) 5 kap. 1 § så krävs att frågan underställs kommunfullmäktige.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Årsredovisning 2021 Falkenberg Energi AB (undertecknad)

Årsredovisning 2021 Falkenberg Energi AB

Revisionsberättelse 2021 FEAB

Granskningsrapport 2021 Falkenberg Energi AB

Årsredovisning 2021 Falkenberg Energihandel AB (undertecknad)

Revisionsberättelse 2021 FEHAB

Granskningsrapport 2021 FEHAB

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Bostads AB (undertecknad)

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Bostads AB

Revisionsberättelse 2021 FABO

Granskningsrapport 2021 Falkenbergs Bostads AB

Årsredovisning 2021 Falkenberg Bostad Utvecklings AB (undertecknad)

Revisionsberättelse 2021 Falkenberg Bostad Utvecklings AB

Årsredovisning 2021 Falkenberg Bostad Parkerings AB (undertecknad)

Revisionsberättelse 2021 Falkenberg Bostad Parkerings AB

Årsredovisning 2021 Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB
(undertecknad)
Årsredovisning 2021 Falkenbergs Vatten- och Renhållnings AB
Revisionsberättelse 2021 FAVRAB
Granskningsrapport 2021 FAVRAB
Årsredovisning 2021 Destination Falkenberg AB (undertecknad)
Årsredovisning 2021 Destination Falkenberg AB
Revisionsberättelse 2021 DFAB
Granskningsrapport 2021 DFAB
Beslutsutdrag Falkenbergs Stadshus AB:s styrelsemöte 2022-03-07

§ 42

Revidering av ägardirektiv och bolagsordning Vatten och Miljö i Väst AB, KS 2021/576

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta föreslaget ägardirektiv för Vatten och Miljö i Väst AB och därmed upphäva befintligt ägardirektiv.
2. Första meningen i punkt tio ägarsamråd byts till ”I delägda bolag förekommer behov av särskilda samråd där ägarkommunerna tillsammans med bolagets och ägarbolagens presidium och VD träffas.”
3. Godkänna föreslagna revideringar i bolagsordning för Vatten och Miljö i Väst AB.

Beskrivning av ärendet

Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) är ett kommunalt bolag som, via Varberg Vatten AB och Falkenbergs Vatten och renhållnings AB (FAVRAB), ägs av Varbergs och Falkenbergs kommun. Bolagets syfte är sammanfattningsvis att för ägarkommunernas behov driva och utveckla vatten- och avloppshantering samt kommunal avfallshantering.

Efter att VIVAB efterfrågat en genomlysning av styrdokument beslutades vid ett ägarsamråd under 2020 om en översyn de dokument som styr VIVAB. Översynen genomfördes under 2021 med en genomgång av bolagets ägardirektiv, bolagsordning, aktieägaravtal (mellan ägarna) och samarbets- och uppdragsavtal mellan ägarbolagen Varberg Vatten AB och FAVRAB.

Vid översynen konstaterades att VIVAB:s ägardirektiv var i behov av revidering. I arbetet med att revidera ägardirektivet framkom behov att förtydliga Bolagets uppdrag genom ändringar i bolagets så kallade föremål och ändamål vilka regleras, inte enbart i ägardirektivet, utan även i bolagsordningen. Ett förslag till ett reviderat ägardirektiv och ändringar i bolagsordning togs fram och remitterades till VIVAB som inkommit med synpunkter. Förslaget omarbetades därefter i enlighet med VIVAB:s synpunkter som tillgodosågs förutom vad gällde att ytterligare specificera bolagets representation vid ägarsamråd.

Den 24 november 2021 beslutade ägarsamrådet att skicka det nya omarbetade förslaget till ägardirektiv, samt revideringar i bolagsordningen vad avser föremål och ändamål, till respektive kommunfullmäktige för antagande/godkännande.

Förslaget till reviderat ägardirektiv utgår från bolagets nuvarande ägardirektiv, speciallagstiftning, kommunallagens krav och exempel-

ägardirektiv framtagna av Sveriges kommuner och regioner (SKR).
Förslaget följer i stort Falkenbergs kommuns generella ägardirektiv.

