



Ledamöter

Kerstin Rosell (S), ordförande
Ulrika Bertilsson (S), 1:e vice ordförande
Charlotta Jonson (M), 2:e vice ordförande
Per Svensson (S)
Peter Dygård (S)
Miranda Bodirosa (S)
Andreas Engebretsen (S)
Gabiella Hulander (S)
Christina Johansson (S)
Mikael Salomonsgård (S)
Yvonne Nilsson (S)
Mikael Svensson (S)
Rebecka Kristensson (S)
Kim Johansen (S)
Yen Gunnarsson (S)
Björn Jönsson (S)
Lars-Olof Nilsson (S)
Jonathan Westman (S)
Sara Grimpe Wernersson (S)
Sandra Johansson (M)
Johan Idmark (M)
Göran Janko (M), ej § 10
Ninni Gustavsson (M)
Mikael Svensson (M)
Agnes Polak Ljung (M)
Cecilia Hansson (M)
Lars Agbrant (M)
Anneli Andelén (C)
Claes Claesson (C)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Jenny Fredman (C)
David Andersson (C)
Kerstin Angel (C)
Maria Larsson (C)
Katrín Carlsson (C)
Anna Perborn Andersson (C)
Stig Agnåker (C)
Håkan Eliasson (KD)
Alexandra Pentéus Allansson (KD)
Monika Eriksson (KD)

Roger Valestam (SD)
Marcus Jörevik (SD)
Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Josefine Hedin (SD)
Daniel Bäck (SD)
Christer Jarlow (SD)
Alf Johansson (SD)
Freddie Lysberg (SD)
Irene Dahl (SD)
Ruth Kalfholm (SD)
Anita Gidén (V)
Lena Ludvigsson (V)
Petra Hygrell (L)
Lars Fagerström (L)
Markus Jöngren (MP)

Tjänstgörande ersättare Thomas Johansson (S) ersätter Marcus Dufwa (S)
Mattias Björding (S) ersätter Sara Kärrbrand (S)
Karin Nancke (M) ersätter Gerd Stenström (M)
Ingen kan utses att ersätta Lars-Gunnar Perlinger (M)
Jamie Svensson (V) ersätter Lennart Johnson (V)
Lena Berglund (MP) ersätter Emma Lindkvist (MP)

Sekreterare Johan Ahlberg

Paragrafer §§ 1-27

Justering Ordföranden och Kim Johansen och Daniel Bäck

Digitala underskrifter Ordförande Kerstin Rosell
Justerare Kim Johansen
Justerare Daniel Bäck

Anslag/Bevis

| | |
|---------------------------------|---|
| Protokollet justerat 2024-02-29 | och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| Beslutsinstans | Kommunfullmäktige |
| Sammanträdesdatum | 2024-02-27 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2024-03-01 |
| Datum då anslaget tas ned | 2024-03-25 |
| Protokollet förvaras hos | Kommunstyrelseförvaltningen |

Innehållsförteckning

| | | | |
|------|--|----------|---------|
| § 1 | Information - Falkenbergs Bostads AB:s verksamhet | 2024/2 | 6 |
| § 2 | Ledamöternas eventuella frågor | 2024/4 | 7 |
| § 3 | Anmälan av motioner | 2024/5 | 8 |
| § 4 | Anmälan av interpellationer | 2024/6 | 9 |
| § 5 | Information - Granskningsrapporter | 2024/2 | 10 |
| § 6 | Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg | 2023/192 | 11 - 12 |
| § 7 | Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m.fl. | 2018/500 | 13 - 14 |
| § 8 | Exploateringsavtal Faktorn 4 m.fl. | 2024/36 | 15 |
| § 9 | Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad | 2017/175 | 16 - 17 |
| § 10 | Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1 | 2024/44 | 18 - 19 |
| § 11 | Ramavtal med Västkuststugan Östra Gärdet 1:38 | 2024/21 | 20 - 21 |
| § 12 | CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87 | 2023/464 | 22 - 23 |
| § 13 | Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2 | 2024/15 | 24 |
| § 14 | Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen | 2024/16 | 25 |
| § 15 | Revidering av strategi för krisberedskap | 2023/389 | 26 |
| § 16 | Antagande av strategi för rörelse och idrott | 2023/482 | 27 |
| § 17 | Uppföljning av schabloner för nyanlända samt fördelningsnyckel 2023 | 2023/456 | 28 - 29 |
| § 18 | Målbild av Falkenbergs stadskärna | 2023/182 | 30 - 33 |
| § 19 | Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och | 2023/297 | 34 |

service till funktionshindrade (LSS) 2023.
Kvartal 3

| | | | |
|------|---|----------|----|
| § 20 | Avsägelse från Irene Dahl (SD) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt | 2023/535 | 35 |
| § 21 | Avsägelse från Alexandra Pentéus Allansson (KD) från uppdraget som ersättare i servicenämnden | 2024/61 | 36 |
| § 22 | Val efter Jan Nilsson (SD) som revisor för Falkenbergs kommun samt som huvudman i Falkenbergs Sparbank för perioden 2025-04-01 - 2029-03-31 | 2023/426 | 37 |
| § 23 | Val efter Amanda Karlsson (MP) som revisor för Falkenbergs kommun | 2023/263 | 38 |
| § 24 | Val av ombud och ombudssuppleant till stämma, samt val av revisorssuppleant till Falkenberg Energi Elnät AB | 2023/411 | 39 |
| § 25 | Avsägelse från Göran Bengtsson från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08 | 2024/97 | 40 |
| § 26 | Avsägelse från Jan Andersson som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08 | 2024/106 | 41 |
| | Avsägelse från Lars-Gunnar Perlinger (M) från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden | 2024/114 | 42 |
| § 27 | Meddelanden och anmälningar | 2024/7 | 43 |

§ 1

Information - Falkenbergs Bostads AB:s verksamhet, KS 2024/2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om Falkenbergs Bostads AB:s verksamhet.

