



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-02-14

§ 28

FÖP Kusten – Avrapportering av utställningsskede, förslag till revideringar. KS 2014-273

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå de i utlåtandet föreslagna revideringarna nr 1-4 samt nr 11. Ta bort område 16 och 18. Minska område 14 i de södra och östra delarna, samt lägga till samhällsbyggnadsavdelningens föreslagna områden i Ugglarp. I övrigt godkänna utställningsutlåtandet samt de föreslagna revideringarna nr 5-10 samt 12.
2. Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att därefter ställa ut det reviderade förslaget på nytt.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Avslå de föreslagna revideringarna nr 1-4 samt nr 11. Ta bort område 16 och 18. Minska område 14 i de södra och östra delarna. I övrigt godkänna utställningsutlåtandet samt de föreslagna revideringarna nr 5-10 samt 12.
- 2 Uppdra åt samhällsbyggnadsavdelningen att därefter ställa ut det reviderade förslaget på nytt.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2017-01-18

Huvudkartor från utställningsskedet, 2016-08-31

Utställningsutlåtande (utkast) 2017-01-18

Sammanfattning av ärendet

Den fördjupade översiktsplanen för norra och södra kusten har varit ute på utställning. I utställningen har sammanlagt 40 yttranden inkommit. Samtliga inkomna yttranden har samlats i ett utställningsutlåtande, kommenterats och sedan har förslag till revideringar tagits fram.

Ekonomi

Det fördjupade översiktsplanarbetet och dess framtagandeprocess belastar planenhetens budget.



FALKENBERG

2017-02-14

Forts § 28

Övervägande

Justeringar av planen bör genomföras utifrån inkomna yttranden. Framförallt är det i området kring Ugglarp-Långasand som de största förändringarna kommer att behöva genomföras. När föreslagna revideringar har genomförts måste planen ställas ut på nytt. Detta beror på att förändringarna är så omfattande jämfört med tidigare skeden i processen.

Eftersom kommunens fördjupade översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande, som gäller tillsammans med planen, står i strid med varandra blir förutsättningarna för kommande planarbeten mycket osäkra för alla som ska läsa och tolka planen. Den fördjupade översiktsplanen kan utifrån de förutsättningarna endast ses som en viljeriktning från kommunen med kraftigt försämrade möjligheter till genomförande. Det beror på Länsstyrelsens möjlighet att enligt 11 kap 10 § PBL upphäva detaljplaner som riskerar att påtagligt skada riksintressen. Det finns få prejudicerande domar, men om detta blir ett framtida scenario, så kommer exploitörer behöva ta en stor risk i att investera i detaljplaner som kanske inte vinner laga kraft och inte kan genomföras. Vidare omintetgörs de stora resurser som lagts på framtagandet av planen och man riskerar en fördjupad översiktsplan i delen Ugglarp-Långasand som inte ger mer vägledning än de förutsättningar som rådde före dess att den fördjupade översiktsplanen fanns.

Föreslagna förändringar är därför:

1. Område 14 - 18 tas bort.
2. Studier för utveckling av Ugglarp som tätort genomförs, där mindre delar av område 14 kan komma att ingå, se karta under rubriken "Föreslagna ändringar" i utställningsutlåtandet.
3. Långasand studeras för mindre kompletteringar där mindre delar av område 14 och 18 kan komma att ingå, se karta under rubriken "Föreslagna ändringar" i utställningsutlåtandet.
4. En bytespunkt för utökad resenärsservice planeras in i Ugglarp. En bytespunkt med utökad resenärsservice vid Risarp - Eftra tas bort.
5. Den östra delen av område 19, öster om väg 735, tas bort, se karta under rubriken "Föreslagna ändringar" i utställningsutlåtandet.
6. Kartan tydliggörs i den del av område 12 där Länsstyrelsen och kommunen har olika åsikt och att vidare utredning för den delen får ske i detaljplan, se karta under rubriken "Föreslagna ändringar" i utställningsutlåtandet.