Därutöver föreslås en ändring i VIVAB:s bolagsordning som möjliggör kallelse till stämma via e-post när så är möjligt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslaget ägardirektiv antas samt att föreslagna revideringar i bolagsordningarna godkänns.

Vid revideringen har utgångspunkten varit att tydliggöra och sammanfatta VIVAB:s nuvarande uppdrag och styrning samt att säkerställa att gällande lagstiftning och formaliakrav efterlevs.

De föreslagna ändringarna i bolagsordningen framgår i bifogad bolagsordning. Nya skrivningar anges i rött och de skrivningar som föreslås strykas är överstrukna, en så kallad mark-up.

Ägardirektivet föreslås ändras både beträffande innehåll och struktur. De föreslagna ändringarna är så omfattande att en så kallad mark-up inte underlättar förståelsen. Istället bifogas det nya föreslagna ägardirektivet utan markeringar och det nu gällande ägardirektivet bifogas för jämförelse. De huvudsakliga ändringarna i förslaget beskrivs sammanfattningsvis nedan.

Ärenden av principiell beskaffenhet som ska underställas ägarna exemplifieras (punkten 8), Ägarsamråden tydliggörs vad gäller när de ska ske och med vilket innehåll (punkten 10), För att öka tydligheten ska VIVAB ska följa den ägarkommuns styrdokument där bolaget har sitt säte att om ägarkommunernas styrdokument är motstridiga (punkten 11), Ökad tydlighet att eftersträva harmonisering och tydligare samrådsrutiner mellan ägarkommunerna och bolaget vad gäller hantering av personal- och lönefrågor (punkten 12), Förvaltningsberättelsen föreslås struktureras på ett sätt som underlättar kommunstyrelsernas uppsiktsplikt enligt kommunallagen (punkten 13), Bolagsstämman föreslås vara öppen för att öka transparensen för kommunmedlemmarna och övriga intressenter (punkten 20).

En förutsättning för att ändringarna ska träda i kraft är att Varbergs kommunfullmäktige fattar likalydande beslut samt att ägardirektiv och bolagsordning därefter antas av bolagets stämma.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-07
Förslaget ägardirektiv VIVAB

Befintligt ägardirektiv VIVAB
Bolagsordning VIVAB med föreslagna revideringar

Yrkanden

Yen Gunnarsson (S) yrkar att första meningen i punkt tio ägarsamrådet byts till ”I delägda bolag förekommer behov av särskilda samråd där ägarkommunerna tillsammans med bolagets och ägarbolagens presidium och VD träffas.”

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Yen Gunnarssons (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla yrkandet.

§ 43

Markanvisningsavtal gällande Årstad 12:21 och 12:30, KS 2022/97

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 272 gällande Årstad 12:21 och 12:30.
2. Godkänna att fastigheterna Årstad 12:21 och 12:30 inte fördelas och säljs via kommunens tomtkö.

Beskrivning av ärendet

Kell fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om att bygga bostadshus på två av kommunens tomter i Årstad.

Motivering av beslut

Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Avtalen gäller för en tid om två år och innebär att exploatören har rätt att köpa fastigheterna Årstad 12:21 och 12:30 för en köpeskilling om 100 000 kr per fastighet.

Exploatören ska ha ett beviljat bygglov innan marköverlåtelse får ske.

De båda tomterna har under en längre tid legat ute till försäljning via den kommunala tomtkön. Förslaget innebär att de båda tomterna tas bort från tomtkön och säljs till en exploatör som avser uppföra ett tvåfamiljshus inom vardera fastighet.