§ 2

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2024/4

Beskrivning av ärendet

Inga frågor är anmälda vid sammanträdet.

§ 3

Anmälan av motioner, KS 2024/5

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M); Motion - Årlig återrapportering av pågående motioner. KS 2024/27

Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M); Motion - Konkurrensbegränsande offentlig verksamhet på gymmarknaden. KS 2024/28

Claes Claesson (C), Maria Larsson (C) och Anneli Andelén (C); Motion - Etablering av laddstolpar vid kommunala lokaler. KS 2024/101

§ 4

Anmälan av interpellationer, KS 2024/6

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 5

Information - Granskningsrapporter, KS 2024/2

Beskrivning av ärendet

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport: Granskning av mutor och korruption. KS 2023/327

§ 6

Motion - Etablering av en bastuanläggning längst ut på Bacchus väg, KS 2023/192

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Konstatera att föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet. Föreningen blir ansvarig för driften av bastuanläggningen.
2. Därmed anse motionen vara behandlad.

Beskrivning av ärendet

Claes Claesson (C), Maria Larsson (C), Petra Eriksson (C) och Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion om att Falkenbergs kommun ska verka för att en bastuanläggning etableras längst ut på Baccus väg. Vidare föreslår motionärerna att Falkenbergs kommun ska erbjuda en lokal badförening att bli ansvariga för driften av anläggningen och dess ekonomi.

Inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet har kultur-, fritids- och tekniknämnden beretts möjlighet att yttra sig över motionens förslag. Nämnden anser att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden anför i sitt yttrande över motionen att det finns ett antal uppslag och potentiella projekt om etablering av bastu i Baccusområdet, både i form av projekt som kultur-, fritids- och teknikförvaltningen undersökt och som Destination Falkenberg AB drivit. Vidare har initiativ i frågan tagits av lokala kallbadare som organiserat sig i föreningsform och som arbetar med frågan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår kommunstyrelseförvaltningen, i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämnden, att motionen bör anses behandlad eftersom föreningen Falkenberg Kallbadsvänner har ett pågående projekt för att etablera en bastuanläggning i Baccusområdet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-01

Motion – Etablering av en bastuanläggning längst ut på Baccus väg, 2023-04-24

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2023-10-19, § 121

Yrkande

Anneli Andelén (C) och Claes Claesson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

§ 7

Antagande - Detaljplan för Faktorn 4 m.fl., KS 2018/500

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 med flera.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för kontor och verksamheter på fastigheterna Faktorn 3 och 4. Inom Faktorn 4 medges även vårdcentral samt tandvård. Den kommunalägda fastigheten Slätten 1:1 i planområdets sydvästra del inkluderas i den nya planen då marken är ianspråktagen för parkering.

Inom planområdet finns idag två byggnader som inrymmer bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Det saknas planstöd för verksamheterna, då marken är planlagd för småindustriändamål i gällande detaljplan Ågårdsområdet – KV. Rönnhagen m.fl, nr 165 från 1976.

Bygglövsnämnden beviljade 2016 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnaden på fastigheten Faktorn 4, från lager till kontor. Smådjurskliniken på Faktorn 3 har permanent bygglov. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4. Faktorn 3 inkluderas i planområdet för att skapa en ändamålsenlig detaljplan. Parkering är även anlagd på del av kommunens fastighet Slätten 1:1. Den berörda marken inkluderas i planområdet och planläggs som kvartersmark för att kunna föras över till fastigheten Faktorn 4.

Motivering av beslut

En detaljplan som möjliggör en permanent användning för kontor och vård inom fastigheten Faktorn 4 är framtagen och färdigställd för antagande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Förslag till ny detaljplan för Faktorn 4 har varit på samråd 2023-03-08 till 2023-04-05 och granskning 2023-10-11 till 2023-11-08. Inkomna synpunkter har främst berört kombinationen av enskild och allmän kvartersmark samt utfart över planlagd park eller plantering. Även synpunkter på grundkarta och föreslagen plankarta och förtydligande av beskrivning gällande bland annat exploateringsavtal och konsekvenser. Alla inkomna yttranden har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott i beslutad samrådsredogörelse och granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget. Sammantaget har synpunkterna lett till kompletteringar och förtydliganden i planbeskrivningen, plankartan

kompletteras och användningsbestämmelsen GATA läggs till vid ut- och infarten till planområdet. Planhandlingarna är därmed färdigställda för ett antagande.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-06

Orienteringskarta, Faktorn 4 m.fl.

Plankarta, Faktorn 4 m. fl.

Planbeskrivning, Faktorn 4 m.fl.

Illustration, Faktorn 4 m.fl.

§ 8

Exploateringsavtal Faktorn 4 m.fl., KS 2024/36

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB avseende exploatering inom detaljplan för Faktorn 4 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2019-01-17 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda planarbete för fastigheten Faktorn 4 m.fl. Inom planområdet finns idag två byggnader som innehåller bland annat en vårdcentral och en smådjursklinik. Verksamheterna saknar dock planstöd i befintliga detaljplaner. Syftet med planuppdraget är att möjliggöra permanent användning för kontor och vård på Faktorn 4.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har ett förslag till exploateringsavtal tagits fram med Fölabacken Förvaltning AB, ägare till Faktorn 4. Avtalet reglerar i huvudsak vilka fysiska anläggningar som exploitören ska utföra såsom byggnation och dagvattenanläggningar inom kvartersmark samt ansvar för geotekniska och arkeologiska undersökningar, marköverlåtelse och lantmäteriförrättning.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-19
Kartbilaga Faktorn 4
Exploateringsavtal med Fölabacken Förvaltning AB

§ 9

Antagande - Ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad, KS 2017/175

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2017-09-12 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete för Olofsbo 1:18 i syfte att huvudsakligen ge byggrätter motsvarande nuvarande bebyggelse (KS 2017-175).

