

**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Miranda Bodirosa (S), 1:e vice ordförande  
Sandra Johansson (M), 2:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C)  
John Störby (S)  
Roger Valestam (SD)  
Mikael Svensson (S)  
Johan Idmark (M)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C), ej § 247  
Anders Jansson (SD)  
Petra Hygrell (L)  
Markus Jöngren (MP), ej §§ 243-245, 247, 250-252, 254-256

**Tjänstgörande ersättare**

Kerstin Rosell (S) ersätter Susan Pettersson (KD)  
Kerstin Angel (C) ersätter Elisabeth Svensson Agerbjer (C) § 247  
Ulrika Bertilsson (S) ersätter Markus Jöngren (MP) §§ 243-245,  
247, 250-252, 254-256

**Ersättare**

Kerstin Rosell (S)  
Göran Janko (M)  
Ulrika Bertilsson (S)  
Kerstin Angel (C)  
Bo Björkner (L)  
Daniel Bäck (SD)  
Anita Gidén (V)

**Övriga närvarande**

Kicki Nordberg, kommundirektör  
Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 242-245  
Liselotte Jönsson, biträdande ekonomichef § 242  
Katarina Löfberg, controller § 242  
Ida Karlberg, controller § 242  
Markus Bengtsson, verkställande direktör  
Falkenberg Energi AB § 244  
Lina Weetman, kanslichef § 247  
Anna Hedman, kommunjurist § 247  
Christian Skröder, utvecklingsledare § 250  
Anna Nilsson, planarkitekt § 252  
Christian Persson, exploateringsstrateg § 254

**Paragrafer**

§§ 242-256

**Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Per Svensson  
Justerare Sandra Johansson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2023-11-01	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-10-31
Datum då anslaget sätts upp	2023-11-02
Datum då anslaget tas ned	2023-11-24
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

---

## Innehållsförteckning

§ 242	Budget för 2024, budgetramar för 2025, kommunplan för 2026 och kommunal skattesats för 2024	2023/68	5 - 6
§ 243	Återkallelse av utdelning från Falkenbergs Stadshus AB 2023	2023/410	7
§ 244	Hantering av ursprungsgarantier för el	2023/425	8 - 9
§ 245	Antagande av bolagsordningar och revidering av specifikt ägardirektiv samt uppdrag om omstrukturering beträffande Falkenberg Energi-koncernen	2023/411	10 - 12
§ 246	Delårsrapport 2023 från Räddningstjänsten Väst	2023/395	13
§ 247	Angående bildandet av stiftelsen av Seed2Success	2023/190	14 - 15
§ 248	Svar på granskningsrapport avseende det förebyggande arbetet mot mutor och korruption	2023/327	16
§ 249	Ansökningar till Lennart Karlssons minnesfond	2023/276	17
§ 250	Antagande av handlingsplan för ett tryggare och säkrare Falkenberg	2023/332	18 - 19
§ 251	Beslut om samråd - Styrdokument för bostadsförsörjning	2022/91	20 - 21
§ 252	Ansökan om planbesked - Heberg 5:37 m fl	2023/133	22 - 23
§ 253	Reservationsavtal Bendiro avseende del av fastigheten Tröinge 6:75	2023/402	24
§ 254	Revidering av taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark	2023/405	25
§ 255	Redogörelse av delegationsbeslut	2023/15	26
§ 256	Meddelanden och anmälningar	2023/7	27

## § 242

### **Budget för 2024, budgetramar för 2025, kommunplan för 2026 och kommunal skattesats för 2024, KS 2023/68**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2024 till 21,10 kr per intjänad hundralapp.
2. Godkänna Mål och budget 2024-2026 inklusive investeringsplan 2024 – 2028 i sin helhet.
3. Fastställa ett tredje finansiellt mål gällande budgetföljsamhet och prognossäkerhet.
4. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2024 nyupplåna, det vill säga öka kommunens långfristiga skulder, med totalt 1 100 mnkr.
5. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2024 omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2024.
6. Fastställa internräntan för 2024 till 2,5 %.
7. Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.
8. Godkänna ansökan om föreningslån från Falkenbergs golfklubb med 800 tkr.
9. Uppdra åt nämnderna att besluta om inriktning och ekonomi (internbudget) för 2024 senast i december 2023.
10. Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag med mera, som hänskjutits till budgetberedningen i det upprättade budgetförslaget 2024, anses behandlade.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslag till Mål och budget 2024-2026 samt exploaterings- och investeringsplan 2024-2028 föreligger.