Ekonomi

Tecknande av markanvisningsavtal påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpekontrakt erhåller kommunen en köpeskilling om 100 000 kr per fastighet, totalt 200 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-11

Översiktskarta Markanvisningsavtal nr 272, 2022-01-21

Yrkande

Per Svensson (S), Mikael Svensson (S) och Shlomo Gavie (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Sara-Lena Bjälkö (SD), Stefan Johansson (SD), Kerstin Klang (SD), Daniel Bäck (SD), Roger Valestam (SD) och Josefine Hedin (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 44

Köp av del av fastigheten Väby 5:13 i Vessigebro, KS 2022/122

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Köpa del av fastigheten Falkenberg Väby 5:13 enligt förslag till köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

För att utöka kommunens markreserv i Vessigebro och möjliggöra för en ny räddningsstation har mark- och exploateringsavdelningen förhandlat om att få köpa del av fastigheten Väby 5:13 i Vessigebro. Fastighetsdelen utgörs av ett avskilt skiftejordbruksmark som ligger inne i Vessigebro i samhällets östra delar. På fastighetsdelen finns även ekonomibyggnader och en gödselbrunn. Fastighetsdelen som föreslås köpas är ca 3 ha (30 000 kvm) och är delvis planlagd för bostäder i en äldre detaljplan från 1952. Enligt Räddningstjänsten Väst är markområdet lämpligt för en ny räddningsstation.

En värdering av fastighetsdelen har gjorts av extern värderare som bedömt marknadsvärdet till 2,85 mkr. Efter förhandlingar med säljaren innebär markaffären att kommunen betalar 2,85 mkr under förutsättning att säljaren bekostar rivning av befintliga byggnader och anläggningar. Fastighetsdelen avstyckas sedan till en egen fastighet genom lantmäteriförrättning. Fastighetsköpet kräver också jordförvärvstillstånd från Länsstyrelsen. Risken att avstyckning inte skulle gå att genomföra eller att jordförvärvstillstånd inte skulle beviljas bedöms som mycket liten.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger inte mycket mark i Vessigebro vilket påverkar kommunens möjligheter negativt gällande att utveckla samhället. Både avseende olika typer av samhällsservice men också avseende bostäder. Bland annat är den befintliga räddningsstationen i Vessigebro i mycket dåligt skick och det finns många brister i arbetsmiljön såsom fuktskador, bristande ventilation, trappa med säkerhetsrisker med mera.

En ny räddningsstation behövs och den fastighet där den nuvarande ligger är för liten och inte optimalt placerad för att möta dagens krav och behov. Inköp av detta markområde utökar kommunens markreserv och möjliggör för Falkenbergs kommun att utveckla Vessigebro, till exempel med en ny räddningsstation men plats finns även för annan exploatering utöver det.

Ekonomi

För kommunen medför markköpet en utbetalning om 285 000 kronor i handpenning år 2022 och en utbetalning av resterande del av köpeskilling 2023. Framtida kostnader för framtagande av eventuell detaljplan och utbyggnad av infrastruktur tillkommer.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-25

Översiktskarta 2022-02-25

Köpekontrakt

Värdering, del av Väby 5:13

Yrkande

Rebecka Kristensson (S), Per Svensson (S) Ninni Gustavsson (M), Mikael Salomonsgård (S), Sara-Lena Bjälkö (SD), Markus Jöngren (MP) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 45

Godkännande av förlängning av reservationsavtal nr 34, Stafsinge-Arvidstorp 2:231, KS 2022/64

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna förlängning av reservationsavtal nr 34 avseende fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:231, tecknat med LKAT Invest AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och LKAT Invest AB (nedan benämnt köparen) har tecknat reservationsavtal nr 34 avseende fastigheten Stafsinge- Arvidstorp 2:231 (tidigare del av den kommunala fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 2:14). Parterna har även tecknat ett tillägg till reservationsavtalet som avser ett utökat markområde. Enligt avtalen ska köparen söka bygglov senast nio månader efter det att kommunen godkänt avtalet samt påbörja byggnationen senast nio månader efter beviljat bygglov samt att fastighetsbildningen vunnit laga kraft. I det fall villkoren inte uppfylls förfaller reservationen.