Ändringen av detaljplanen M48 syftar till att anpassa befintliga byggrätter för badstugor på fastigheten Olofsbo 1:18 till befintliga stugors placering och storlek. Syftet är även att anpassa regleringen så den blir mer lik regleringen av omgivande stugbebyggelse.

Planarbetet har initierats 2017 av ägare till befintliga badstugor inom fastigheten Olofsbo 1:18, för att badstugorna ska bli planenliga och så att bygglov ska kunna beviljas för dessa. Inom fastigheten finns även ett större fritidshus med tillhörande komplementbyggnad samt ytterligare tre små badstugor. Vid uppförandet har de tre små badstugorna placerats fel. Enligt tidigare beslut har fastighetsägaren och bygglovsnämnden kommit överens om att flytta stugorna. Bygglovsnämnden ska ha tagit på sig ansvaret för flytten, på grund av fel som skett i samband med bygglovsbeslutet. Planförslaget innebär nu att stugorna kan stå kvar där de står. Utökningen av byggrätter berör endast byggrätter för badstugor, inte det befintliga större fritidshuset, som redan har bygglov.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott ska tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan M48, Olofsbo havsbad.

Ändringen innebär att inom fastigheten Olofsbo 1:18 ritas bestämmelsegränserna om för de nio befintliga byggrätterna för badstugor. Gränserna ändras så att befintliga badstugors placering och storlek blir planenliga och så att byggrätterna inom fastigheten blir enhetliga. Tillåten byggnadsarea utökas till 34 m² per badstuga. Tillåten nockhöjd är någon decimeter högre än i kvarteret i övrigt. Bestämmelse som hindrar avstyckning utgår. Lovplikten ändras för att reglera bort möjlighet till vissa bygglovsbefriade åtgärder, som komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor.

Ändringen bedöms förenlig med Falkenbergs kommuns översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten.

Under samråd och granskning har synpunkter framförts med invändningar mot att planarbetet genomförs. Sakägare motsätter sig planförslaget. Synpunkter rör främst bebyggelsens täthet och hantering av VA, dagvatten avfall och parkering.

Synpunkter mot planförslaget bemöts med att det inte blir någon större förändring i praktiken. Ändringen möjliggör att befintliga stugor kan få bygglov med nuvarande utformning och placering. Markens lämplighet för bostadsändamål har prövats när planen M48 upprättades. Antalet byggrätter för badstugor ändras inte och bedöms inte medföra någon väsentlig förändring avseende parkering, VA, dagvatten eller avfallshantering.

Revideringar inför antagande rör endast redaktionella ändringar och förtydliganden i planbeskrivningen

Ekonomi

Planarbetet bekostas av initieraren, som äger några av badstugorna på fastigheten.

Eftersom de tre mittersta badstugorna inte behöver flyttas ska ett nytt bygglovsbeslut för dessa bekostas av bygglovsnämnden, när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra några andra kostnader för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-24

Orienteringskarta

Koncepthandlingar inför antagande:

Plankarta, ändring av M48

Bestämmelser och beskrivning, ändring av M48

Bilaga A, Planbeskrivning, ändring av M48

§ 10

Markanvisningsavtal med Derome Bostad AB på Hansagård - Del av Hjortsberg 4:1, KS 2024/44

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna markanvisningsavtal med Derome Bostad AB avseende markanvisning inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1.

Beskrivning av ärendet

Ett område i södra Falkenberg inom del av fastigheten Hjortsberg 4:1 finns utlagt i den fördjupade översiktsplanen för bostadsområde. Området omfattar ca 5 hektar och är beläget mellan Strandvägen och Hansagårdsvägen, mitt emot Falkenbergsortens ryttaförening.

För att kunna bebygga området med bostäder krävs en utökad skolkapacitet varför den måste vara löst innan exploatering av området kan påbörjas.

Bolaget Derome Hus AB (numer Derome Bostad AB) har under lång tid mellan 2010-2016 haft ett ramavtal om förvärv av del av fastigheten Hjortsberg 4:1 och det aktuella området. Området har dock inte planlagts och förvärvet realiserades inte på grund av ovan beskrivna kapacitetsbrist.

Bolaget har nu aviserat fortsatt intresse av att bebygga området med bostäder varför ett förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Markanvisningen är beroende av att ny skola har byggts ut och det åter finns skolkapacitet i de södra delarna av Falkenberg. En åtgärdsvalsstudie/lokaliseringsutredning avseende skola pågår för närvarande.

Kommunen kommer att påbörja planläggning av det aktuella området när det klart att skolkapaciteten är utredd. Därmed ska det finnas positivt planbesked både för det aktuella bostadsområdet och för planläggning för skola innan planläggningen påbörjas.

Genom markanvisningsavtalet erhåller bolaget rätt att förhandla om förvärv av 70 % av de byggrätter som planläggs för bostäder inom området. Byggrätterna som kommer överlåtas till bolaget är i nuläget inte specificerade till antal eller geografiskt avgränsade.

Innan detaljplanen går upp för antagande ska bolaget och kommunen komma överens om en fördelning av byggrätterna. Byggrätter för allmänt ändamål så som förskola, skola etcetera ingår inte i fördelningen och bibehålls av kommunen.

Vid ett markanvisningsförfarande ska ett köpekontrakt tecknas efter en viss tid som regleras i markanvisningsavtalet. I det nu aktuella fallet omfattar markanvisningsområdet ett större antal bostadsbyggrätter. Därav reglerar avtalet att bolaget ska teckna köpekontrakt på minst 20 % av byggrätterna och nya markanvisningsavtal på resterande byggrätter. Avtalen ska tecknas

senast 12 månader från det att detaljplanen fått laga kraft annars faller markanvisningsavtalet.