## **Underlag för beslut**

Budgetberedningens förslag till Mål och budget 2024-2026 samt exploaterings- och investeringsplan 2024-2026

## **Yrkande**

Per Svensson (S), Miranda Bodirosa (S), John Störby (S), Mikael Svensson (S), Kerstin Rosell (S), Petra Hygrell (L), Markus Jöngren (MP), yrkar bifall till Framtid Falkenbergs budgetförslag.

Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) yrkar bifall till Moderaterna och Centerpartiets budgetförslag.

Roger Valestam (SD) och Anders Jansson (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

## **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) med fleras yrkande på Framtid Falkenbergs budgetförslag mot Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande på Moderaterna och Centerpartiets budgetförslag mot Roger Valestam (SD) med fleras yrkande på Sverigedemokraternas budgetförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

## **Reservation**

Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Roger Valestam (SD) och Anders Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **Anteckning**

Göran Janko (M) och Kerstin Angel (C) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Sandra Johanssons (M) med fleras yrkande.

Daniel Bäck (SD) anmäler avvikande mening mot beslutet till förmån för Roger Valestams (SD) yrkande.

## § 243

### **Återkallelse av utdelning från Falkenbergs Stadshus AB 2023, KS 2023/410**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Återkalla det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB 2023-04-03 om vinstutdelning med 23,4 mkr från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun och balansera vinstmedlen i ny räkning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs Stadshus AB föreslår genom beslut i styrelsen 2023-10-16 att kommunfullmäktige ska återkalla det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB 2023-04-03 om vinstutdelning med 23,4 mkr från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun och balansera vinstmedlen i ny räkning.

#### **Motivering av beslut**

Återkallelsen av utdelningen om 23,4 mkr innebär att medlen balanseras i ny räkning och förs till fritt utdelningsbart eget kapital. Det innebär i sin tur att Falkenbergs kommuns budgeterade utdelning 2023 från Falkenbergs Stadshus AB ej sker.

#### **Ekonomi**

Genom den återkallade utdelningen höjs det egna kapitalet i Falkenbergs Stadshus AB och soliditeten ökar. Den totala påverkan är dock marginell.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-16

Falkenbergs Stadshus AB 2023-10-16, § 44

## § 244

### Hantering av ursprungsgarantier för el, KS 2023/425

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Uppdra åt Falkenberg Energihandel AB att köpa ursprungsgarantier med Bra Miljövalmärkning (BMV) av Falkenbergs kommun till gällande marknadspris. Kommande ursprungsgarantier med samma märkning köps enligt SKM:s officiella genomsnittliga månatliga pris för certifikat.
2. Uppdra åt Falkenbergs Energihandel AB att sälja kommunens ursprungsgarantier som inte klassificerats som Bra Miljövalmärkning (BMV) till gällande marknadspris och i ändamålsenliga volymer vid ett antal tillfällen per år.
3. Dessa båda ska köpas till ett avdrag om 5 kr styck.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på styrande dokument för hantering av och handel med ursprungsgarantier för Falkenbergs kommuns elproduktion.
5. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen och Falkenberg Energi AB att se över om priset för försäljning av ursprungsgarantier ska baseras i kronor eller procent och föreslå nivå på försäljningspriset. Detta ska redovisas senast på kommunstyrelsens sammanträde i mars 2024.

#### Beskrivning av ärendet

Ursprungsgarantier ska garantera ursprunget på el. Garantierna utfärdas för alla typer av elproduktion. Det är elproducenter och elleverantörer som berörs av lagen om ursprungsgarantier. Elproducenter får en garanti av staten för varje producerad megawattimme (MWh) el. Ursprungsgarantier visar vilken typ av energikälla som elen kommer ifrån. Elproducenten kan sedan sälja ursprungsgarantierna på en öppen marknad. Köpare är en elleverantör som vill sälja den typen av el som producenten producerar. Elleverantören köper ursprungsgarantier motsvarande den mängd el som leverantören vill sälja. Syftet är att göra medvetna val när det gäller att stödja fossilfri eller förnybar energi.

Falkenbergs kommun får och blir löpande tilldelade ursprungsgarantier varje månad. Dessa betingar ett värde som varierar för pris varje dag. Hantering i form av försäljning av ursprungsgarantierna bör ske löpande. Ett stort utbudsöverskott i förhållande till efterfrågan gör att priset under 2023 prognostiseras att fortsätta ner. En ursprungsgaranti är giltig ett år, därefter annulleras den till ett värde om 0 kr.