Köparen har sökt bygglov för byggnationen, vilket beviljades 2021-04-22, och lantmäteriförrättningen vann laga kraft 2021-05-07. Det innebär att byggnationen ska påbörjas senast 2022-02-07. Köparen har inkommit med önskemål till kommunen om att förlänga tecknat reservationsavtal då de inte har möjlighet att påbörja byggnationen inom avtalad tid. Anledningarna till att de inte hinner påbörja byggnationen i tid är flera. Företaget som skulle bygga industrihallen gick i konkurs och när köparen skulle handla upp ny byggtreprenör var det svårt att få in anbud p.g.a kraftigt höjda materialpriser. Köparen har nu tecknat avtal med ny byggtreprenör men p.g.a. materialbrist samt vintersäsong har byggnationen inte kunnat påbörjas i tid.

Mark- och exploateringsavdelningen har upprättat en överenskommelse som innebär att befintligt reservationsavtal nr 34 förlängs till 2022-06-15. I det fall byggnationen inte är påbörjad då upphör avtalet att gälla.

Motivering av beslut

Då anledningen till att köparen inte kunnat påbörja byggnationen i tid till stora delar inte beror på förseningar från köparens sida utan av anledningar som köparen inte haft rådigheter över anser mark- och exploateringsavdelningen att avtalet bör förlängas. Mark- och exploateringsavdelningen har tagit fram ett förslag till överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 34 som innebär att befintligt avtal förlängs till 2022-06-15. Vid detta datum ska köparen ha påbörjat byggnationen, annars upphör avtalet att gälla.

Ekonomi

Överenskommelsen innebär att befintligt avtal förlängs. Köpeskillingen är 1 260 000 kr, dvs 120 kr/kvm, i enlighet med tidigare gällande taxa för verksamhetsmark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-01-28

Överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 34, 2022-01-11

Karta, Stafsinge-Arvidstorp 2:231

§ 46

Godkännande av reservationsavtal, del av Tröinge 6:75, KS 2022/99

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 72 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB.
2. Godkänna reservationsavtal nr 73 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Mycorena Fastighets AB.

Beskrivning av ärendet

Mycorena Fastighets AB (köparen) har förvärvat fastigheten Tröinge 6:110 av Falkenbergs kommun. Inom fastigheten uppför de en anläggning för livsmedelsproduktion. Köparen har planer på att utöka sin verksamhet och har inkommit med önskemål om att förvärva mer mark i anslutning till befintlig fastighet. Falkenbergs kommun har upprättat två reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75 åt köparen.

Reservationsavtal nr 72 avser ett markområde på ca 26 500 kvm som är direkt angränsande till köparens fastighet Tröinge 6:110. Inom området avser köparen bygga utökade produktionslokaler samt en lagerbyggnad på ca 8 500 kvm. Köparen har sedan tidigare tecknat ett reservationsavtal för del av detta område, reservationsavtal nr 40. Detta reservationsavtal, nr 72, ersätter tidigare tecknat reservationsavtal nr 40.

Enligt reservationsavtal nr 72 ska köparen ansöka om miljötillstånd för verksamheten senast 2024-06-30. Köparen ska sedan ansöka om bygglov senast sex månader efter beviljat miljötillstånd och påbörja byggnationen senast 12 månader efter beviljat bygglov. Köpeskillingen beräknas enligt aktuell taxa för verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet vid förvärvstillfället.

Reservationsavtal nr 73 avser ett område på ca 10 000 kvm. Inom området ska köparen bygga en rengöringsanläggning som hör till produktionsanläggningen inom fastigheten Tröinge 6:110. Enligt avtalet ska köparen ansöka om bygglov för rengöringsanläggningen senast 2022-07-01 och påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. Köpeskillingen för området är 3 000 000 kr.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige 2021-09-28.

Ekonomi

Falkenbergs kommun erhåller ersättning för marken i reservationsavtal nr 73 om 3 000 000 kronor.

Köpeskillingen för marken i reservationsavtal nr 72 utgörs av aktuell taxa för verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet vid förvärvstillfället. Taxan idag är 300 kr/kvm vilket skulle ge en köpeskillning för marken inom reservationsavtal nr 72 om 7 950 000 kr.

Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-16

Reservationsavtal nr 72, Mycorena Fastighets AB

Reservationsavtal nr 73 Mycorena Fastighets AB

Reservationsavtal nr 40, Mycorena Fastighets AB

Karta, Mycorena Fastighets AB

Yrkande

Per Svensson (S) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jäv

Johan Palmgren (M) deltar ej i handläggning av ärendet på grund av jäv.

§ 47

Godkännande av reservationsavtal nr 71, del av Tröinge 6:75, KS 2022/93

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 71 avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, tecknat med Falkenberg Energi AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenberg Energi AB (köparen) har behov av mark för att kunna bygga en ny fjärrvärmeanläggning. Köparen har inkommit med önskemål till kommunen att köpa ett markområde vid Falkenbergsmotet för detta ändamål.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal där kommunen reserverar del av fastigheten Tröinge 6:75, ca 50 000 kvm, åt köparen. Enligt avtalet ska köparen påbörja byggnation av fjärrvärmeanläggning senast 18 månader efter beviljat bygglov.

Planerad fjärrvärmeanläggning har inte stöd i gällande detaljplan. Kommunen har därför ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av en fjärrvärmeanläggning. I reservationsavtalet framgår att köparen bekostar framtagande av ny detaljplan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning för 300 kr/kvm, i enlighet med taxa beslutad av kommunfullmäktige 2021-09-28.

En viktig faktor för att bestämma placering av fjärrvärmeanläggningen är att anläggningen ska ligga inom FEABs koncessionsområde, vilket verksamhetsmarken vid Falkenbergsmotet gör.

Ekonomi

Köparen betalar ersättning för marken i enlighet med den taxa som gäller vid förvärvstillfället. Befintlig taxa är 300 kr/kvm. När fastigheten överstiger 30 000 kvm utgår halv taxa för den mark som överstiger 30 000 kvm. Köpeskilling skulle, i enlighet med aktuell taxa, bli 12 000 000 kronor. Köparen bekostar även fastighetsbildningskostnader samt framtagande av ny detaljplan.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-10
Reservationsavtal nr 71, del av Tröinge 6:75
Karta, reservationsavtal nr 71

§ 48

Revidering av taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2022/53

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna revidering av taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark, daterad 2022-02-04.
2. Ny taxa ska träda i kraft när detta beslut vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har en taxa antagen av kommunfullmäktige som anger försäljningspris för kommunalt ägd verksamhetsmark, senast reviderad 2021-09-28. Prissättningen för området Korset vid Falkenbergs station justerades dock inte då det området prissattes i samband med antagande av ny detaljplan år 2018. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår nu revidering av prissättning för del av området Korset.

Taxan innehåller en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 30 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 30 000 kvm. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att klausulen förtydligas så det blir tydligt när den kan tillämpas.

Motivering av beslut

Del av området Korset, vid Violinvägen, planlades år 2018 för kontorsändamål istället för industriändamål som den tidigare detaljplanen angav. Del av området, norr om väg 701, är dock fortfarande planlagt för industriändamål. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår därför en differentierad prissättning i området Korset.

Befintlig taxa för verksamhetsmark inom området Korset är 300 kr/kvm BTA. Detta innebär att köparen betalar 300 kr/kvm bruttoarea av kommande byggnad, samtliga våningsplan inräknade. Förslaget är att denna taxa kvarstår för markområdet vid Violinvägen, vilket är planlagt för kontorsändamål, men att taxan för området norr om väg 701, vilket är planlagt för industriändamål, revideras. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att tomten närmst väg 154 prissätts till 400 kr/kvm och den andra tomten prissätts till 300 kr/kvm. Denna taxa är samma som vid Falkenbergsmotet.

I taxan finns en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 30 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 30 000 kvm. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att klausulen förtydligas att den gäller vid köp av ett sammanhängande markområde där ändamålet inom fastigheten är integrerat med vartannat.