Byggrätterna inom markanvisningsområdet kommer att överlåtas till bolaget för en köpeskilling som motsvarar ett bedömt marknadsvärde och vid tidpunkten för överlåtelsen övriga gällande villkor. Respektive part kommer att utse en oberoende värderingsman för värdering av byggrätterna och genomsnittsvärdet används för att fastställa köpeskillingen.

I övrigt reglerar markanvisningsavtalet när det är möjligt att tillträda framtida byggrätter och översiktligt de villkor som kommer att tas in i framtida köpekontrakt, som exempelvis byggplikt och återgångsvillkor.

Avtalet fastställer också kommunens ansvar att bygga ut de allmänna anläggningarna.

Markanvisningsavtalet upphör att gälla om inte Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av detaljplanen senast 2028-12-31 eller om köpekontrakt enligt ovan inte tecknas inom avtalad tid. Skriftlig förlängning ska medges med maximalt 3 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2028-12-31.

Motivering av beslut

Ett markanvisningsavtal tecknas för att reglera förhållandena mellan parterna innan köpekontrakt tecknas. I det nu aktuella fallet har bolaget tidigare haft en anvisning inom området och är en välkänd och etablerad bostadsutvecklare.

Ekonomi

Det aktuella området ligger inom ett attraktivt område strax söder om Skrea strand med 500 meter till stranden. De förutsättningarna bidrar till ett högre marknadsvärde än genomsnittet i Falkenberg varför framtida intäkter från försäljning av byggrätter bedöms överstiga kostnaderna för detaljplan, utredningar och genomförandekostnader. En mer noggrann kalkyl tas fram i samband med planprocessen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-24

Kartbilaga

Markanvisningsavtal

Kartbilaga till avtal

Jäv

Göran Janko (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.

§ 11

Ramavtal med Västkoststugan Östra Gärdet 1:38, KS 2024/21

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna ramavtal med Västkoststugan AB avseende planläggning, exploatering och markanvisning inom fastigheten Östra Gärdet 1:38 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Ett område i centrala Falkenberg är aktuellt för planläggning för bostadsbebyggelse. Ett planprogram beslutades 2015 och arbetet med att ta fram samrådshandlingar har precis påbörjats. Kommunen äger den största delen av området som utgörs av ett tidigare vägreservat mellan Klockaregatan och Smidesvägen Bolaget Västkoststugan AB äger fastigheterna Mursleven 2-5 i den norra delen av området.

Exploateringen och planarbetet kommer utföras i samarbete mellan kommunen och bolaget. För att reglera kostnader för arbetet med detaljplanen samt de utredningar som görs i samband med planarbetet har ett förslag till ramavtal tagits fram mellan parterna. Avtalet fastställer även ramarna för genomförandet av detaljplanen.

Parterna har tidigare tecknat ramavtal vilket har förlängts och skrivits om vid två tillfällen men samtliga avtal har löpt ut. Parterna är nu överens om att fortsätta planläggningen varför detta ramavtal har upprättats. Innan beslut om att anta detaljplanen ska ett exploateringsavtal tas fram och tecknas mellan kommunen och bolaget.

Parterna är överens om att detaljplanen ska tas fram oberoende av befintliga fastighetsgränser utan målsättningen är att bilda lämpliga byggrätter. Framtida byggrätter ska fördelas så att 25 % tilldelas bolaget och resterande del till kommunen. På samma sätt ska kostnader under både planskedet och genomförandeskedet fördelas. Parterna är överens om att bolaget ska tilldelas byggrätter i den norra delen av planområdet.

Genom ramavtalet ges bolaget även en rätt att förhandla om förvärv av de byggrätter som kommer att tilldelas kommunen. Bolaget ska avropa markanvisningen senast 12 månader efter detaljplanen fått laga kraft annars är markanvisningen förfallen. Ett köpekontrakt kommer att tecknas när detaljplanen fått laga kraft och bolaget har erhållit bygglov för bebyggelsen inom markanvisningsområdet. Området kommer att överlåtas för ett bedömt marknadsvärde och övriga villkor som gäller vid tidpunkten för överlåtelser.

Arbetet med detaljplan och exploateringsavtal ska ske så att förslag till beslut kan föreläggas i kommunfullmäktige senast 2026-03-01. Om så inte sker eller detaljplanen ej får laga kraft faller ramavtalet. Skriftlig förlängning av ramavtalet ska medges med maximalt 2 år om arbetet med detaljplanen är påbörjat men beslut om antagande inte är fattat vid tidpunkten 2026-03-01.

Motivering av beslut

Då arbetet med detaljplanen har återupptagits och marken inom planområdet ägs både av kommunen och en privat fastighetsägare är det lämpligt att teckna ett avtal för att fördela kostnader och framtida byggrätter. Västkuststugan AB har tidigare uttalat ett intresse av att erhålla en markanvisnings avseende kommunens byggrätter men det har inte tidigare reglerats varför det tas med i nu föreslaget ramavtal.

Ekonomi

En tidig bedömning av projektets kalkyl visar på att intäkterna till kommunen överstiger kostnaderna för framtida investeringar och nedlagda kostnader för detaljplan och utredningar. Intäkterna kommer att bestå av ersättning från försäljning av byggrätter och exploateringsersättning från Västkuststugan AB.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-09

Kartbilaga

Kartbilaga 1

Ramavtal med Västkuststugan AB

§ 12

CAB Fastigheter i Falkenberg AB Reservationsavtal 87, KS 2023/464

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna reservationsavtal nr 87 för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1, tecknat med CAB Fastigheter i Falkenberg AB.