#### Motivering av beslut

Utifrån ovanstående beskrivning och resonemang föreligger behov av att Falkenbergs kommun har en fungerande hantering av och handel med ursprungsgarantier.



Priset per certifikat ska beräknas på månadsbasis och baseras på Svensk Kraftmäklings (SKM) officiella genomsnittliga månatliga pris för certifikat. Om SKM endast publicerar priset i euro ska den genomsnittliga månatliga växelkursen som publiceras av Skatteverket tillämpas för att konvertera priset till svenska kronor.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att uppdra åt Falkenberg Energihandel AB att köpa befintligt antal ursprungsgarantier med Bra Miljövalmärkning (BMV) till gällande marknadspris. Kommande ursprungsgarantier med samma märkning ska köpas enligt SKM:s officiella genomsnittliga månatliga pris för certifikat. Vidare uppdras Falkenbergs Energihandel AB att sälja kommunens ursprungsgarantier som inte klassificerats som Bra Miljövalmärkning (BMV) till gällande marknadspris och i ändamålsenliga volymer vid ett antal tillfällen per år. Dessa båda ska köpas till ett avdrag om 5 kr styck. Avslutningsvis uppdras kommunstyrelsen att ta fram förslag på styrande dokument för hantering av ursprungsgarantier.

### **Ekonomi**

Beslut behöver fattas i frågan för att Falkenberg Energihandel AB ska kunna stödja kommunstyrelsens affärsverksamhet genom att köpa och sälja ursprungsgarantier för el. I annat fall riskerar kommunkoncernen att förlora ekonomiska värden för ursprungsgarantierna.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-23

### **Yrkande**

Anneli Andelén (C) och Mikael Svensson (S) yrkar att kommunstyrelseförvaltningen och Falkenberg Energi AB ska se över om priset för försäljning av ursprungsgarantier ska baseras i kronor eller procent och föreslå nivå på försäljningspriset. Detta ska redovisas senast på kommunstyrelsens sammanträde i mars 2024.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Anneli Andelén (C) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.

## § 245

### **Antagande av bolagsordningar och revidering av specifikt ägardirektiv samt uppdrag om omstrukturering beträffande Falkenberg Energi-koncernen, KS 2023/411**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagen bolagsordning för Falkenberg Energi AB.
2. Anta föreslagen bolagsordning för Falkenberg Energi Elnät AB.
3. Godkänna förändringar i Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB:s specifika ägardirektiv.
4. Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att utföra omstruktureringen i Falkenberg Energi AB:s bolagskoncern.
5. Uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att lämna förslag på revidering av Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB:s specifika ägardirektiv avseende föremålet och ändamålet för bolagens verksamhet.
6. Konstatera att nuvarande styrelse i Falkenberg Energi AB 556461-4831 också ska utgöra styrelse i Falkenberg Energi AB 556526-9627.
7. Konstatera att nuvarande lekmannarevisor i Falkenberg Energi AB 556461-4831 också ska vara lekmannarevisor i Falkenberg Energi AB 556526-9627.
8. Utse Yen Gunnarsson (S) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
9. Utse Lars Agbrant (M) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
10. Utse Lars-Olof Nilsson (S) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
11. Utse Håkan Fermergård (KD) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
12. Utse Bengt Olof Isaksson (C) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
13. Utse Jan Berge (MP) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
14. Utse Lasse Logenius-Hallberg (SD) som ledamot i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.

15. Utse Yen Gunnarsson (S) som ordförande i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
16. Utse Lars Agbrant (M) som vice ordförande i styrelsen i Falkenberg Energi Elnät AB.
17. Utse Tore Holmefalk (C) till lekmannarevisor i Falkenberg Energi Elnät AB.
18. Sammanträdena med Falkenberg Energi Elnät AB ska samordnas med sammanträdena med Falkenberg Energi AB på samma halvdag i syfte att arvodeskostnaderna för Falkenberg Energi Elnät AB ska vara kostnadsneutralt.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-26 att uppdra åt Falkenbergs Stadshus AB att påbörja arbetet med omstrukturering av Falkenberg Energikoncernen. Skälet till omstrukturering är EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet, innebärande att Falkenberg Energi AB måste genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten.

Arbete i linje med kommunfullmäktiges beslut pågår. Det föreligger nu förslag för kommunfullmäktige att anta föreslagna bolagsordningar för Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB samt godkänna förändringar i dessa bolags specifika ägardirektiv. Förändringarna framgår tydligt av underlagen i form av överstrykningar och färgmarkeringar. Vidare föreligger behov av att utse styrelse till Falkenberg Energi Elnät AB. Förslaget är att styrelsen består av tre ledamöter. Även en lekmannarevisor ska utses. Kommunfullmäktige kan emellertid konstatera att nuvarande styrelse i Falkenberg Energi AB 556461-4831 också ska utgöra styrelse i Falkenberg Energi AB 556526-9627. Detsamma gäller lekmannarevisorn.