Ekonomi

Revideringen av taxan inom området Korset innebär att prissättningen vid Violinvägen fortsatt är detsamma. Norr om väg 701 höjs priset för tomten närmst väg 154 från 1 740 000 kr till 2 320 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-04

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2022-02-04

Prissättning Korset, karta Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2021-08-10

§ 49

Antagande - Detaljplan del av Tröinge 3:107 m.fl. (Tröingeskolan), KS 2020/340

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna antagandehandlingar för detaljplan för del av Tröinge 3:107 m.fl. för antagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bland annat skola, bostäder och verksamheter inom del av fastigheten Tröinge 3:107 med flera. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola och förskola med tillhörande idrottshall. Skolan är tänkt att rymma cirka 1000 elever i årskurserna F-9. Förslaget möjliggör cirka 210-410 bostäder, varav cirka 60 i radhus/parhus och resterande i flerbostadshus. Detaljplanen har en flexibel reglering av våningshöjd i 2-5 våningar. En byggrätt som är omringad av tre gator, men med ett centralt och strategiskt läge inom området, tillåts 7 våningar istället för fem för att låta huset bli mer av en markör i området i kombination med funktioner i bottenplan som vänder sig utåt. Garage kan uppföras ovan eller under mark, vilket påverkar antalet bostäder i flerbostadshus. Planen möjliggör även för kontor, verksamheter samt vård för att möjliggöra vårdcentral och tandvård.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa och bygga ut gena och säkra gång- och cykelvägar inom och genom planområdet. En ny gång- och cykeltunnel under väg 767 för säker passage mellan Tröingedal/Tröingeberg och Fajans/centrum. En ny gång- och cykelväg längs Ätrastigen skapar nya gång- och cykelmöjligheter mellan bl.a järnvägsstationen och bostads- och verksamhetsområden söderut. Hällinge Ringväg får en delvis förändrad dragning och förses med gång- och cykelväg på vardera sidan. Detaljplanen möjliggör även för förbättrad trafiksituation med möjlighet till förbättrad anslutning till och från väg 767. Två nya cirkulationsplatser möjliggörs. En på Lasarettsvägen med anslutning till Hällinge Ringväg och en på Hällinge Ringväg med anslutning mot väg 767. Åtgärderna behövs för att kunna hantera de ökade trafikflödena till följd av planförslaget och framtida utveckling av bostäder och verksamheter i området samt för att undvika kapacitetsproblem och köer på väg 767. Väg 767 ligger också med i planförslaget för att möjliggöra förbättringar med bland annat av- och påkörningsfält.

I planområdet ingår även flera befintliga gång- och cykelvägar inom Tröingeberg. Avsikten med att inkludera dessa i planområdet är att med kommunalt huvudmannaskap och utbyggnad av två nya gång- och cykelvägskopplingar mellan Tröingeberg och Hällinge Ringväg säkerställa gena och säkra gång- och cykelvägar till den nya skolan.

Planområdet och Hällinge Ringväg kommer utgöra en entré för den framtida utvecklingen varför det i arbetet med detaljplanen funnits ett stort fokus på att ge gatan och tillkommande bebyggelse en stadsmässig gestaltning. För såväl gatans utformning som för gestaltningen och placeringen av angränsande bebyggelse till gatan. Detaljplanen reglerar att bebyggelsen längs Hällinge Ringvägs södra sida ska placeras med långsida längs med gata. Det gäller både skolan, bostadsbebyggelsen och verksamhetsbebyggelsen.

Planförslaget planlägger också allmänna park- och naturområden för såväl rekreation som hantering av dagvatten. Parken med möjlighet till lekplats är placerad för att skapa en tillgänglighet för skolan. Situationer av skyfall har utretts och planförslaget möjliggör en hantering av skyfallsvatten som tryggar såväl befintlig som tillkommande bebyggelse.