Beskrivning av ärendet

CAB Fastigheter i Falkenberg (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark på Smedjeholm. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 87, för del av fastigheterna Svetsaren 1 och Västra Gärdet 2:1. Området, ca 11 000 kvm ska användas till uppställning av fordon före och efter produktion. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Verksamheten innebär att man behöver ha stora ytor till uppställning av fordon före och efter produktion. Delar av CAB:s nuvarande uppställningsytor, på intilliggande fastighet, behöver tas i anspråk för nya produktionsbyggnader.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28 för att ta fram ett förslag som har mindre påverkan på den intilliggande "Kärleksstigen". I det nya förslaget har området minskat ca 13 meter i den norra gränsen och istället ökat något i den östra gränsen. I det ursprungliga förslaget var ytan ca 11 500 kvm och i det nya ca 11 000 kvm. Köparen har signerat ett nytt avtal.

Den tillagda ytan i öster hamnar på ett område som är markerat som grönstruktur i den Fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad. Efter avstämning med översiktsplanerare på strategienheten görs bedömningen att ianspråktagandet inte riskerar grönstrukturens syften.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha avslutat markarbetena. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationsavtalet med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 87 på ca 2 200 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-13

Reservationsavtal nr 87, CAB Fastigheter AB

Kartbilaga

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-11-28

§ 13

Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Stafsinge, etapp 2, KS 2024/15

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom bostadsområdet Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.).

Beskrivning av ärendet

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga det lokala VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 15 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Stafsinge, etapp 2, är redan utbyggda.

Motivering av beslut

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

Ekonomi

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Stafsinge, etapp 2, är 14 310 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 15 år. Återbetalning sker med 310 000 kronor det första året och 1 000 000 kr/år nästkommande 14 år. I det fall kommunen efter 10 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-22

VA-avtal för Stafsinge, etapp 2 (del av detaljplan för Stafsinge 3:6 m.fl.)

§ 14

Tecknande av VA-avtal med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande Vildapelvägen, KS 2024/16

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Teckna avtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB gällande utbyggnad av VA-nätet inom Vildapelvägen.

Beskrivning av ärendet

Vid utbyggnad av kommunala exploateringsområden tecknar kommunen och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (FAVRAB) avtal för att täcka FAVRAB:s investeringskostnader istället för att kommunen ska betala anslutningsavgifter direkt vid utbyggnaden.

Enligt VA-avtalet förbinder sig FAVRAB att projektera och anlägga VA-ledningsnätet inom exploateringsområdet. Kommunen ger ett lån till FAVRAB som motsvarar kostnaden för utbyggnaden. Kommunen säljer kommunala småhustomter och FAVRAB fakturerar löpande tomtköparna anläggningsavgift enligt gällande VA-taxa. FAVRAB återbetalar det förskotterade beloppet till kommunen under 10 år med en fastslagen årlig summa. Anläggningarna inom området Vildapelvägen är redan utbyggda.

Motivering av beslut

Genom att teckna detta VA-avtal lånar Falkenbergs kommun ut pengar för den faktiska kostnaden för utbyggnad av VA-anläggningar inom Vildapelvägen till FAVRAB. Alternativet hade varit att kommunen, såsom markägare, hade betalt samtliga anslutningsavgifter inom VA-området till FAVRAB för att sedan ta betalt för detta i samband med att småhustomterna säljs. Detta senare alternativ stämmer dock sämre med verkligt nedlagda kostnader.

Ekonomi

Kostnaden för byggnation av VA-anläggningar inom Vildapelvägen är 3 271 000 kronor, vilket ska återbetalas till kommunen under 10 år. Återbetalning sker med 121 000 kronor det första året och 350 000 kr/år nästkommande 9 år. I det fall kommunen efter 5 år sålt samtliga tomter inom området ska FAVRAB återbetala resterande förskotterat belopp vid nästkommande förfallodag. I det fall kommunen sålt mindre än hälften av tomterna inom VA-området kan en förlängd återbetalningsplan överenskommas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-22
VA-avtal Vildapelvägen

§ 15

Revidering av strategi för krisberedskap, KS 2023/389

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta föreslagen strategi för krisberedskap och civilt försvar.

Beskrivning av ärendet

Enligt lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap ska kommuner, för varje ny mandatperiod, fastställa ett styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap.

Syftet med strategin är att klargöra Falkenbergs kommuns övergripande inriktning och mål för arbetet med krisberedskap och civilt försvar under mandatperioden.

Motivering av beslut

Föreslagen strategi tar avstamp i nationella mål och inriktningar för krisberedskap och civilt försvar. Samtidigt har lokala aspekter vägts in genom arbetet med kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Därmed bedöms föreslagen strategi motsvara lagstiftningens krav.

I samband med att den nya strategin antas kommer att förra mandatperiodens strategi 2020-2023 upphävas.

Ekonomi

Strategin har ingen direkt påverkan på ekonomin. Däremot kan åtgärder, inom ramen för krisberedskap och civilt försvar, medföra ekonomiska konsekvenser. Eventuella kostnader hanteras inom ramen för det ordinarie budgetarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-08

Förslag till strategi för krisberedskap och civilt försvar

Strategi för krisberedskap 2020-2023

§ 16

Antagande av strategi för rörelse och idrott, KS 2023/482

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta strategi för rörelse och idrott.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har sitt ursprung i motion från GunMarie Stenström (M) som bland annat föreslog att Falkenbergs kommun skulle utarbeta ett idrottspolitiskt program. När motionen besvarades i kommunfullmäktige 2020-10-27 konstaterades att kultur-, fritids- och tekniknämnden påbörjat arbeta fram ett idrottspolitiskt program. Syftet har varit och är att stärka förutsättningarna för att få fler människor i Falkenberg kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har nu arbetat fram ett detaljerat program som styr kultur-, fritids- och kulturnämndens verksamhet och en idrottspolitisk strategi som är mer övergripande och som styr övriga nämnder och bolag. Förslaget till strategi och program har varit ute på remiss hos berörda nämnder och bolag.