Omstruktureringen innebär att Falkenberg Energi AB 556461-4831 blir Falkenberg Energi Elnät AB 556461-4831 och Falkenberg Elhandel AB 556526-9627 blir Falkenberg Energi AB 556526-9627 per 2024-01-01. Detta sker genom att Falkenbergs Stadshus AB förvärvar aktierna i Falkenberg Energihandel AB för 1 832 tkr av Falkenberg Energi AB och får en skuld till Falkenberg Energi AB på motsvarande belopp. Vidare avyttrar Falkenbergs Stadshus AB aktierna i Falkenberg Energi AB till Falkenberg Energihandel AB för 103 636 tkr och får en fordran på Falkenberg Energihandel AB på motsvarande belopp. Den fordran som Falkenbergs Stadshus AB får mot Falkenberg Energihandel AB om 103 636 tkr ska stärka upp det egna kapitalet i det nya moderbolaget Falkenberg Energi AB genom kvittensemission eller aktieägartillskott.

### **Motivering av beslut**

Med anledning av EU-direktiv om skärpta krav på renodling av nätverksamhet måste Falkenberg Energi AB genomföra förändringar i sin bolagsstruktur i syfte att renodla elnätsverksamheten. Förändringen måste vara på plats senast 2024-01-01 eftersom det inte längre kommer vara

tillåtet för elnätsföretag att bedriva någon annan verksamhet än nätverksamhet inom samma juridiska person. Med anledning av detta föreligger förslag om antagande av bolagsordningar, revidering av specifikt ägardirektiv samt val av styrelse och lekmannarevisor. Avslutningsvis föreslås Falkenbergs Stadshus AB lämna förslag på revidering avseende Falkenberg Energi AB:s specifika ägardirektiv beträffande föremål och ändamål för verksamheten.

### **Ekonomi**

Beslutet att förändra bolagsstrukturen med mera har ingen direkt påverkan på kommunkoncernens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-12

Kommunfullmäktige 2023-09-26, § 133

Förslag – Bolagsordning Falkenberg Energi AB

Förslag – Bolagsordning Falkenberg Energi Elnät AB

Förslag – Ägardirektiv Falkenberg Energi AB och Falkenberg Energi Elnät AB

### **Yrkande**

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Roger Valestam (SD), att antalet ledamöter i Falkenberg Energi Elnät AB ska vara sju istället för tre.

Johan Idmark (M) yrkar, med instämmande av Sandra Johansson (M), Per Svensson (S) och Roger Valestam (SD), att sammanträdena med Falkenberg Energi Elnät AB ska samordnas med sammanträdena med Falkenberg Energi AB på samma halvdag i syfte att arvodeskostnaderna för Falkenberg Energi Elnät AB ska vara kostnadsneutralt.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på Johan Idmark (M) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Johan Idmarks (M) yrkande.

## § 246

### **Delårsrapport 2023 från Räddningstjänsten Väst, KS 2023/395**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Väst delårsrapport per 2023-08-31 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2023 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen fortlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god redovisningssed i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året. Det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som direktionen fastställt i budget 2023. Det prognostiserade resultatet är delvis förenligt med de verksamhetsmål som direktionen fastställt

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-11

Räddningstjänsten Väst Delårsrapport 2023

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2023-10-03

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2023, 2023-10-03

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av god ekonomisk hushållning 2023

## § 247

### **Angående bildandet av stiftelsen av Seed2Success, KS 2023/190**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av kommunstyrelsens uppdrag från 2023-08-17 att titta på lämpliga organisationsformer samt säkerställa både majoritetens och oppositionens insyn i verksamheten.
2. Inte vara en av minst tre stiftare av Seed2Success och förbinder sig således inte att finansiera stiftelsen med 2,5 mkr årligen i fem år med start 2024.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen behandlade på möte 2023-08-17 ärende angående att bilda stiftelsen "Seed2Success". Syftet med stiftelsen ska vara att främja hållbar tillväxt och teknisk omställning inom företagande i Falkenberg och Halland.