Ett stort antal utredningar har tagits fram och inarbetats i planförslaget och är beskrivna i planbeskrivningen. Arkeologi och geoteknik. Buller för att kontrollera att skola och bostäder klarar trafikbuller från väg 767 som är den stora bullerkällan för planområdet. Förorenad mark har hittats i området. Föroreningar som grundar sig från det reningsverk som fanns inom planområdet för att hantera vatten från Kromverket som fanns på Tröingeberg. Sanering kommer behövas vilket är säkerställt i plankartan.

Skuggstudie har tagits fram för att visa att påverkan på befintlig och nytillkommande bostadsbebyggelse. Ianspråktagandet av jordbruksmark är skyddat i miljöbalken varför redovisning av att det är godtagbart har varit i fokus under planarbetet. Ett flertal trafikutredningar har tagits fram för att visa på vilken kapacitet vägarna har idag samt förslag på ny utformning av vägarna för att visa på att kapaciteten kommer finnas för den framtida utbyggnaden av området. Dagvatten och skyfall har också varit ett stort fokus. Delar av planområdet är instängda områden som kommer drabbas av översvämningar vid skyfall. Planförslaget innebär att man klimatsäkras såväl befintlig som tillkommande bebyggelse. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som redovisar att planförslagets miljöpåverkan är godtagbar.

Förslaget har varit på samråd 21 april till 20 maj 2021 och granskning 9 december till 12 januari 2022 till närboende, kommunala förvaltningar och andra myndigheter. Samrådsmöte har också arrangerats. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Sammantaget har det inkommit många synpunkter som föranlett revideringar och kompletterande utredningar. Synpunkter bland boende har främst grundat sig i de konsekvenser och störningar som planförslaget medför. Anläggandet av nya gång- och cykelvägar har ifrågasatts men bedömningen är att trygga och säkra skolvägar för eleverna är högst prioriterat. Oro för ökad trafik och ljud från skolbarnen.

Ianspråktagandet av jordbruksmark har ifrågasatts av Naturskyddsföreningen och föreningen Den Goda Jorden.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att handlingarna godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planförslaget medför investeringskostnader för kommunen vilka har redovisats i pågående budgetprocess. Försäljning av kommunägd mark för bostadsbebyggelse inom planområdet kommer ge intäkter till kommunen. Planavtal är framtaget vilket reglerar en kostnadsfördelning av 70 % för kommunen och 30 % för Ålyckan fastigheter AB som äger fastigheten Tröinge 2:21 inom planområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-02-24

Orienteringskarta

Plankarta del 1 – antagandehandling

Plankarta del 2 – antagandehandling

Illustrationskarta del 1 – antagandehandling

Illustrationskarta del 2 – antagandehandling

Planbeskrivning – antagandehandling

Yrkande

Peter Dygård (S), Per Svensson (S), Per Johansson (C) och Lars Fagerström (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 50

Avsägelse från Rickard Nordén från uppdraget som ersättare i Boföreningen Lönnen, KS 2022/159

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga Rickard Nordén från uppdraget som ersättare i Boföreningen Lönnen.
2. Utse Jessica Bernström som ny ersättare i Boföreningen Lönnen.

Beskrivning av ärendet

Föreligger fyllnadsval efter Rickard Nordén som avslutat sin anställning inom kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-29

Avsägelse 2022-03-22

§ 51

Avsägelse från Rie Boulund (M) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen, KS 2022/172

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga Rie Boulund (M) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.
2. Utse Sandra Johansson (M) som ersättare i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Rie Boulund (M) har 2022-03-29 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2022-03-29

Avsägelse 2022-03-29

§ 52

Meddelanden och anmälningar, KS 2022/8

Beskrivning av ärendet

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-02-24 § 21 angående medborgarförslag – Gångbro över Suseåns mynning. KS 2021/326

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-02-24 § 23 angående medborgarförslag – Bokinkast till biblioteket. KS 2021/501

Beslut från kultur-, fritids- och tekniknämnden 2022-02-24 § 24 angående medborgarförslag – Bokinkast till biblioteket. KS 2021/339

Beslut från barn- och utbildningsnämnden 2022-03-24 § 48 angående medborgarförslag - Vegetariska måltider i skola och förskola. KS 2021/237