Motivering av beslut

Strategin är av mer övergripande karaktär samt styr hur övriga nämnder och bolag i kommunen ska arbeta för att få till att fler människor i Falkenbergs kommun att ägna sig åt rörelse, idrott och friluftsliv. Därmed underställs antagandet av strategin kommunfullmäktige emedan programmet som styr kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutats av denna nämnd. Ansvarig för dokumentet har ändrats från utredare till förvaltningschef på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, utöver detta har redaktionella ändringar har gjorts i dokumentet, sedan de passerat kultur-, fritids- och tekniknämnden för att likrikta dokumentet till den formalia som ska användas i styrdokument.

Ekonomi

Strategin i sig anses inte påverka kommunens ekonomi. Då det är en strategi som pekar ut en riktning i vart vi är påväg så finns även en hel del ambitionsökningar på flera områden. I normalfallet så ska förvaltningen lösa detta inom tilldelad ram. Finns behov av att öka ambitionen ytterligare i ett enskilt fall, genom exempelvis ett projekt, så ska sådant beslut underställas en nämnd eller styrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-13

Strategi för rörelse och idrott

Kultur, fritids- och tekniknämndens beslut, 2023-11-23, § 133

Kommunfullmäktiges beslut, 2020-10-27, § 176

Motion – Hållbar hälsa hela livet, 2019-10-15

Program för rörelse och idrott

§ 17

Uppföljning av schabloner för nyanlända samt fördelningsnyckel 2023, KS 2023/456

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna uppföljningen av nämndernas schablonersättningar för perioden oktober 2022 – september 2023.
2. Kultur-, fritids- och tekniknämnden får behålla återstående balanserade medel om 16 595 kr.

Beskrivning av ärendet

I september 2019 antogs en ny fördelningsmodell av schablonersättningar för nyanlända. Modellen bygger på en uppskattning av kostnadsfördelningen mellan nämnder och verksamheter i relation till avsikten med schablonersättningarna. Modellen har tillämpats från och med oktober 2019.

Varje månad fördelas erhållna schablonersättningar från Migrationsverket på ett balanskonto för respektive nämnd, som nämnden sedan själv fördelar inom sin verksamhet. Nämnden har möjlighet att under året reservera den ersättning de erhåller om kostnaden för verksamheten de bedriver varierar mellan månaderna. En gång om året sker en uppföljning av hur utbetalda ersättningar används och eventuellt icke destinerade ersättningar är tänkt att flyttas till den centrala reserven. Uppföljningen ska ske genom förvaltningsöverskridande dialog. Uppföljningen kan visa på behov av att revidera fördelningsnyckeln för en mer rättvis fördelning av kommande schablonersättningar.

Nämnderna har fått redovisa intäktsförda schablonersättningar och balanserade ersättningar (ersättning som kan återföras till den centrala reserven) för kommunstyrelseförvaltningen som har gjort en sammanställning.

Under perioden oktober 2022 – september 2023 har kommunen totalt erhållit schablonmedel till en summa av 9 420 960 kr. Totalt har nämnderna intäktsfört 9 404 365 kr. Från den intäktsförda summan finns det 16 595 kr över.

Ett av syftena med uppföljning av nämndernas nyttjande av schablonmedel är att vid behov kunna göra justering av fördelningsnyckeln för att skapa en bättre fördelning mellan nämnderna. Vid frågan till berörda förvaltningschefer och avdelningschefer om fördelningsnyckeln och hur förvaltningarna ser på träffsäkerheten med modellen och ta ställning till om man önskar se några förändringar önskades att fördelningsnyckeln bibehålls. Möjligtvis att en förändring av fördelningsnyckel bör ske till 2025.

Motivering av beslut

Nämnderna har lämnat in den uppföljning som efterfrågats vilket beskriver hur man nyttjat schablonersättningarna under perioden. Balanserade medel under denna period föreslås därför få kvarstå hos kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Ekonomi

| Förvaltning | Totalt oktober- 22 till september -23 | Intäktsförd ersättning | Balanserad ersättning att återföra till central reserv |
|-----------------|---------------------------------------|------------------------|--|
| BUN | 3 908 706 | 3 908 706 | 0 |
| KS (AMA) | 1 959 563 | 1 959 563 | 0 |
| SOC | 2 071 667 | 2 071 667 | 0 |
| KFT | 947 234 | 930 639 | 16 595 |
| SVN | 337 224 | 337 224 | 0 |
| KS (Ekonomiavd) | 196 566 | 196 566 | 0 |
| Summa: | 9 420 960 | 9 404 365 | 16 595 |

Schabloner är ersättning för kommunens nyanlända som kommer från Migrationsverket. Integration tar tid och tar olika lång tid från fall till fall och påverkar kommunens ekonomi i olika utsträckning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-10

§ 18

Målbild av Falkenbergs stadskärna, KS 2023/182

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta den övergripande målbilden för utvecklingen av Falkenbergs stadskärna: Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.
2. I principen Vi tar hand om varandra ska följande tillfogas: Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning samt äldre människors behov.
3. I principen En stadskärna för fler ska följande tillfogas: I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda tillgängliga boende- och livsmiljöer....
4. I principen Hållbarheten i fokus ska följande tillfogas: Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande och universell utformning inom handeln och återvinning i vårt avfall.
5. Därefter anta förslag till vägledande principer som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan – målbilden.
6. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda en process för utveckling av stadskärnan utifrån beslutad målbild.

Beskrivning av ärendet

Centrumgruppen identifierade under våren 2023 behovet av en samlad målbild för Falkenbergs stadskärna – en sammanfattande beskrivning av i vilken riktning kommunen vill att Falkenbergs stadskärna ska utvecklas över tid.