Kommunstyrelsen ska enligt förslaget

1. Vara en av minst tre stiftare av Seed2Success samt förbinder sig att finansiera stiftelsen med 2,5 mkr årligen i fem år med start 2024. Finansiering sker i budgetprocessen.
2. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-08-17 att återremittera ärendet och ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att återkomma med nytt beslutsförslag till kommunstyrelsen. Förslaget ska titta på lämpliga organisationsformer samt säkerställa både majoritetens och oppositionens insyn i verksamheten.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har tittat på lämpliga organisationsformer där majoritetens och oppositionens insyn i verksamheten säkerställs. Redovisningen av uppdraget finns i skrivelsen "Utredning med anledning av bildandet av stiftelsen Seed2Success". Till grund för utredningen har kommunstyrelseförvaltningen utgått från beskrivningen av förutsättningarna för bildandet av stiftelsen och verksamhetens innehåll så som det är beskrivit i dokumentet "Seed2Success handlingsplan". Slutsatsen av utredningen är att det saknas förutsättningar för att vara en av tre stiftare av stiftelsen Seed2Success.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi kommer inte att påverkas av beslutet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-18

Kommunstyrelseförvaltningen, Utredning med anledning av bildandet av stiftelsen Seed2Success, 2023-10-18

Kommunstyrelsen 2023-08-17, § 194

Seed2Success handlingsplan 2023-05-02

### **Jäv**

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen och beslutet av ärendet.

## § 248

### **Svar på granskningsrapport avseende det förebyggande arbetet mot mutor och korruption, KS 2023/327**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrandet till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskningsrapporten.

#### **Beskrivning av ärendet**

Revisorerna i Falkenbergs kommun har gett PwC i uppdrag att genomföra en granskning av det förebyggande arbetet mot mutor och korruption. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsens förebyggande arbete mot mutor och korruption är ändamålsenligt.

Utifrån genomförd granskning är PwC:s samlade bedömning att kommunstyrelsens arbete mot mutor och korruption inte är helt ändamålsenligt. Kommunstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över kommunrevisionens granskning.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning har för kommunstyrelsen tagit fram ett förslag på yttrande i tjänsteskrivelse daterad 2023-10-09. Yttrandet föreslås översändas till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-09

Tjänsteskrivelse 2023-10-09

Revisionsrapport 2023-08-18

Missiv 2023-08-17



## § 249

### **Ansökningar till Lennart Karlssons minnesfond, KS 2023/276**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utdela 48 502 kr till Falkenbergs Ornitologiska förening.

#### **Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfonds ändamål är att genom bidragsverksamhet stödja dels fågellivet i Hallands län dels utsmyckning och skötsel av Vinberg kyrkogård så att begravningsplatserna hålls i ordnat och vårdat skick. Vinberg-Ljungby församling ska enligt testamentet erhålla 75 % av utdelningsbart belopp, vilket för 2022 är 247 458 kr. 25 % ska stödja/främja fågellivet i Hallands län, vilket för 2022 är 105 734 kr.

Utöver församlingens testamenterade del har det inkommit en ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening på 48 502 kr för kostnader föreningen haft under perioden 2022-06-01 fram till och med 2023-05-31.

Sedan tidigare har 247 458 kr tilldelats Vinberg-Ljungby församling i enlighet med stiftelsens ändamål.

#### **Motivering av beslut**

Sökta medel ryms inom stiftelsens ändamål samt utdelningsbara medel. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen besluta att utdela medel enligt förslag.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte Falkenbergs kommuns ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-09

Årsredovisning Stiftelsen Lennart Karlssons minnesfond 2022

Ansökan från Falkenbergs Ornitologiska Förening 2023-06-05

## § 250

### **Antagande av handlingsplan för ett tryggare och säkrare Falkenberg, KS 2023/332**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Revidera förslaget till handlingsplan så att det framgår att uppföljning och utvärdering av handlingsplanens effektmål ska löpande redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott och vid behov för kommunstyrelsen.
2. Därefter anta handlingsplan med insatser och arbetssätt för ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

#### **Beskrivning av ärendet**

Den nya politiska viljeriktningen pekar tydligt ut att Falkenberg ska vara ett föredöme inom hållbarhet och trygghet. För att fortsätta arbetet med att stärka Falkenberg som en trygg plats att leva och verka i behövs insatser på både kort och på lång sikt. Kommunstyrelsens presidium initierade ett uppdrag om att kraftsamla för ett tryggare Falkenberg i form av att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att ge förslag på insatser och arbetssätt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg. Uppdraget har resulterat i en handlingsplan med förväntad effekt på trygghet och säkerhet på både kort och lång sikt.