FALKENBERG

2017-02-14

Forts § 28

7. Strövområden. Den del av det utpekade strövområdet som ligger inom Natura 2000-området "Galtabäck-Lynga strandängar" tas bort. Den del av det utpekade strövområdet som ligger inom Natura 2000-området Morups Tånge, och som utgörs av fågelskyddsområde, tas bort. Se karta under rubriken "Föreslagna ändringar" i utställningsutlåtandet.
8. En text om bredbandsutbyggnad förs in under stycket kommunikationer.
9. Text tillförs planhandlingarna som beskriver att vid kusten finns potentiell risk för erosion överallt där vi inte har berg i dagern.
10. Riksintresset för värdefulla ämnen och material tillförs miljöbalksparagraf på kartan samt att beskrivning av riksintresset införs i miljökonsekvensbeskrivningen.
11. Område V₂ plockas bort och ersätts med "Område med Möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse". Se karta under rubriken "Föreslagna ändringar" i utställningsutlåtandet.
12. I övrigt ses text och kartor över.

Yrkande

Per Svensson (S) yrkar, med instämmande av Marcelle Farjallah (S), bifall till arbetsutskottets förslag, med kompletteringen att med samhällsbyggnadsavdelningens föreslagna områden i Ugglarp läggs till, att förslag för område V₂ utanför Glommen och område 12 i den nordostligaste delen stryks, samt uttala att Ugglarp och Långasand ska ses som en tätort.

Tore Holmefalk (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, med kompletteringen att norra delen av område 18 ska läggas till.

Claës-L Ljung (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, med kompletteringen att område 12 i den nordostligaste delen stryks, samt att föreslagna områden i Ugglarp ska läggas till.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande om att samhällsbyggnadsavdelningens föreslagna områden i Ugglarp ska läggas till, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) med fleras yrkande.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-02-14

Forts § 28

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande om att område V₂ ska strykas, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)	X		
Per-Gunnar Andersson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Ingrid Gustavsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Anna Johansson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Per-Gunnar Andersson (S), Rebecka Kristensson (S), Marcelle Farjallah (S) och Anna Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-02-14

Forts § 28

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Per Svensson (S) med fleras ändringsyrkande om att område 12 i den nordostligaste delen stryks, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Per Svenssons (S) yrkande.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)		X	
Per-Gunnar Andersson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Ingrid Gustavsson (M)	X		
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Anna Johansson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om sju ja-röster mot sex nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Per Svensson (S), Per-Gunnar Andersson (S), Rebecka Kristensson (S), Marcelle Farjallah (S) och Anna Johansson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-02-14

Forts § 28

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag mot Tore Holmefalks (C) ändringsyrkande om att den norra delen av område 18 ska läggas till, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Tore Holmefalks (C) yrkande.

Votering

Votering begärs och verkställs.

Ja-röst för Tore Holmefalks (C) yrkande.

Nej-röst för arbetsutskottets förslag.

Ledamot	JA	NEJ	Avstår
Per Svensson (S)		X	
Claës-L Ljung (M)		X	
Per-Gunnar Andersson (S)		X	
Tore Holmefalk (C)	X		
Marcelle Farjallah (S)		X	
Ingrid Gustavsson (M)		X	
Anders Jansson (SD)	X		
Lars Fagerström (L)	X		
Rebecka Kristensson (S)		X	
Georgia Ferris (KD)	X		
Anna Johansson (S)		X	
Jan Berge (MP)	X		
Mari-Louise Wernersson (C)	X		

Med ett utfall om 6 ja-röster mot 7 nej-röster beslutar kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Mari-Louise Wernersson (C), Tore Holmefalk (C), Georgia Ferris (KD) och Anders Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Tore Holmefalks (C) yrkande.



FALKENBERG

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
kommunstyrelsen i Falkenberg

2017-02-14

Forts § 28

Vid protokollet

Johan Ahlberg

Protokollet justerat 2017-02-15 och anslaget 2017-02-16.

Utdragsbestyrkande

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsavdelningen / Plan