Utifrån kommunfullmäktiges viljeinriktning och i enlighet med kommunens väg mot de globala målen i Agenda 2030 föreslogs en målbild om att bli Sveriges mest hållbara, levande och attraktiva stadskärna. 2023-05-18 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet för politisk beredning.

Politisk beredning genomfördes i form av en workshop. Kommunstyrelsens arbetsutskott samt representanter från kultur-, fritid och tekniknämnden, Destination Falkenberg AB samt kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsmarknadsutskott bjöds in till workshopen. Utifrån genomförd workshop har ett förslag till målbild samt vägledande principer, som ska tydliggöra vad som är prioriterat i riktningen för stadskärnan, tagits fram.

Förslaget till målbild omfattar att Falkenbergs stadskärna ska bli en levande och hållbar mat- och kulturstad där gemenskap, attraktiva gröna och blå

miljöer, ett rikt utbud och ett smart kretsloppstänk utgör hjärtat i stadens utveckling.

Förslaget till vägledande principer omfattar:

En stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt – Falkenbergs stadskärna ska ha en stark identitet som mat- och kulturstad. Vi ska värna det historiska arvet och samtidigt våga experimentera mer för att skapa fler wow-upplevelser för kommuninvånare och besökare.

Vi tar hand om varandra – Falkenbergs stadskärna ska vara öppen och tillgänglig för alla människor och kännas trygg att vistas i. Barnperspektivet genomsyrar utvecklingen av stadskärnan. Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning samt äldre människors behov. I Falkenberg är vi ambassadörer för varandra.

Vi satsar på mer gröna och blå miljöer i stadskärnan – Falkenbergs stadskärna ska knytas ihop med Ätran och stranden. Grönskan och vattnet ger oss mötesplatser och rekreativa värden. En stad med mycket grönt kan också bättre ta hand om de regnmängder och andra effekter som följer i klimatförändringens spår. I vår stadskärna satsar vi på hållbara transportlösningar med fokus på att skapa bästa förutsättningarna för cykel och gångtrafikanter.

Vi arbetar för ett rikare utbud – I Falkenbergs stadskärna vill vi ha en spännande mix av olika funktioner och upplevelser i det offentliga rummet, eftersom det är just mixen som gör stadskärnan levande och attraktiv. Vi satsar på mer evenemang och besöksdrivande aktiviteter året runt. Vi ser fram emot fler butiker och restauranger i stadskärnan och vi satsar på fler platser för barn- och ungdomar.

En stadskärna för fler – I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda boende- och livsmiljöer samt närhet till grönområden, eftersom det ger kulturen och handeln fler besökare och Falkenberg ett attraktivare boendeutbud.

Hållbarheten i fokus – Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande inom handeln och återvinning av vårt avfall.

Målbilden föreslås, tillsammans med de vägledande principerna, fortsättningsvis utgöra en ledstjärna för utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingsarbetet föreslås omfatta en process för att identifiera vad den övergripande målbilden innebär och initiera förslag till prioriterade samverkansområden och projekt (aktiviteter för genomförande) i syfte att utveckla stadskärnan i en hållbar riktning. Arbetet utifrån riktningen föreslås processledas av kommunstyrelseförvaltningen men bör bestå av en bred samverkansprocess med olika aktörer med koppling till stadskärnan. Arbetet föreslås samordnas via centrumgruppen. Processen kommer att följas upp och rapporteras kontinuerligt till näringslivs- och arbetsmarknadsutskottet.

Motivering av beslut

Förslaget till målbild har tagit fasta på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. Värden som betonades var hållbar, levande, attraktiv, gemenskap, trygghet samt vikten av att utveckla stadskärnan genom mat, kulturupplevelser, gröna och blå miljöer samt ett mångfacetterat utbud av restauranger och butiker.

Förslaget till vägledande principer bygger vidare på de värden som lyftes och diskuterades under den politiska beredningen. En inriktning som diskuterades var att åstadkomma en stadskärna där vi vågar utforska och testa nytt genom bland annat innovativa tekniska lösningar samtidigt som vi förstärker identiteten som mat- och kulturstad och värnar om det historiska arvet som finns i stadskärnan.

Vikten av värna om den unika gemenskap som karakteriserar Falkenberg, utgår från barnens perspektiv samt är ambassadörer för varandra lyftes även som värden att bygga vidare på.

Inriktningen att Falkenbergs stadskärna behöver knytas ihop med Åtran och stranden lyftes återkommande under beredningen. Att ta tillvara på vattnet i stadskärnan bedöms vara angeläget ur ett klimatperspektiv samt bidra med rekreativa värden.

Behovet av fler bostäder och verksamheter i stadskärnan diskuterades ur ett tillväxtperspektiv, liksom behovet av att skapa attraktiva livsmiljöer, fler mötesplatser samt fler besöksdrivande aktiviteter året runt.

Dimensionerna i utvecklingen av en hållbar stadskärna har brutits ner i flera av de föreslagna vägledande principerna. Det omfattar bland annat satsningen på mer gröna och blå miljöer, hållbara transportlösningar, trygghet, kretsloppstänk samt återvinning av avfall.

Ekonomi

Processledning och process för utvecklingsarbetet föreslås hanteras inom ramen för befintlig budget. Eventuella förslag och aktiviteter som kräver särskild finansiering tas upp i berörd nämnd och finansieras genom ordinarie budgetprocess efter politiskt beslut. En antagen riktning för utveckling av stadskärnan möjliggör även i högre utsträckning för extern finansiering av aktiviteter och projekt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-23

Kommunstyrelsen 2023-05-18, § 137

Sammanställning workshop målbild stadskärnan 2023-09-29

Yrkande

Maria Larsson (C) yrkar, med instämmande av Elisabeth Svensson Agerbjer (C), att principerna ska revideras i enlighet med följande:

I principen Vi tar hand om varandra ska följande tillfogas: Hänsyn bör också tas till personer med funktionsnedsättning samt äldre människors behov.