Handlingsplanen innehåller insatser mot fokusområdena: Narkotikafri skolmiljö, trygg närmiljö, unga och unga vuxna i riskzon och samverkan, dialog och kommunikation.

#### **Motivering av beslut**

Falkenberg har under en kort tid drabbats av händelser som påverkar den upplevda tryggheten hos såväl invånare, näringsliv, föreningsliv, bostadsbolag med flera negativt. För att stoppa utvecklingen av att eventuellt fler händelser ska ske behöver många aktörer gå samman och gemensamt agera. Kommunstyrelseförvaltningen har i samråd med berörda förvaltningar och bolag tagit fram en handlingsplan med insatser och arbetssätt som ska ge omgående effekt för en ökad trygghet och säkerhet i Falkenberg.

#### **Ekonomi**

Socialförvaltningen tillskjuts 350 000 kronor och Barn- och utbildningsförvaltningen 350 000 för genomförande av aktiviteter. Övriga förvaltningar och bolag genomför aktiviteterna inom respektive budgetram.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsunderlag 2023-10-17

Handlingsplan för ett tryggare och säkrare Falkenberg 2023-10-17

### **Yrkande**

Johan Idmark (M) yrkar att uppföljning och utvärdering av handlingsplanens effektmål ska löpande redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott och vid behov för kommunstyrelsen.

Roger Valestam (SD) yrkar att socialförvaltningen ska tillskjutas 500 tkr och barn- och utbildningsförvaltningen 500 tkr för genomförande av aktiviteter, istället för 350 tkr.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Johan Idmarks (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Johan Idmarks (M) yrkande.

Därefter ställer ordföranden proposition på arbetsutskottets förslag mot Roger Valestams (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Roger Valestam (SD) och Anders Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## § 251

### **Beslut om samråd - Styrdokument för bostadsförsörjning, KS 2022/91**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för Falkenbergs kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning för färdigställande och samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ger kommunen ansvar för att planera och ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjerna ska omfatta kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt vilka planerade insatser kommunen tänker genomföra för att nå dit. Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna, och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Kommunens riktlinjer består av fyra delar där samrådet ovan innefattar två delar; delmål och strategier samt analysdelen. Dessa två delar ligger till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram det tidsatta genomförandet, de planerade insatserna. De planerade insatserna kräver en längre framtagandeprocess och kommer att samrådas separat.

#### **Motivering av beslut**

Förslaget till delmål och strategier har genomgått en framtagandeprocess i kommunstyrelsens arbetsutskott och kan nu samrådas i ett bredare forum.

#### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet eftersom beslutet endast innebär ett beslut om samråd.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-10

Riktlinjer för bostadsförsörjning, delmål & strategier 2023-10-24

Riktlinjer för bostadsförsörjning, statistik & analys 2023-10-24

## § 252

### **Ansökan om planbesked - Heberg 5:37 m.fl., KS 2023/133**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag på detaljplan för Heberg 5:37 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för verksamheter.
2. Planarbetet förväntas att startas under första kvartalet 2025.

#### **Beskrivning av ärendet**

2023-03-03 inkom en ansökan om planbesked som kompletterades 2023-09-01 om att utvidga befintlig verksamhet för Laxbutikerna i Heberg. Planbeskedet omfattar enskilt ägda fastigheter Heberg 5:37 och idag obebyggda Skrea-Lynga 1:8. I dag bedriv verksamhet i form av restaurang, butik, konferens och event. Ansökan omfattar tillbyggnad och nybyggnad av byggnader för att utvidga befintlig verksamhet och inrymma även lager, produktion t ex rökeri, ställplatser för husbilar och laddplatser och drivmedelsstation. Utemiljön beskrivs utvecklas med större uteservering, strövområden för de med husdjur och lekplats för yngre besökare.

Planområdet är cirka 7 hektar och är beläget cirka 8 kilometer sydöst om Falkenberg centrum. Det går att ta sig till området med cykel eller buss 351. Befintlig detaljplan B49 som vann laga kraft 1995-10-26 anger restaurang, handel och utställningslokaler med en totalhöjd på 8 meter. Syftet var att tillskapa vägre Restaurang men väganknutna verksamheter och utställningslokaler som komplement som kan betona Falkenberg som "Laxstad". I Översiktsplanen anges Heberg som en nod och tätort i anslutning farligt godsled (E6/E20) samt inom bedömningszon regional kraftledning. I delöversiktsplan för Heberg från 1996 anges vägknuten verksamhet och restaurang. Området ligger utanför den fördjupade översiktsplanen för staden och kusten.