I principen En stadskärna för fler ska följande tillfogas: I ett växande Falkenberg ser vi fler bostäder och verksamheter med ett fokus på skapandet av goda tillgängliga boende- och livsmiljöer.... (där ordet *tillgängliga* ska läggas till).

I principen Hållbarheten i fokus ska följande tillfogas: Vi tillämpar ett hållbarhetsperspektiv i alla delar av stadskärnans utveckling. I vår stadskärna satsar vi på kretsloppstänkande och universell utformning inom handeln och återvinning i vårt avfall. (där orden *universell utformning* läggs till).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Maria Larssons (C) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Maria Larssons (C) med fleras tilläggsyrkande.

§ 19

Rapport - Ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) 2023. Kvartal 3, KS 2023/297

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna att rapport om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende kvartal 3 2023 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut per 2023-06-30 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-11-24

Socialnämnden 2023-11-23, § 191

Socialförvaltningen, Rapport – Ej verkställda beslut, 2023-10-26

§ 20

Avsägelse från Irene Dahl (SD) från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt, KS 2023/535

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Irene Dahl (SD) entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.
2. Utse nämndeman vid Varbergs tingsrätt vid kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Irene Dahl (SD) har 2023-12-20 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som nämndeman vid Varbergs tingsrätt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-12-27

Avsägelse 2023-12-20

§ 21

Avsägelse från Alexandra Pentéus Allansson (KD) från uppdraget som ersättare i servicenämnden, KS 2024/61

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Alexandra Pentéus Allansson (KD) entledigande från uppdraget som ersättare i servicenämnden.
2. Utse ny ersättare i servicenämnden vid kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Alexandra Pentéus Allansson (KD) har 2024-01-26 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i servicenämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-29

Avsägelse 2024-01-26

§ 22

Val efter Jan Nilsson (SD) som revisor för Falkenbergs kommun samt som huvudman i Falkenbergs Sparbank för perioden 2025-04-01 - 2029-03-31, KS 2023/426

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Lars Johansson (SD) som revisor för Falkenbergs kommun.
2. Utse Roger Valestam (SD) som huvudman i Falkenbergs Sparbank för perioden 2025-04-01 – 2029-03-31.

Beskrivning av ärendet

Föreligger förslag till fyllnadsval efter Jan Nilsson (SD) som revisor för Falkenbergs kommun samt som huvudman i Falkenbergs Sparbank för perioden 2025-04-01 – 2029-03-31.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-20

§ 23

Val efter Amanda Karlsson (MP) som revisor för Falkenbergs kommun, KS 2023/263

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Lisa Gillsjö (MP) som revisor för Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Amanda Karlsson (MP) har 2023-06-27 KF § 98 beviljats entledigande från uppdraget som revisor för Falkenbergs kommun. Förslag till fyllnadsval föreligger nu.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-08-29

Kommunfullmäktiges beslut 2023-06-27 § 98

§ 24

Val av ombud och ombudssuppleant till stämma, samt val av revisorssuppleant till Falkenberg Energi Elnät AB, KS 2023/411

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Utse Per Svensson (S) som ombud till stämma med Falkenberg Energi Elnät AB.
2. Utse Sandra Johansson (M) som ombudssuppleant till stämma med Falkenberg Energi Elnät AB.
3. Utse Gösta Svensson (S) som revisorssuppleant i Falkenberg Energi Elnät AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-14 om ny bolagsstruktur i Falkenberg Energi-koncernen med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet. Bland annat beslutade kommunfullmäktige om antagande av bolagsordningar, revidering av specifikt ägardirektiv samt val av styrelse och lekmannarevisor.

Det återstår emellertid att genomföra ett antal val i ärendet, vilka är ombud samt ombudssuppleant till bolagsstämma med Falkenberg Energi Elnät AB samt revisorssuppleant i samma bolag.

Motivering av beslut

Kommunfullmäktige föreslår utse ombud och ombudssuppleant till bolagsstämma med Falkenberg Energi Elnät AB. Vidare föreslås att utse revisorssuppleant i samma bolag.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-01-17

Kommunfullmäktige 2023-11-14, § 169

§ 25

Avsägelse från Göran Bengtsson från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08, KS 2024/97

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Göran Bengtsson entledigande från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08.
2. Utse ny representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08 vid kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Göran Bengtsson har 2024-02-16 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-19

Avsägelse 2024-02-16

§ 26

Avsägelse från Jan Andersson som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08, KS 2024/106

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Jan Andersson entledigande från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08.
2. Utse ny representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08 vid kommande sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Jan Andersson har 2024-02-22 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB fr.o.m. årsstämman 2024-04-08.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-23

Avsägelse 2024-02-22

§ 28

Avsägelse från Lars-Gunnar Perlinger (M) från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden, KS 2024/114

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Lars-Gunnar Perlinger (M) entledigande från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Utse Per Berntson (M) som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

Lars-Gunnar Perlinger (M) har 2024-02-27 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-02-27

Avsägelse 2024-02-26

§ 27

Meddelanden och anmälningar, KS 2024/7

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsens beslut 2023-12-28 utvisande att Åke Andersson (V) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Klara Öberg (V). KS 2023/496

Länsstyrelsens beslut 2023-12-28 utvisande att ingen ny ersättare kunnat utses i kommunfullmäktige efter Gert Granström (SD). KS 2023/505

Patientnämnden Hallands beslut 2024-02-21 § 6 angående årsrapport 2023. KS 2024/110

Patientnämnden Hallands beslut 2024-02-21 § 9 angående analys primärvård som avser tillgänglighet, vårdansvar och organisation. KS 2024/110