Området ligger inom VIVAB:s verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Dagvatten ska lösas med enskilt huvudmannaskap. Idag finns dagvattenstråk och infiltrerbar yta inom grönytan mot motorvägen.

#### **Motivering av beslut**

Ansökan med utvidgning av befintlig verksamhet bedöms som lämplig och följa översiktsplanen och delöversiktsplanen för Heberg. Ställplatser för husbilar bedöms som lämpligt men inte camping. Annan typ av handel än den som bedrivs idag inom området ses inte som lämplig. Användningen med drivmedel ifrågasätts där lämpligheten och placering behöver utredas. En översyn och analys av samtliga mot i Falkenberg är önskvärt då det är starkt tryck vid samtliga mot. Vid interntjänstepersonavstämning inkom synpunkter kring drivmedel och ett ianspråktagande av grönyta som används för dagvattenstråk och buffert ut mot E6/E20 som är ett riksintresse och farligt godsled. Planenheten instämmer med synpunkterna att grönytan

bör lämnas obebyggd. I ett planarbete behöver en trafikutredning tas fram som tittar på riskavstånd och eventuella åtgärder för buller eller skydd från både väg och järnväg. Tidig dialog med Trafikverket och räddningstjänsten ses som viktigt. Trafikverket arbetar nu med en utredning av trafikplatser längs E6 inom Hallands län. En arkeologisk undersökning krävs då det finns tre kända boplatzlämningar inom området som behöver utredas. En dagvatten- och skyfallsutredning behöver även titta på brandvattenförsörjning och påverkan på avvattnings- och dikningsföretag. Miljö- och hälsoskydd yttrar i sitt remissvar att Skrea Barkdeponi som ligger i anslutning till området har förorenad mark. Området bedöms ha låg risk från radon. EON yttrar att det finns låg- och mellanspänningskablar med osäkert läge inom området. Området omfattas av strandskydd i en liten del av nordvästra delen från vattendraget samt inom vattenknuten kulturmiljö.

I anspråkstagande av jordbruksmarken med klass 5 på Skrea-Lynga 1:8 behöver motiveras. Utformningen av byggnader och utemiljö kommer att vara viktig med tanke på det exponerade läget med en entrésituation till Falkenberg söderifrån. Lämplig omfattning, placering, volym samt arkitektur ska utredas i planarbete. Flera instanser yttrar att utformningen behöver anpassas med hänsyn till landskapsbild samt hastigheten på motorvägen.

### **Ekonomi**

Planbesked och planarbete bekostas av fastighetsägare.

Planbesked och planarbete bedöms få låg påverkan på förvaltningar och nämnder avseende ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-04

Orienteringskarta 2023-09-01

Ansökan 2023-03-03

Ansökan bilaga 2023-09-01

Sammanställning av yttranden 2023-10-12

## § 253

### **Reservationsavtal Bendiro avseende del av fastigheten Tröinge 6:75, KS 2023/402**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna reservationsavtal nr 86 för del av Tröinge 6:75, tecknat med Bendiro Holding AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bendiro Holding AB (nedan benämnt köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa mark vid Falkenbergsmotet. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 86, för del av fastigheten Tröinge 6:75. Området, ca 47 000 kvm, ska bebyggas med byggnader för produktionsanläggning med tillhörande kontor och lager med en total byggnadsyta på ca 14 630 kvm byggyta. Övriga ytor ska användas för parkering, rundkörning, dagvattenhantering m.m.

Köparen bedriver redan idag sin verksamhet i Falkenberg men behöver större och mer rationella lokaler för sin tillverkningsindustri inom rullformning av metallprofiler.

Köparen har redan sökt och beviljats bygglov. Lantmäteriansökan om avstyckning är inskickad. Köparen ska senast åtta månader efter det att fått de tillstånd som krävs, inklusive att fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnation genom gjuten bottenplatta eller liknande. Det är först när byggnationen är påbörjad och avstyckning vunnit laga kraft som betalning och marköverlåtelse sker. Om inte byggnationen påbörjas i tid faller avtalet och kommunen kan sälja marken till annan intressent.

Köpeskillingen för området är ca 11 550 000 kronor.

#### **Motivering av beslut**

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun får ersättning för marken i reservationsavtal nr 86 på ca 11 550 000 kronor, vilket motsvarar 300 kr/kvm för de första 30 000 kvm och 150 kr/kvm för de överstigande ca 17 000 kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2023-10-12

Reservationsavtal nr 86, Bendiro Holding AB

Kartbilaga



## § 254

### Revidering av taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, KS 2023/405

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna revidering av Taxa för kommunalt ägd verksamhetsmark.
2. Ny taxa ska träda i kraft när detta beslut vunnit laga kraft.

#### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har en taxa antagen av kommunfullmäktige som anger försäljningspris för kommunalt ägd verksamhetsmark, senast reviderad 2022-02-04. Befintlig taxa innehåller en klausul som anger att om köp av större verksamhetstomt än 30 000 kvm sker vid samma tillfälle uttages endast halv taxa för mark som överstiger de första 30 000 kvm. Mark- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag som innebär att halveringen av taxa för den yta som överstiger 30 000 kvm vid köp av verksamhetstomt, vid ett tillfälle, tas bort.

#### Motivering av beslut

Intresset för att köpa verksamhetsmark i Falkenbergs kommun är stort och behovet att locka köpare genom en minskad taxa för ytor över 30 000 kvm bedöms inte finnas. Vid diskussioner med potentiella köpare upplevs inte rabatten på taxan vara en avgörande faktor.

Förslaget i detta ärende har tagits fram i dialog mellan kommunens mark- och exploateringsenhet och näringslivsavdelningen. Avstämning har även gjorts med Varbergs och Halmstads kommuns mark- och exploateringsenheter.

#### Ekonomi

Ändringen kommer att innebära en ökad intäkt vid försäljning av verksamhetstomter där ytan överstiger 30 000 kvm.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-10

Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark, 2022-02-04

Reviderat förslag – Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark 2023-10-10

## § 255

### Redogörelse av delegationsbeslut, KS 2023/15

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar.

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen.

Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2023-10-30

Rapport delegationsbeslut, 2023-10-30, bifogas protokollet

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-24

Kommunstyrelsens hållbarhetsutskott 2023-10-25

## § 256

### Meddelanden och anmälningar, KS 2023/7

#### Beskrivning av ärendet

Meddelande från länsstyrelsen i Hallands län 2023-10-02 angående beslut om bifall till Arla Foods AB ansökan om ändring enligt miljöbalken till livsmedelsanläggning på mejeriet i Falkenbergs kommun. KS 2023/9

Protokoll Samordningsförbundet i Halland 2023-10-06. KS 2023/9

Protokoll Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2023-10-04. KS 2023/9

Beslut från bygglovsnämnden 2023-10-19 § 197 angående hemställan till kommunstyrelsen om att upprätta en plan alternativt utreda lämplig stadigvarande plats för Teatergläntan på fastigheten Herting 2:1. KS 2023/433

# Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2023-10-30

Utskriven av: Johanna Ivarsson

<b>Diarienummer:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Beslutsfattare:</b>	Alla
<b>Kategori:</b>	Alla
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum:</b>	2023-10-31
<b>Sekretess:</b>	Visas ej

<b>Id</b>	<b>Beskrivning</b>	<b>Paragraf</b>
<b>Datum</b>	<b>Avsändare/Mottagare</b>	<b>Beslutsfattare</b>
<b>Ärendenummer</b>	<b>Ärendemening</b>	<b>Kategori</b>
		<b>Ansvarig</b>
2023.4676	Överlåtelse arrendeavtal 201 052 Knölaberget 61	Jessica Luusuaniemi §
2023-10-25		Jessica Luusuaniemi
KS 2023/162	Överlåtelse arrenden 2023	6.06. Jessica Luusuaniemi
2023.4678	Överlåtelse arrendekontrakt 207 021 Snäppan 21	Jessica Luusuaniemi §
2023-10-25		Jessica Luusuaniemi
KS 2023/162	Överlåtelse arrenden 2023	6.06. Jessica Luusuaniemi
2023.4679	Överlåtelse arrendekontrakt 201 191 Knölaberget 191	Jessica Luusuaniemi §
2023-10-25		Jessica Luusuaniemi
KS 2023/162	Överlåtelse arrenden 2023	6.06. Jessica Luusuaniemi
2023.4680	Överlåtelse arrendeavtal 201 096 Knölaberget 102	Jessica Luusuaniemi §
2023-10-25		Jessica Luusuaniemi
KS 2023/162	Överlåtelse arrenden 2023	6.06. Jessica Luusuaniemi
2023.4621	Ansökan efter friköp av tomträtt	Johan Cronqvist §
2023-10-19		Johan Cronqvist
KS 2023/18	Lantmäteriärenden MEX, samlingsakt 2023	6.09. Marie-Louise Svensson